

PUNCTUL NR.1

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Calea GIULESTI – str. COPSA MICA nr. 2 , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Sef al Municipiului Bucuresti ,se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal in municipiul Bucuresti .

Vazand avizele obtinute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : aviz nr.3 CA 36 / 05.11.2003
- Comisia de Urbanism , Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului Bucuresti : aviz nr . 13 / 11.05.2004

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MLPAT nr. 91/1991 modificat și completat prin Ordinul MLPTL nr. 1943/19.12.2001;
- Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin. (1) si alin (2), lit.k) coroborat cu art.46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Calea Giulesti – str. Copsa Mica nr. 2, sector 1 , pentru o suprafata studiata de cca. 6500 mp.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5 (cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Bucuresti ,2004

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Calea GIULESTI – str. COPSA MICA nr. 2 , sector 1

Ordinul MLPTL 91/1991 privind formularele , procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6, alin. 1, din Legea 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora ;

Pe un teren proprietate persoana fizica situat conform regulamentului PUG – municipiul Bucuresti in zona M 3 s – a avizat construirea unui imobil cu functiunea de locuinta , birouri , mica productie nepoluanta cu urmatorii indicatori : POT= 60 % , CUT = 2,5 , Rmh = S+P+4E .

Planul Urbanistic Zonal are avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT) – DUAT , Comisiei de Urbanism , Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului (CULPAT) – CGMB si conform prevederilor art. 38 (k), combinat cu art . 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 , se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

In scopul de mai sus , prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BĂSESCU



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Calea GIULESTI – Str. COPSA MICA nr. 2 , sector 1

Ordinul MLPTL 91/1991 privind formularele , procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6, alin. 1, din Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului , aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati , pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Pe un teren proprietate persoana fizica s-a avizat construire unui imobil avand functiunea de locuinta, birouri, mica productie nepoluanta cu respectarea urmatorilor indicatori : POT = 60 % , CUT = 2,5 , Rmh = S+P+4E .

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT , Comisiei de Urbanism, Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului (CULPAT) – CGMB si conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 , se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus , prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold

