

PUNCTUL NR.3

Hotarare

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Aleea MINA MINOVICI nr. 1
sector 1, Bucuresti" pentru o suprafata de cca. 20 ha

Avand in vedere expunerea de motive a domnului Primar General
si raportul de specialitate DUAT, se propune aprobarea unui Plan
Urbanistic Zonal in municipiul Bucuresti.

Vazand avizele obtinute de la:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului –
DUAT: aviz nr. 3CA 37 / 4 / 12.11.2003
- Comisia de Urbanism, Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului
aConsiliuluiGeneral al municipiului Bucuresti:aviz nr. 6 /2004;

Tinand seama de prevederile :

- Legii nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr 50/1991
privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru
realizarea locuintelor;
 - Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele masuri speciale pentru
avizarea si aprobarea documentatiilor de amenajarea teritoriului si urbanism
in municipiul Bucuresti
 - Ordinului MTCT nr. 91/1991;
 - Hotararii Guvernului nr. 525/1996 de aprobare a Regulamentului General de
Urbanism;
 - PUG - Municipiul Bucuresti aprobat cu Hot. CGMB nr. 269/21.12.2000.
- In temeiul prevederilor art. 38(k), combinat cu art. 46 din Legea administratiei
publice locale nr. 215/2001,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

HOTARASTE:

Articolul 1: Aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Aleea Mina Minovici nr.1"sector 1,
Bucuresti, pentru incinta cu suprafata de cca. 20 ha;

Articolul 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul
la construire;

Articolul 3: Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice
anterior aprobate;

Articolul 4: Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5
(cinci) ani.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bucuresti, 2004

Contrasemneaza

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dumitru Stanescu

Expunere de motive

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru o incinta cu suprafata de cca. 20 ha. situata in Aleea Mina Minovici nr. 1, sector 1, Bucuresti

Ordinul MTCT 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6, alin. 1, din Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ , PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora;

Planul urbanistic zonal are avizele Comisiei tehnice de urbanism (CTUAT) - DUAT, Comisiei de urbanism, lucrari publice si amenajarea teritoriului (CULPAT) - CGMB, si conform prevederilor art. 38(k), combinat cu art. 46 din Legea administratiei publice locale, nr. 215/2001, se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti.

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare.

Primar General,


TRAIAN BASEȘCU



Primaria municipiului Bucuresti
Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Serviciul urbanism

Raport

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru incinta de cca. 20 ha. situata
in Aleea Mina Minovici nr. 1, sector 1, Bucuresti

Ordinul MTCT 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6, alin. 1, din Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora.

Prin prezenta documentatie de urbanism se studiaza conditiile de construire privind extinderea constructiilor existente , noi amenajari in incinta Clubului Diplomatic .Conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Bucuresti, imobilul se incadreaza in subzona V 1 c - spatii plantate protejate .

Planul urbanistic zonal avand avizele Comisiei tehnice de urbanism (CTUAT) - DUAT, Comisiei de urbanism, lucrari publice si amenajarea teritoriului (CULPAT) - CGMB, si conform prevederilor art. art. 38(k), combinat cu art. 46 din Legea administratiei publice locale, nr. 215/2001, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare.

Arhitect Sef al municipiului Bucuresti



Arh. Adfian Bold