

PUNCTUL NR.6

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARARE

6

concesionarea, prin licitatie publica,
a terenului situat in **bd. Basarabiei nr. 78 si 82**, sector 2, in suprafata de **315 m.p.**,
pentru realizarea unui imobil cu functiune de spatii comerciale si birouri.

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei Generale de Investitii si Achizitii Publice si Directiei Generale de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand cont de prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor;

In conformitate cu prevederile art.10 (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001;

In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 20/06.02.2003 de aprobare a Proiectului Urbanistic de Detaliu;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit."f", "h", art. 125 (1) si art. 125 (2) ale Legii nr.215/2001- Legea administratiei publice locale;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba concesionarea, prin licitatie publica, a terenului situat in **bd. Basarabiei nr. 78 si 82**, sector 2, in suprafata de **315 m.p.**, teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Durata concesionarii este de 49 de ani.

Art. 3. Redeventa minima anuala se va determina, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Art.4. Componenta comisiei de licitatie este stabilita prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.202/1999.

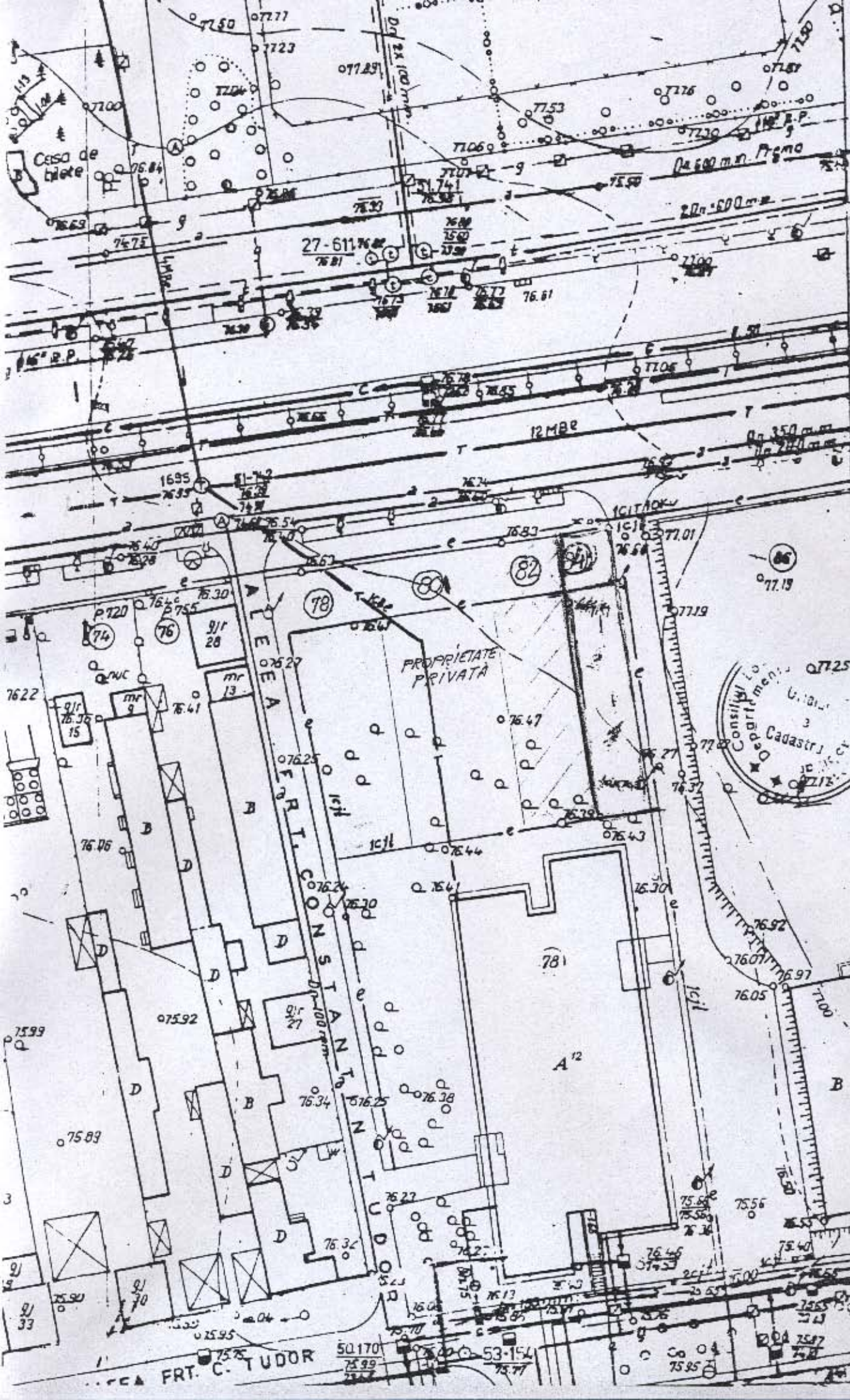
Art. 5. Directia Generala de Investitii si Achizitii Publice va organiza licitatia publica si perfecta contractul de concesiune, urmarirea redeventei anuale fiind facuta de Directia Urmarire Creante si Facturi.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

DUMITRU STANESCU

Bucuresti
Nr.....



Recordat 1972 Ghita Mihailesti

CARTOGRAFIAT 1972 GHITA MIHAIL

PROPRIETATE PRIVATA

Consiliul Local
Ghita Mihailesti
Departamentul de
Cadastru si
Planificarea Teritoriului
Nr. 100/1972

110

CASA FRT. C. TUDOR

50170
7599
53154
7577

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
CABINET PRIMAR GENERAL

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la concesionarea, prin licitatie publica, a terenului situat in **bd. Basarabiei nr. 78 si 82**, sector 2, in suprafata de 315 m.p., pentru realizarea unui imobil cu functiune de spatii comerciale si birouri.

Urmare solicitarii depuse de **dL POPA-TEIUSANU IULIAN STEFAN**, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat – prin Hotararea nr. 20/06.02.2003 – Proiectul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru realizarea unui imobil cu functiune de spatii comerciale si birouri, pe un teren in suprafata de 622 m.p., din care 307 m.p. sunt detinuti de **dL POPA-TEIUSANU IULIAN STEFAN** (bd. Basarabiei nr. 80), restul de 315 m.p. apartin domeniului privat al municipalitatii (bd. Basarabiei nr. 78 si 82).

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, art.1(2) si art.3 si art.10 (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate, prin licitatie publica, pentru realizarea de constructii cu caracter definitiv.

Din Avizul de urbanism nr. 20 CA 2/6/28.01.2003 se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren asa cum s-a precizat mai sus, teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.


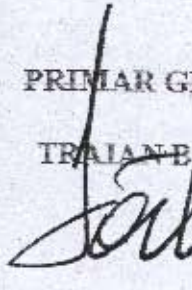
Terenul solicitat, cu o suprafata de 315 m.p., indentificat in planul anexat, este situat in **bd. Basarabiei nr. 78 si 82**, sector 2 si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, asa cum rezulta din situatia juridica transmisa de Primaria Sectorului 2 cu adresele nr. 1298/36617/30.06.2003, de catre Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru cu adresa nr. 9490/04.07.2003, de Directia Generala Juridic, Contencios, Legislatie cu adresa nr. 22147/28.058.2003 – Directia Contencios si nr. 22147/24.07.2003 – Comisia pentru Aplicarea Legii 10/2001, precum si de Prefectura Municipiului Bucuresti cu adresa nr. NC/100020/SG/108.07.2003 – (anexate in copie) – nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.218/1997 si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea prin licitatie publica a terenului mai sus mentionat in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care va rugam a-l aproba.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU



PRIMAR
GENERAL
MUNICIPIUL BUCURESTI

AVIZAT,

VICEPRIMAR,
S. CONSTANTIN BARNAS



RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a terenului situat in bd. Basarabiei nr. 78 si 82, sector 2, in suprafata de 315 m.p., pentru realizarea unui imobil cu functiune de spatii comerciale si birouri.

Urmare solicitarii depuse de dl. POPA-TEIUSANU IULIAN STEFAN, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat - prin Hotararea nr. 20/06.02.2003 - Proiectul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru realizarea unui imobil cu functiune de spatii comerciale si birouri, pe un teren in suprafata de 622 m.p., din care 307 m.p. sunt detinuti de dl. POPA-TEIUSANU IULIAN STEFAN (bd. Basarabiei nr. 80), restul de 315 m.p. apartin domeniului privat al municipalityatii (bd. Basarabiei nr. 78 si 82).

Din Avizul de urbanism nr. 20 CA 2/6/28.01.2003 se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren asa cum s-a precizat mai sus, teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, art.1(2) si art.3 si art.10 (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate, prin licitatie publica, pentru realizarea de constructii cu caracter definitiv.

Terenul solicitat, cu o suprafata de 315 m.p., indentificat in planul anexat, este situat in bd. Basarabiei nr. 78 si 82, sector 2 si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, asa cum rezulta din situatia juridica transmisa de Primaria Sectorului 2 cu adresele nr. 1298/36617/30.06.2003, de catre Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru cu adresa nr. 9490/04.07.2003, de Directia Generala Juridic, Contencios, Legislatie cu adresa nr. 22147/28.058.2003 - Directia Contencios si nr. 22147/24.07.2003 - Comisia pentru Aplicarea Legii 10/2001, precum si de Prefectura Municipiului Bucuresti cu adresa nr. NC/100020/SG/108.07.2003 - (anexate in copie) - nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.218/1997 si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, prin licitatie publica, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII
SI ACHIZITII PUBLICE,
DIRECTOR GENERAL

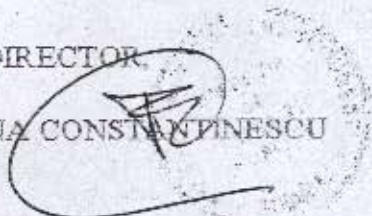
BOGDAN SOSORGA



DIRECTIA ACHIZITII PUBLICE

DIRECTOR

FLORENTINA CONSTANTINESCU



DIRECTIA GENERALA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERENURILOR,
ARHITECT SECTOR 2

ADRESA



DIRECTIA PATRIMONIU EVIDENTA
PROPRIETATII - CADASTRU

DIRECTOR,

