MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 541
DATA: 23.11.2026

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 379/20.08.2026 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin"

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Economice nr. _____, Direcției Patrimoniu nr. _____ şi al Direcţiei Juridic nr. _____ și Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. _____,

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu nr. _____ şi Avizul Comisiei Juridice şi de Disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti,

Luând în considerare:

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 379/20.08.2026, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin"

- Adresa nr. P1/228/19.11.2026/91303.16.11.2026 a Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), lit. e), alin. (7), alin. (9), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) şi alin. (3) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
HOTĂRĂŞTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 3 din Hotărârea Cosiliului General al Municipiului București nr. 379/20.08.2026, după cum urmează:

„Art. 3. Suma prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Municipiului București şi urmează a fi virată de către acesta până la data de 31.12.2026 în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziţia

proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condiţiile legii. Eventualele majorări stabilite prin hotărâri judecătoreşti definitive, vor fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 4 al Municipiului București."

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 379/20.08.2026 rămân neschimbate.

Art. III. Direcția Juridic, Direcția Generală Economică și Direcţia Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primarul Sectorului 4, precum și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, din data de .....

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Georgiana ZAMFIR

București, ...11.2026
Nr.....

Nr. 200122/23.11.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 379/20.08.2026 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin"

Având în vedere deficitul de locuri de parcare, traficul îngreunat, supraaglomerarea cauzată de numărul ridicat de autovehicule care au ridicat nivelul de poluare fonică și a aerului, se impun investiții în sensul construirii de noi parcări publice.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 77/25.06.2026 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București să emită o hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin".*

Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 379/20.08.2026 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin".

Potrivit prevederilor *Art. 1 alin. (2) al H.C.L. al Sectorului 4 nr. 77/25.06.2026 preluate și în Art. 3 al HCGMB nr.* 379/20.08.2026, suma de 2.550.311 lei, aferentă *plății despăgubirilor ca urmare a exproprierilor necesare realizării proiectului de investiții de utilitate publică, se asigura din fondurile proprii ale Sectorului 4 al Municipiului București.*

Prin adresa nr. P1/228/19.11.2026/91303.16.11.2026, Sectorul 4 al Municipiului București arată că nu dispune de fondurile necesare plății despăgubirilor și solicită Municipiul București, în calitate de autoritate locală implicată în bunăstarea locuitorilor, sprijinul din punct de vedere financiar, respectiv "disponibilitatea de a achita contravaloarea despăgubirilor ce urmează a fi acordate proprietarilor imobilelor expropriate în cuantum total de 2.550.311 lei".

În condițiile aprobării proiectului de hotărire, se vor întreprinde demersurile necesare pentru includerea sumei de 2.550.311 lei în bugetul local al Municipiului București, prin rectificare bugetară, în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea echilibrului bugetar și în limita veniturilor bugetare, legal estimate și încasate, după caz.

Față de cele prezentate și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcţiei Patrimoniu, Direcției Generale Economice și Direcţiei Juridice, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului Bucureşti proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 379/20.08.2026 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin"

PRIMAR GENERAL
Ciprian CIUCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
ROMÂNIA

AVIZAT
DIRECŢIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Patrimoniu
Direcţia Juridic
Direcţia Generală Economică

Nr. 199477/20.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 379/20.08.2026 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin"

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 77/25.06.2026 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București adoptarea a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin", investiție inițiată, derulată și finanțată de Sectorul 4 al Municipiului București.

Ca urmare, Consiliului General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 379/20.08.2026 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin".

În *Art. 1 alin. (2) al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 77/25.06.2026* se precizează că:

"Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri au fost estimate conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici la suma de 2.550.311 lei, conform listei din Anexa nr. 2. Această sumă, precum și eventualele majorări stabilite prin hotărâri judecătorești definitive, urmează a fi achitate din bugetul Sectorului 4 al Municipiului București."

Prevederea a fost aprobată în *Art. 3 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 379/20.08.2026 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin"*, după cum urmează:

***"Art. 3.** Suma prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 4 al Municipiului București şi urmează a fi virată de către acesta până la data de 31.12.2026 în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziţia proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condiţiile legii. Eventualele majorări stabilite prin hotărâri judecătoreşti definitive, vor fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 4 al Municipiului București."*

Prin adresa nr. P1/228/19.11.2026/91303.16.11.2026, Sectorul 4 al Municipiului București arată că nu dispune de fondurile necesare plății din bugetul local a sumei de 2.550.311 lei, sumă ce reprezintă valoarea despăgubirilor aferente exproprierii pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin".

Prin adresa, Sectorul 4 solicită Municipiul București, în calitate de autoritate locală implicată în bunăstarea locuitorilor, sprijinul din punct de vedere financiar, respectiv "disponibilitatea de a achita contravaloarea despăgubirilor ce urmează a fi acordate proprietarilor imobilelor expropriate în cuantum total de 2.550.311 lei".

În condițiile aprobării proiectului de hotărire, se vor întreprinde demersurile necesare pentru includerea sumei de 2.550.311 lei în bugetul local al Municipiului București, prin rectificare bugetară, în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea echilibrului bugetar și în limita veniturilor bugetare, legal estimate și încasate, după caz.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 379/20.08.2026 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin". Astfel, se modifică Art. 3 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 379/20.08.2026 și va avea următorul conținut:

„Art. 3. Suma prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Municipiului Bucureşti şi urmează a fi virată de către acesta până la data de 31.12.2026 în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziţia proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condiţiile legii. Eventualele majorări stabilite prin hotărâri judecătoreşti definitive, vor fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 4 al Municipiului București."

DIRECŢIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL
Emanuela JUGUREANU

DIRECŢIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

Întocmit:
Ing. Veronica HALIPA

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coşbuc nr. 6-16
sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CABINET PRIMAR
Nr. P.1/221 19.11.2026

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI REGISTRATURĂ
19 NOV 2026
INTRARE IEŞIRE Nr. 91303

Către: **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

În atenţia: **Domnului Ciprian CIUCU,**
PRIMAR GENERAL

Stimate domn,

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 379/20.08.2026 s-a aprobat declansarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica „Sistematizare si amenajare locuri de parcare între străzile Resita – Grădiştea – Huedin".

Sumele stabilite ca despăgubiri ce urmează a fi acordate proprietarilor imobilelor expropriate sunt în valoare totală de 2.550.311 lei, iar ulterior plăţii, aceste imobile trec în proprietatea Municipiului Bucureşti şi administrarea Sectorului 4 al Municipiului bucureşti, pentru realizarea lucării de utilitate şi interes public mai sus menţionată.

Având în vedere că:

-Odată cu finalizarea procedurilor de expropriere, Municipiul Bucureşti devine proprietarul imobilelor;

-Lucrările de sistematizare şi amenajare a parcărilor în zona expropriată, reprezintă un interes general comun al autorităţilor publice locale şi locuitorilot Municipiului Bucureşti, prin reducerea aglomerărilor rutiere, reducerea poluării şi creşterea nivelului de trai al oamenilor;

-Constrângerile bugetare actuale, ce se reflectă la nivel naţional şi implicit în bugetul Sectorului 4 duc în prezent, la imposibilitatea plăţii din bugetul local al sumelor necesare plăţii despăgubirilor;

-Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti are în derulare numeroase proiecte de investiţii în interesul tuturor locuitorilor din Municipiul Bucureşti, care presupun respectarea termenelor contractuale de plăţi (pasaje rutiere, spitale, şcoli, etc);

Prin prezenta vă solicităm sprijinul în calitate de autoritate locală implicată în bunăstarea locuitorilor Municipiului Bucureşti şi în acest sens vă rugăm să aveţi disponibilitatea de a achita contravaloarea despăgubirilor ce urmează a fi acordate proprietarilor imobilelor expropriate în cuantum total de 2.550.311 lei

ROMÂNIA PRIMAR SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

PRIMAR SECTORULUI 4,
Daniel BĂLUŢĂ

SCE 443/02

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

HOTĂRÂRE

privind declanşarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistematizare şi amenajare locuri de parcare între străzile Reşiţa – Grădiştea – Huedin"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 137262/13.08.2026 şi raportul de specialitate comun al Direcţiei Patrimoniu şi al Direcţiei Juridice nr. 125666/13.08.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 104/18.08.2026, avizul Comisiei economice, buget, finanţe şi credite externe nr. 182/19.08.2026, avizul Comisiei de transport şi mobilitate urbană nr. 59/19.08.2026 şi avizul Comisiei juridice şi de disciplină nr. 362/19.08.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 72/25.06.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: „Sistematizare şi amenajare locuri de parcare între străzile Reşiţa – Grădiştea – Huedin", Sector 4, Bucureşti;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 77/25.06.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanşării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistematizare şi amenajare locuri de parcare între străzile Reşiţa – Grădiştea – Huedin";
- Avizul Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bucureşti nr. 911/12.08.2026, emis în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 şi completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Adresa Primăriei Sectorului 4 nr. P.6/3869/27.07.2026, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Bucureşti cu nr. 125666/27.07.2026;

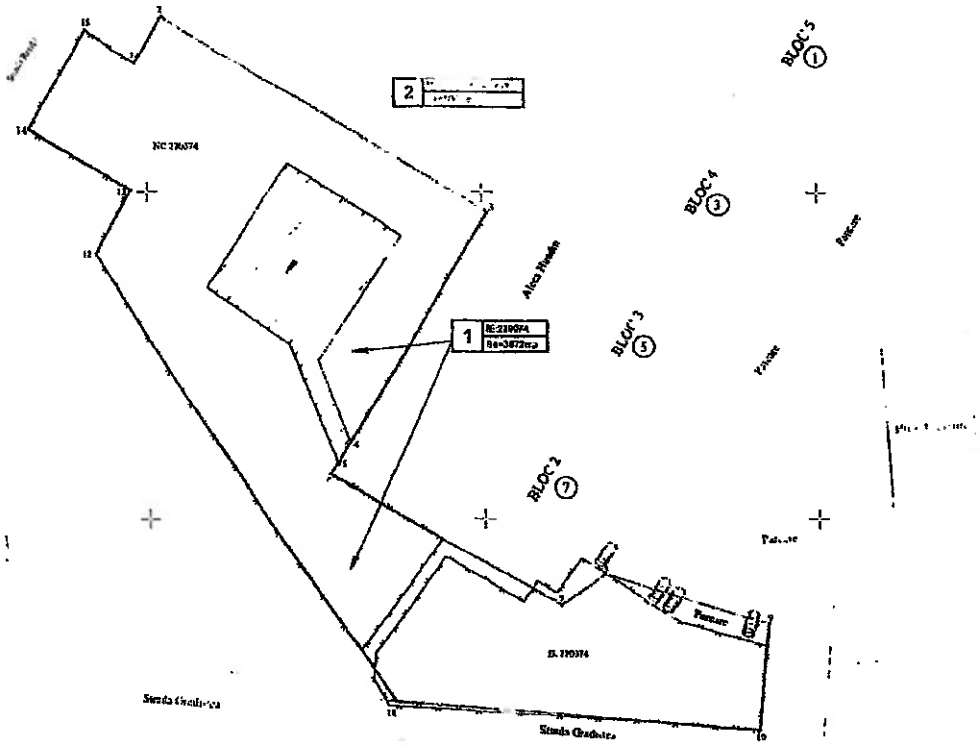
În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) şi alin. (2^1), art. 5 alin. (1) şi alin. (3), art. 9 alin. (5^1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) şi (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 şi completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) şi art. 139 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

ANEXA nr. 1

PROIECT DE UTILITATE PUBLICĂ
"Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița - Grădișlea - Hunedin"
Scara plan
1 500



1	IE 230374	S=3872mp
2	Municipiul București	S=100mp
Suprafața expropriate		S=4172mp

Legenda

Limita cuprinsă de expropriere

Limita proprietate unui de utilitate OCPI

Limita limitei conform cadastru sistemului OCPI

Suprafața afectată de cuprinsă de expropriere

Suprafața afectată de cuprinsă de expropriere Municipiul București

Numărul parcelei în plan 1

Identificatorul Electronic Numărul cadastral IE 230374

Dată de efectuare - Pentru 1 (300m)

Anexa nr. ..... la .....

CONFIRM AMPLASAMENTUL Proiectului de utilitate publică: "Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița - Grădișlea - Hunedin"	Semnătură beneficiar	
	Baluta Daniel	Digitally signed by Baluta Daniel Date: 2020.07.14 14:44:29 +03'00'

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Pentru Imobiliare
BUCUREȘTI
Prezentul document este valabil
și sort de procesul verbal de recepție
nr. 911 / 13.09.20.

Adrian Paun
Data: 07/09/2020

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

VASILE CATALIN

S.C. GEO-TOPO S.R.L.	Primăria Municipiului București	Planșa Nr. 1/1
Mărcuri: Ing. Ștefan Adela	Scara 1 500	PLAN DE SITUAȚIE
Desenat: Ing. Ștefan Adela		Scopul: "Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița - Grădișlea - Hunedin"
Verificat: Ing. Cătălin VASILE		
Mun. București, Sectorul 4	Mai 2020	

Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 349/20.07.2024

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 911 / 2026

Întocmit astăzi, **13/08/2026**, privind cererea **67150** din **12/08/2026**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BUCUREȘTI
2. Executant: VASILE CATALIN
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Proiect de utilitate publică:"Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița - Grădiștea - Huedin "
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
63437	04.08.2026	act administrativ	SECTORUL 4 AL
FN	14.07.2026	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
431	05.08.2026	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
77	25.06.2026	act administrativ	MUNICIPIUL BUCURESTI -

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 911 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 4172 mp, ce reprezintă proiect de utilitate publică având ca scop obiectivul de investiție "Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea - Huedin", conform art. 235, 247, 248 lit. i) – "planul cu amplasamentul lucrării necesar la exproprierea pentru cauză de utilitate publică și interes național, județean sau local" și art. 253, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
*Certificarea amplasamentului a fost realizată de către expropriator în Planul topografic General – denumit Plan de situație, atașat la prezenta cerere.
*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023), construcțiile nefăcând obiectul prezentului aviz, identificarea acestora fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.
*Amplasamentul propus cu suprafața de 4172 mp prezintă suprapunere cu IE 220074. Pentru poziția care nu figurează înscrisă în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la aceasta din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.
*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral juridice ale instituției noastre.
*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
220074	Avertizare	Receptia 67150/12.08.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 220074Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 3672 mp

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ADRIAN PAUN

Adrian Paun Digitally signed by Adrian Paun Data: 2026.08.13 13:05:40 EEST

Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 379/20.08.2026

ANEXA 2

Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica "Sistematizare si amenajare locuri de parcare intre strazile Resita - Gradistea - Huedin"

mai 2026

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	Ciotea Ion	str. Gradistea nr. 6	220074	3672	380	2.412.979 lei	137.332 lei	2.550.311 lei	487.911 €	PRIVATA
2	Municipiul Bucuresti	str. Gradistea f.n.		500						PUBLICA
	Suprafata totala teren afectata (mp)			4.172						
	Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata			3672		2.412.979 lei				
	Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica			500						
	Lungime totala garduri afectate (ml)			380						
	Lungime totala garduri afectate (ml) propuse pentru expropriere (mp) – proprietate privata			380			137.332 lei			
	Lungime totala garduri afectate (ml) – proprietate publica									
	curs Euro 19.05.2026			5,2270				2.550.311 lei	487.911 €	

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curți construcții conform extras de carte funciara primit de la client, analizat si coroborat cu informatiile din teren.
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din extrasul de Carte funciara pus la dispozitie de beneficiarul Mocanu si Asociatii SPRL.
3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, sumele de despagubire au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2026, si anume zonările furnizate de Grila Notarială 2026.
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2026 București întocmită de GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI.
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coşbuc, nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanşării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Sistematizare şi amenajare locuri de parcare între străzile Reşiţa – Grădiştea – Huedin”*

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 şi Raportul de specialitate comun nr. P.10/4374/23.06.2026, întocmit de către Direcţia de Dezvoltare şi de către Direcţia Generală de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetăţeneşti, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecţia consumatorului;*

Ţinând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) şi alin. (2^1), art. 5 alin. (1) şi art. 9 alin. (5^1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2) şi (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 şi completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 72/25.06.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii *„Sistematizare şi amenajare locuri de parcare între străzile Reşiţa – Grădiştea – Huedin”*,

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) şi alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului Bucureşti adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanşării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Sistematizare şi amenajare locuri de parcare între străzile Reşiţa – Grădiştea – Huedin”*, conform planului din **Anexa nr. 1** şi a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri au fost estimate conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite şi actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici la suma de 2.550.310 lei, conform listei din

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

Anexa nr. 2. Această sumă, precum şi eventualele majorări stabilite prin hotărâri judecătoreşti definitive, urmează a fi achitate din bugetul Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului Bucureşti transmiterea imobilelor expropriate, aşa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unităţii administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică *„Sistematizare şi amenajare locuri de parcare între străzile Reşiţa – Grădiştea – Huedin"*,

Art. 3 (1) Primarul Sectorului 4 şi direcţiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor legale.

(2) Direcţia Administraţie Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 25.06.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Andrei-George TROCAN

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

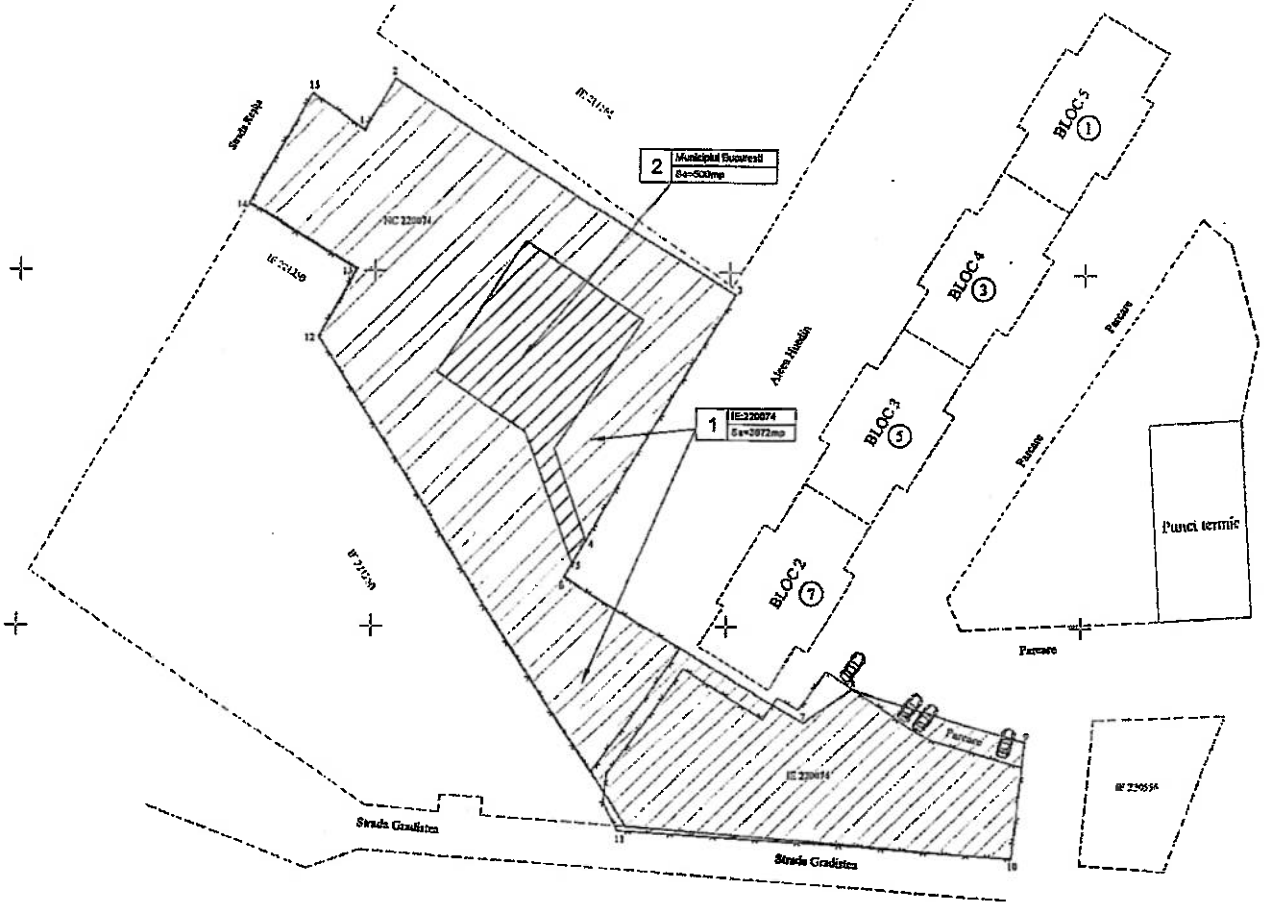
Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 77/25.06.2026

ANEXA NR. 1

LA HCLS, NR. 77/25.06.2026

PROIECT DE UTILITATE PUBLICĂ
"Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița - Grădiștea - Huedin"
Scara plan 1:500



Inventar de coordonate punctele de contur perimetru expropriere
Sistem de proiecție Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi (Dist.)
	X [m]	Y [m]	
1	321918.820	587448.240	8.34
2	321925.822	587832.490	34.65
3	320996.910	587908.830	40.66
4	320961.860	587980.250	3.75
5	320974.430	587978.280	2.74
6	320956.779	587977.250	28.73
7	320926.145	587911.150	8.35
8	320941.524	587913.917	25.65
9	320953.254	587942.280	16.97
10	320936.450	587960.150	54.61
11	320928.936	587896.324	52.52
12	320966.609	587842.069	11.86
13	321002.291	587847.522	18.15
14	321020.650	587851.969	17.60
15	321034.930	587849.830	9.86

Suprafață calculată de expropriere=4172mp

Imobil afectat în totalitate de proiectul de expropriere

1	IE 220074	Sa=3472mp
2	Municipiul București	Sa=500mp
Sumă suprafețe expropriate		Sa=4172mp

Legenda:
- Limita culoarului de expropriere
- Limita proprietate imobile aviziate OCPI
- Limita imobile conform cadastru aviziate OCPI - vecini, neafectate de culoarul de expropriere
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere Municipiul București
- Număr poziție în plan: 1
- Identificator Electronic / Număr cadastral: IE 220074
- Gard de plasă - Poziția 1 (380m)

Anexa nr.....la .....

CONFIRM AMPLASAMENTUL Proiectului de utilitate publică: "Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița - Grădiștea - Huedin"	Semnătura beneficiar

ROMÂNIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORGE [illegible]

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.
VASILE CĂRUN, Aut. Stat RO-P Nr.[illegible]

S.C. GEO-TOPO S.R.L.
București - Sec. 6, Șos. Viilor, nr. 4, Ap. 2

Întocmit
Desenat
Verificat
Sectorul

Primăria Municipiului București

Planșa Nr. 1/1

PLAN DE SITUAȚIE
aviziat de scop:
"Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița - Grădiștea - Huedin"

ANEXA NR. 2
LA HCL S4 Nr. 77/25.06.2026

ANEXA 2

Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica "Sistematizare si amenajare locuri de parcare intre strazile Resita - Gradistea - Huedin"

mai 2026

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adrese	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1		str. Gradistea nr. 6		3672	380	2.412.979 lei	137.332 lei	2.550.311 lei	487.911 €	PRIVATA
2	Municipiul Bucuresti	str. Gradistea f.n.		500						PUBLICA
	Suprafata totala teren afectata (mp)			4.172						
	Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata			3672		2.412.979 lei				
	Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica			500						
	Lungime totala garduri afectate (ml)			380						
	Lungime totala garduri afectate (ml) propuse pentru expropriere (mp) – proprietate privata			380			137.332 lei			
	Lungime totala garduri afectate (ml) – proprietate publica									
	curs Euro 19.05.2026			5,2270				2.550.311 lei	487.911 €	

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curți construcții conform extras de carte funciara primit de la client, analizat si coroborat cu informatiile din teren.
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din extrasul de Carte funciara pus la dispozitie de beneficiarul Mocanu si Asociatii SPRL.
3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, sumele de despagubire au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2026, si anume zonările furnizate de Grila Notarială 2026.
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2026 București întocmită de GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI.
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORGE TROCAN
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECT.