

PUNCTUL NR.5

HOTARARE

privind concesionarea, prin licitatie publica,
a terenului situat in **b-dul. Maresal Averescu nr. 15A**, sector 1, in suprafata de **223 m.p.**,
pentru realizarea unui imobil cu functiune de birouri.

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Investitii si Achizitii Publice si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand seama de prevederile art.1 alin. 2 si art.3 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor;

In conformitate cu prevederile art.10 (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata;

In baza Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 150/01.06.2000 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "h", art. 46 (2), art. 125 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba concesionarea, prin licitatie publica, a terenului situat in **b-dul. Maresal Averescu nr. 15A, sector 1**, in suprafata de **223 m.p.**, teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din prezenta hotarare, necesar realizarii unui imobil cu functiunea de birouri.

Art. 2. Durata concesionarii este de 49 de ani.

Art. 3. Redeventa minima anuala se va determina, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Art.4. Componenta comisiei de licitatie este stabilita prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.202/1999.

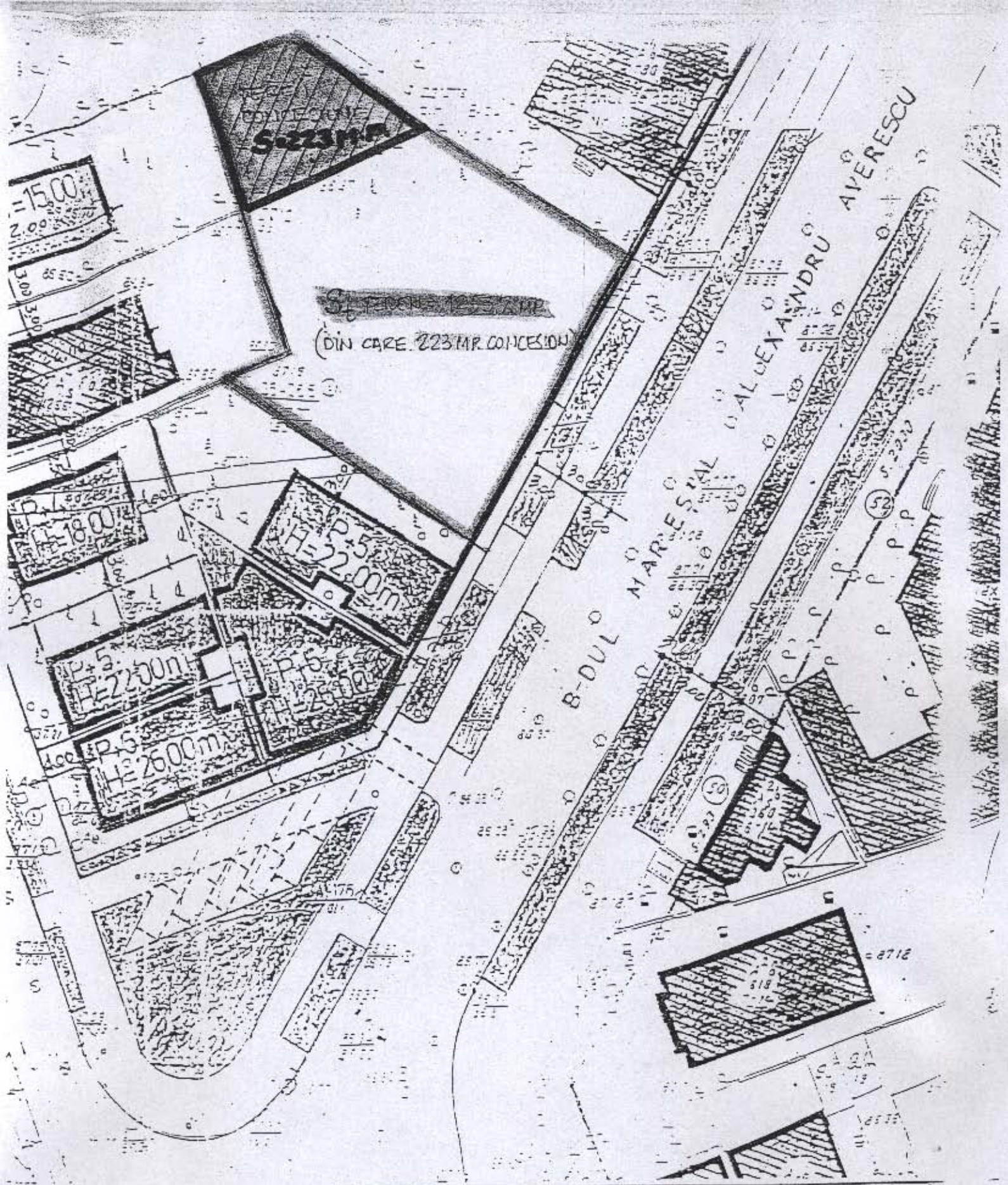
Art. 5. Directia de Investitii si Achizitii Publice va organiza licitatia publica si perfecta contractul de concesiune, urmarirea redeventei anuale fiind facuta de Directia Financiar, Contabilitate, Urmarire Creante.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI,

DUMITRU STANESCU

Bucuresti
Nr.....



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI
 URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI
 CENTRUL DE CERCETARE PROIECTARE SI EXPERTIZA
 CONSULTING

PROIECT: IMOBIL - STR
 MAREȘAL AL. AVERE
 NR.15B - SECT.1. BUC

BENEFICIAR:
 FLORIN BUMBAS

RECTOR	Prof. dr. ing. E. B. Florescu
SEF PROIECT	Prof. dr. ing. Stelian Scara
PROIECTAT	Prof. dr. ing. Stelian Scara
DESENAT	Arh. Melania Ciurmeș
VERIFICAT	Prof. dr. ing. Stelian Scara

TITLUL PLANȘII:
 PLAN URBANISTIC DE
 DETALIU
 STUAȚIA EXISTENȚĂ
 SCARA
 1/500

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

CABINET PRIMAR GENERAL

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, prin licitatie publica, a terenului situat in **b-dul. Maresal Averescu nr. 15A**, sector 1, in suprafata de **223 m.p.**, pentru realizarea unui imobil cu functiune de birouri

Urmare solicitarii depuse de **dl. BUMBAS FLORIN**, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat – prin Hotararea nr. 150/01.06.2000 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru realizarea unui imobil cu functiune de birouri, pe un teren in suprafata de **1253,70 m.p.**, din care **1030,70 m.p.** sunt detinuti de dl. BUMBAS FLORIN, restul de **223 m.p.** apartin domeniului privat al municipalitatii.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, art.1(2) si art.3 si art.10 (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate, prin licitatie publica, pentru realizarea de constructii cu caracter definitiv.

Din Certificatul de urbanism nr. 60A ind. 12/16.06.2000 se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren asa cum s-a precizat mai sus, teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat, cu o suprafata de 223 m.p., indentificat in planul anexat, este situat in **b-dul. Maresal Averescu nr. 15A, sector 1** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, asa cum rezulta din situatia juridica transmisa de Primaria Sectorului 1 cu adresa nr. 32365/02.12.2003, de catre Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru cu adresa nr. 18431/8894/04.12.2003, de Directia Juridic, Contencios, Legislatie cu adresele nr. 38051/17.11.2003 si nr. 41832/09.01.2004 si nr. 36907/18.02.2004 si nr. 41832/18.02.2004 – Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001, precum si de Prefectura Municipiului Bucuresti cu adresele nr. DC/20517/SG/18.11.2003 si nr. DC/22771/SG/14.01.2004 – (anexate in copie) – nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.218/1997 si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea prin licitatie publica a terenului mai sus mentionat in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care va rugam a-l aproba.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU



PRIMAR
GENERAL
MUNICIPIUL BUCURESTI

AVIZAT
VICEPRIMAR
LUDOVIC ORBAN
L. Orban

AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV
GHEORGHE DOBRE
G. Dobre

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a terenului situat in **b-dul. Maresal Averescu nr. 15A**, sector 1, in suprafata de **223 m.p.**, pentru realizarea unui imobil cu functiune de birouri.

Urmare solicitarii depuse de dl. **BUMBAS FLORIN**, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat – prin Hotararea nr. 150/01.06.2000 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru realizarea unui imobil cu functiune de birouri, pe un teren in suprafata de **1253,70 m.p.**, din care **1030,70 m.p.** sunt detinuti de dl. **BUMBAS FLORIN**, restul de **223 m.p.** apartin domeniului privat al municipalitatii.

Din Certificatul de urbanism nr. 60A ind. 12/16.06.2000 se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren asa cum s-a precizat mai sus, teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, art.1(2) si art.3 si art.10 (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate, prin licitatie publica, pentru realizarea de constructii cu caracter definitiv.

Terenul solicitat, cu o suprafata de 223 m.p., indentificat in planul anexat, este situat in **b-dul. Maresal Averescu nr. 15A, sector 1** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, asa cum rezulta din situatia juridica transmisa de Primaria Sectorului 1 cu adresa nr. 32365/02.12.2003, de catre Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru cu adresa nr. 18431/8894/04.12.2003, de Directia Juridic, Contencios, Legislatie cu adresele nr. 38051/17.11.2003 si nr. 41832/09.01.2004 si nr. 36907/18.02.2004 si nr. 41832/18.02.2004 – Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001, precum si de Prefectura Municipiului Bucuresti cu adresele nr. DC/20517/SG/18.11.2003 si nr. DC/22771/SG/14.01.2004 – (anexate in copie) – nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Se constata oportunitatea realizarii acestui obiectiv, respectiv imobil de birouri.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.218/1997 si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, prin licitatie publica, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

DIRECTIA DE INVESTITII
SI ACHIZITII PUBLICE,
DIRECTOR EXECUTIV

BOGDAN SOSOACA
B. Sosocaca

DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT SEF,

ADRIAN BOLD
A. Bold

DIRECTIA PATRIMONIU
EVIDENTA PROPRIETATII - CADASTRU,
DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN
C. Setran

