PCT. 33

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 512
DATA: 18.11.2026

— Comisia de Patrimoniu

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

AVIZAT
conform art. 243, alin. 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului Bucureşti a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 42/22.10.2026, situat în București, Str. Soldat Nicolae Sebe nr. 4, bl. L11, sc. 1, et. 2, ap. 14, sector 3 şi transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București şi Raportul de specialitate nr. 180470/06.11.2026 al Direcţiei Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu şi avizul Comisiei Juridice şi de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 42/22.10.2026, emis de Societatea Profesională Notarială "CONSENSUS", în dosarul succesoral nr. 66/2026 (reînregistrare dosar succesoral nr. 26/2026);

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului Bucureşti bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 42/22.10.2026, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului Bucureşti în faţa cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante şi acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului Bucureşti şi Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administraţia Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului Bucureşti prin direcţiile din cadrul aparatului de specialitate, Administraţia Fondului Imobiliar şi Comisia de reprezentare a Municipiului Bucureşti în faţa cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante şi acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului Bucureşti vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa C.G.M.B. din data de .....

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Georgiana ZAMFIR

Bucureşti, ...
Nr. .....

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

Datele de identificare ale bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 42/22.10.2026, emis de Societatea Profesională Notarială "CONSENSUS", în dosarul succesoral nr. 66/2026 (reînregistrare dosar succesoral nr. 26/2026)

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	**Bucureşti, Str. Soldat Nicolae Sebe nr. 4, bl. L11, sc. 1, et. 2, ap. 14, sector 3.**	Cota parte de ¾ din apartamentul compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe (vestibul, bucătărie, dormitor, sufragerie, baie, debara, logie), având o suprafață utilă de 53,55 mp, împreună cu o cotă parte indiviză de 0,907% din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în proprietate comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor imobilului-bloc, precum și o cotă indiviză aferentă de 0,907%, respectiv suprafața indiviză de 7,33 mp din terenul pe care este edificat imobilul-bloc, atribuit în folosință pe durata existenței construcției. Imobilul este evaluat la suma de 274.254 lei.

Nr. 197063 /18.11. 2026

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului Bucureşti a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 42/22.10.2026, situat în București, Str. Soldat Nicolae Sebe nr. 4, bl. L11, sc. 1, et. 2, ap. 14, sector 3 şi transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 42/22.10.2026, emis de Societatea Profesională Notarială "CONSENSUS", în dosarul succesoral nr. 66/2026 (reînregistrare dosar succesoral nr. 26/2026), Municipiului Bucureşti i-a revenit cota de ¾ din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Str. Soldat Nicolae Sebe nr. 4, bl. L11, sc. 1, et. 2, ap. 14, sector 3, prevăzut în masa succesorală a defunctei Popa Ana.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moştenirile vacante revin Municipiului Bucureşti şi intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menţionate şi raportul de specialitate al Direcţiei Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului Bucureşti a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 42/22.10.2026, situat în București, Str. Soldat Nicolae Sebe nr. 4, bl. L11, sc. 1, et. 2, ap. 14, sector 3 şi transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General
Ciprian CIUCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR GENERAL
ROMÂNIA

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECȚIA JURIDIC
ROMÂNIA

LRQA CERTIFIED ISO 9001 - ISO 14001
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

Nr. 180470 / 06.11 /2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului Bucureşti a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 42/22.10.2026, situat în București, Str. Soldat Nicolae Sebe nr. 4, bl. L11, sc. 1, et. 2, ap. 14, sector 3 şi transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului Bucureşti și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din acelaşi act normativ, moştenirile vacante se constată prin certificat de vacanţă succesorală.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 42/22.10.2026, emis de Societatea Profesională Notarială "CONSENSUS", în dosarul succesoral nr. 66/2026 (reînregistrare dosar succesoral nr. 26/2026), Municipiului Bucureşti i-a revenit cota de ¾ din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Str. Soldat Nicolae Sebe nr. 4, bl. L11, sc. 1, et. 2, ap. 14, sector 3, prevăzut în masa succesorală a defunctei Popa Ana.

Pentru apartamentul descris mai sus nu au fost efectuate formalitățile pentru întocmirea documentației cadastrale și pentru intabularea dreptului de proprietate.

Imobilul menționat anterior a fost evaluat la suma de 274.254 lei, conform Studiului de piață aferent anului 2026 privind valorile minime imobiliare din Municipiul București.

Prin adresa nr. 182805/27.10.2026, Direcţia Patrimoniu a transmis Direcţiei Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menţionat pentru înregistrarea bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București.

Potrivit adresei nr. 182803/29.10.2026, transmisă de Direcția Juridică - Serviciul Instanțe Civile, din verificările efectuate în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești rezultă că nu sunt înregistrate procese având ca obiect imobilul situat în Str. Soldat Nicolae Sebe nr. 4, bl. L11, sc. 1, et. 2, ap. 14, sector 3.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează bunul imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului Bucureşti în faţa cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante şi acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului Bucureşti şi Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Faţă de cele mai sus prezentate şi ţinând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului Bucureşti a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 42/22.10.2026, situat în București, Str. Soldat Nicolae Sebe nr. 4, bl. L11, sc. 1, et. 2, ap. 14, sector 3 şi transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU

Întocmit: Florentina Voiculescu
06.11.2026/2ex.