

# PUNCTUL NR.7

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de 423 mp., situat la intersectia str. Lanariei cu str. Ghe. Sincal, sectorul 4, pentru realizarea unui complex comercial.

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei Generale de Investitii si Achizitii Publice si Directiei Generale de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Luand in considerare Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 29/28.02.2002 prin care se aproba Proiectul de Urbanism de Detaliu pentru realizarea unui complex comercial pe terenul situat la intersectia str. Lanariei cu str. Ghe. Sincal, ( fosta str. Lanariei nr. 71), sectorul 4;

In baza prevederilor Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.202/1999;

In conformitate cu prevederile art.10 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001 si ale art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "f", "h", art. 125 (1) si art. 125 (2) ale Legii nr.215/2001- Legea administratiei publice locale,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba concesionarea prin licitatie publica, pentru o perioada de 49 de ani, a terenului situat la intersectia str. Lanariei cu str. Ghe. Sincal, ( fosta str. Lanariei nr. 71), sectorul 4, cu o suprafata de 423 mp, identificat conform planului anexat, in vederea realizarii unui complex comercial.

Licitatia va fi organizata de Directia Generala de Investitii si Achizitii Publice.

**Art.2.** Redevnta minima anuala se va determina, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.218/1997.

**Art.3.** Componenta comisiei de licitatie este stabilita prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.202/1999.

**Art.4.** Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia Generala de Investitii si Achizitii Publice va incheia contractul de concesiune iar Directia Urmarire Creante si Facturi va raspunde de incasarea redeventei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI,

DUMITRU STANESCU

Bucuresti  
Nr.....



**STR. LANARIEI, SECTOR 4  
BUCURESTI  
PROPUNERI SI REGLENTARI  
SC. 1/500**

ATEXA AVIZ  
57,039/2002/1  
379.



LIMITE

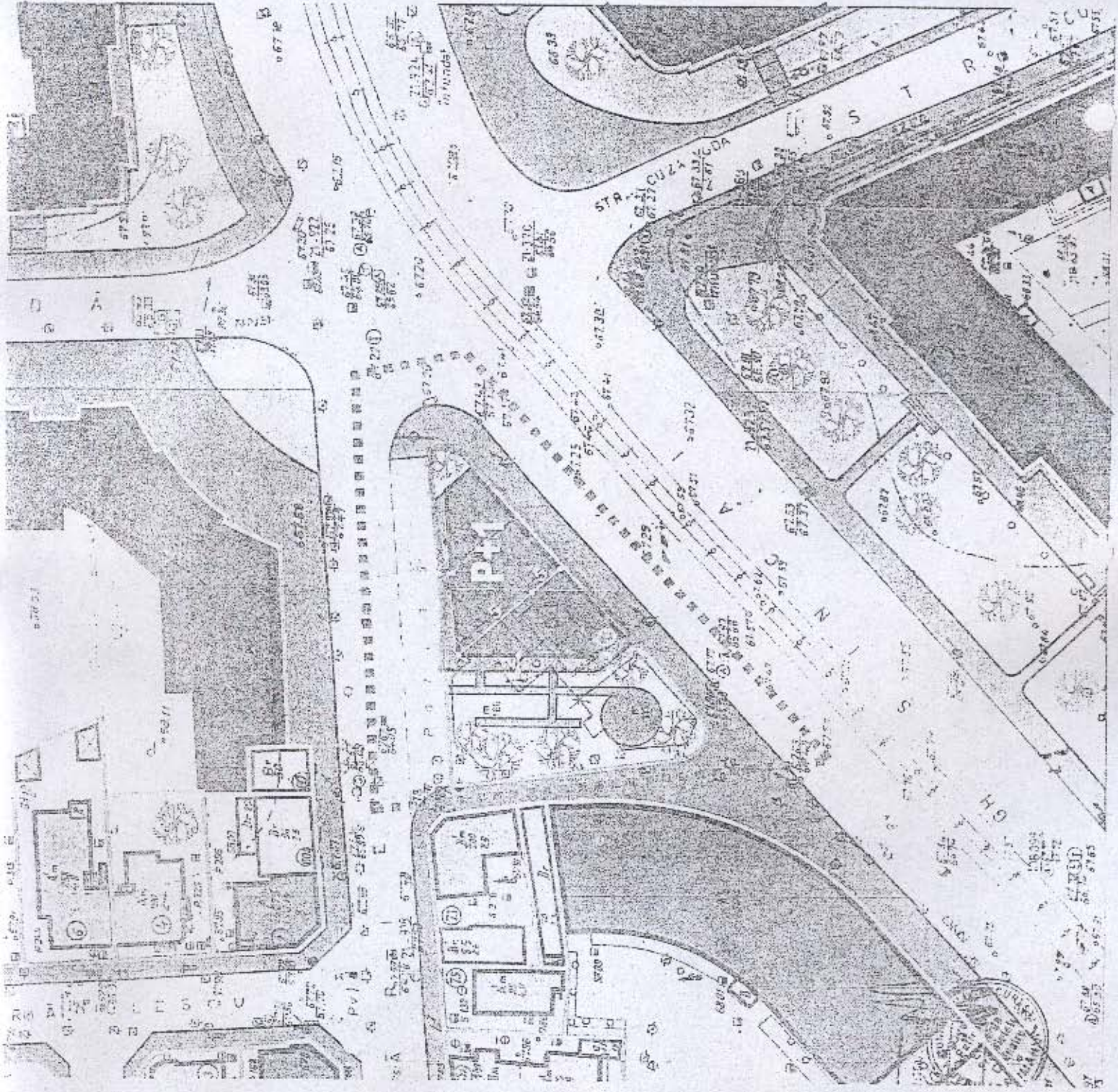
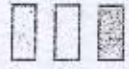
LIMITA PUD

LIMITE PARCELE

PROPUNERI SI REGLENTARI

- PROPUNERE EDIFICABIL H=P+1
- CLADIRI EXISTENTE H=P
- CLADIRI EXISTENTE H=P+1-2
- CLADIRI EXISTENTE H=P+3-4
- CLADIRI EXISTENTE H=P+8-10

- SPATHI VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE



ATELERUL DE URBANISMI  
URBE 2100  
R.C. 40 / 1752 / 1996

TITLUL PROIECTULUI  
PUD - BD. GHISLINCASIR-LAJARIEI  
SECTOR 4, BUCURESTI

NOMINUL SCARTEI  
ARH. C. ERACHE  
DESEINAT DE  
ARH. A. DAUMON

TITLUL PLANULUI  
PROPUNERI SI REGLENTARI  
NOIEMBRIE 2001

ARH. C. ERACHE  
NR. 146/2001

SCARTEA  
1/500  
PLANISA  
NR. 6



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
CABINET PRIMAR GENERAL

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de 423 mp., situat la intersectia str. Lanariei cu str. Ghe. Sincal, sectorul 4, pentru realizarea unui complex comercial.

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor si ale art.10 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotararea nr 29/28.02.2002 (art 1) Proiectul de Urbanism (P.U.D.) pentru realizarea unui complex comercial, pe terenul situat la intersectia str. Lanariei cu str. Ghe. Sincal, ( fosta str. Lanariei nr. 71), sectorul 4.

Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat in str. Lanariei colt cu str. Ghe. Sincal, (fosta str. Lanariei nr. 71), sectorul 4 si are o suprafata de 423 mp, asa cum reiese din Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 29/28.02.2002, precum si din adresele Primariei Sectorului 4 nr. 15433/05.08.2002, a Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru nr. 4474/26.04.2002 si ale Directiei Generale Juridic, Contencios, Legislatie nr. 13096/17.07.2002 - Directia Contencios - , nr. 12142/04.09.2002 si 12142/09.10.2002 - Comisia pentru Aplicarea Legii 10/2001 - nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.218/1997 si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea prin licitatie publica a terenului mai sus mentionat in acest sens -elaborandu-se alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care va rugam a-l aproba

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU





AVIZAT,

VICEPRIMAR,  
S. CONSTANTIN BARNĂ



DE SPECIALITATE

AVIZAT,

DIRECTOR EXECUTIV  
GHEORGHE DOBRE



privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de 423 mp., situat la intersectia str. Lanariei cu str. Ghe. Sincal, sectorul 4, pentru realizarea unui complex comercial.

Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotararea nr 29/28.02.2002 (art 1) Proiectul de Urbanism (P.U.D.) pentru realizarea unui complex comercial, pe terenul situat la intersectia str. Lanariei cu str. Ghe. Sincal, ( fosta str. Lanariei nr. 71), sectorul 4.

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art. 3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor si ale art.10 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat in str. Lanariei colt cu str. Ghe. Sincal (fosta str. Lanariei nr. 71), sectorul 4 si are o suprafata de 423 mp, asa cum reiese din Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 29/28.02.2002, precum si din adresele Primariei Sectorului 4 nr. 15433/05.08.2002, a Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru nr. 4474/26.04.2002 si ale Directiei Generale Juridic, Contencios, Legislatie nr. 13096/17.07.2002 - Directia Contencios - , nr. 12142/04.09.2002 si 12142/09.10.2002 - Comisia pentru Aplicarea Legii 10/2001 - nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Se constata oportunitatea realizarii acestui obiectiv, respectiv complex comercial.

Redeventa minima anuala va fi calculata conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.218/1997.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea prin licitatie publica a terenului sus mentionat, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de complex comercial.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre semnare.

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII  
SI ACHIZITII PUBLICE,  
DIRECTOR GENERAL,

BOGDAN COSOACA

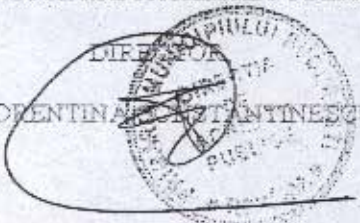
DIRECTIA GENERALA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITRIULUI,  
ARHITECT SEF

ADRIAN BOLI



DIRECTIA DE ACHIZITII PUBLICE

FLORENTINA CRISTIANESCU



DIRECTIA PATRIMONIU  
EVIDENTA PROPRIETATE, CADASTRU,

CRISTIAN

