

# PUNCTUL NR.4

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **563,13 mp.**, situat **la intersectia Sos. Fundeni/str. Maior Bacila (lot 1), sectorul 2**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta si servicii

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Luand in considerare Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 123/17.12.2001 prin care se aproba Proiectul de Urbanism de Detaliu pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta si birouri pe terenul situat **la intersectia sos. Fundeni/str. Maior Bacila (lot 1), sectorul 2;**

In baza prevederilor Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.202/1999;

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si ale art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "F", "h", art. 125 (1) si (2) ale Legii nr.215/2001- Legea administratiei publice locale;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba concesionarea prin licitatie publica, pentru o perioada de 49 ani, a terenului situat **la intersectia sos. Fundeni/str. Maior Bacila (lot 1), sectorul 2**, cu o suprafata de **563,13 m.p.**, identificat conform planului anexat, in vederea realizarii unei cladiri cu destinatia de locuinta si servicii.

Licitatia va fi organizata de Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte.

**Art.2.** Redeventa minima anuala se va determina, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.218/1997.

**Art.3.** Componenta comisiei de licitatie este stabilita prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.202/1999.

**Art.4.** Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
DUMITRU STANESCU

Bucuresti  
Nr.....



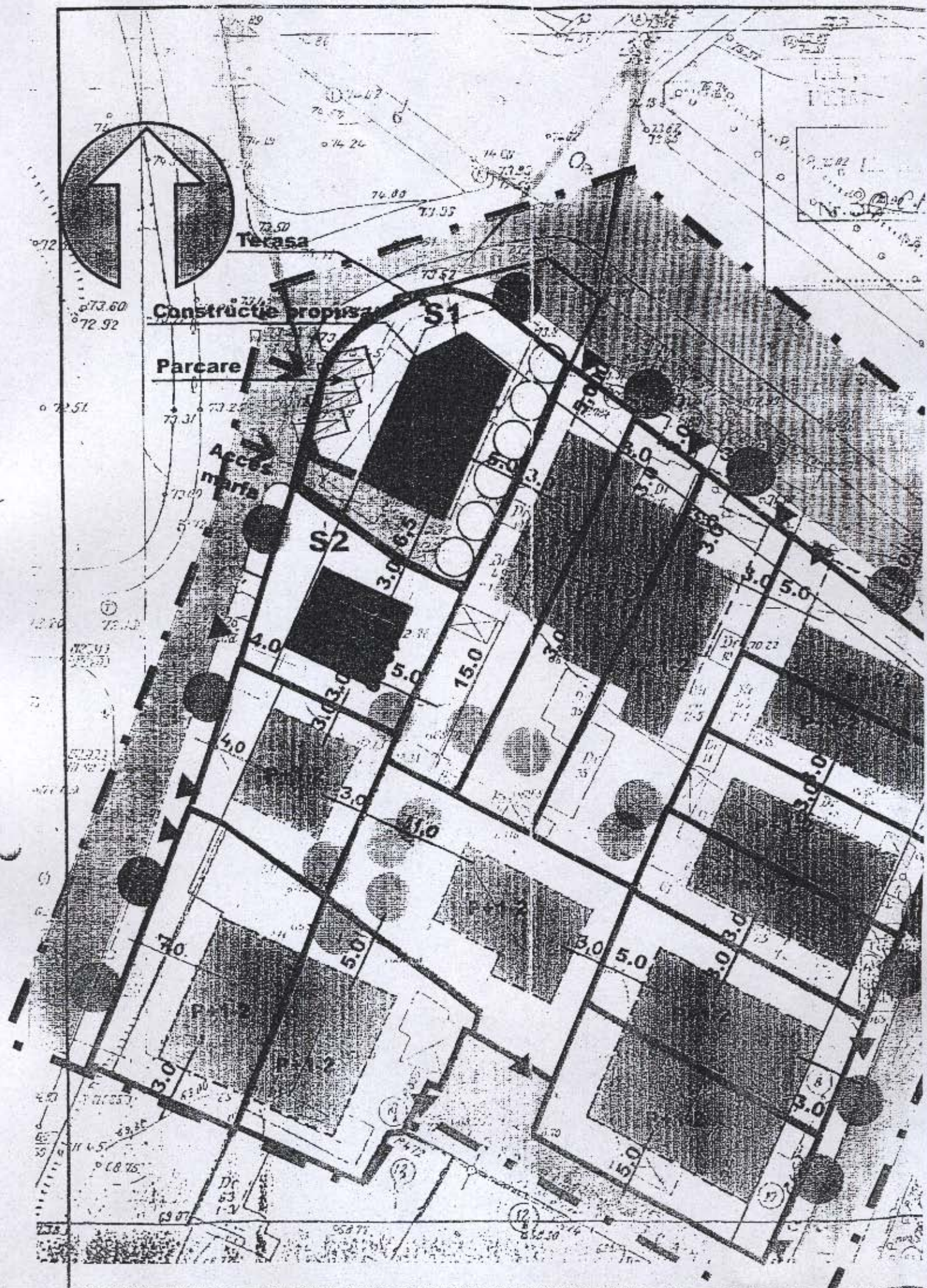
Tecasa

Construcție propusă S1

Parcare

Acces  
marfa

S2



## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de 563,13 mp., situat **la intersectia Sos. Fundeni/str. Maior Bacila (lot 1), sectorul 2**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta si servicii

In conformitate cu prevederile art. 1 (2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor si ale si art.13 (1) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat prin Hotararea nr. 123/17.12.2001 (art.1) Proiectul de Urbanism (P.U.D.) pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta si servicii, pe terenul situat **la intersectia sos. Fundeni/str. Maior Bacila (lot 1), sectorul 2**.

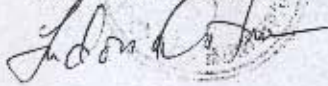
Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat **la intersectia sos. Fundeni/str. Maior Bacila (lot 1), sectorul 2**, si are o suprafata de **563,13 mp**, asa cum reiese din Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 123/17.12.2001, (anexa 1, poz. 3), precum si din adresele Primariei Sectorului 2 nr. 2140/51324/16.10.2002, a Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru nr. 11614/27.09.2002, ale Directiei Generale Juridic, Contencios, Legislatie nr. 16646/23.09.2002 - Directia Contencios - , nr. 16646/13.02.2003 - Comisia pentru Aplicarea Legii 10/2001, si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. DC/2230/SG/25.02.2003 - nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.218/1997 si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea prin licitatie publica a terenului mai sus mentionat in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care va rugam a-l aproba.

PRIMAR GENERAL,  
TRAIAN BASESCU

AVIZAT,  
VICEPRIMAR,  
LUDOVIC ORBAN



  
PRIMAR  
GENERAL

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **563,13 mp.**, situat **la intersectia sos. Fundeni/str. Maior Bacila (lot 1), sectorul 2**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta si servicii.

Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat prin Hotararea nr. 123/17.12.2001 (art.1) Proiectul de Urbanism (P.U.D.) pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta si servicii, pe terenul situat **la intersectia sos. Fundeni/str. Maior Bacila (lot 1), sectorul 2**.

In conformitate cu prevederile art. 1 (2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor si ale si art.13 (1) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat **la intersectia sos. Fundeni/str. Maior Bacila (lot 1), sectorul 2** si are o suprafata de 563,13 mp, asa cum reiese din Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 123/17.12.2001, (anexa 1, poz. 3), precum si din adresele Primariei Sectorului 2 nr. 2140/51324/16.10.2002, a Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru nr. 11614/27.09.2002, ale Directiei Generale Juridic, Contencios, Legislatie nr. 16646/23.09.2002 - Directia Contencios - , nr. 16646/13.02.2003 - Comisia pentru Aplicarea Legii 10/2001, si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. DC/2230/SG/25.02.2003 - nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Se constata oportunitatea realizarii acestui obiectiv, respectiv cladire cu destinatia de locuinta si servicii.

Redeventa minima anuala va fi calculata conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.218/1997.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea prin licitatie publica a terenului sus mentionat, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta si servicii.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre semnare.

DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
FLORENTINA CONSTANTINESCU



DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
ARHITECT SEF  
ADRIAN BOLD



DIRECTIA DE EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA  
DIRECTOR EXECUTIV  
CRISTINA SESTEAN

