

PUNCTUL NR.8

HOTARARE

privind concesionarea unui teren, in suprafata de 43,60 m.p.,
adiacent imobilului situat in **Str. Nicolae Sebe nr. 1A, sector 3**,
apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand cont de prevederile art. 1 (2) si art. 3 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor;

In conformitate cu art.15 alin1, lit.e din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii de constructii, republicata,

In baza Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 15/22.01.2004 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "f", "h", art. 125 si (2) si art. 46(1) ale Legii administratiei publice locale, nr.215/2001;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba concesionarea, catre **S.C. ANDRADA IMPEX S.R.L.**, a terenului in suprafata de **43,60 m.p.** – identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din hotarare – teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Nicolae Sebe nr. 1A, sector 3**, in vederea construirii unei cladiri cu destinatia de comert, locuinta si birouri.

Art. 2. Durata concesionarii este de 49 de ani.

Art. 3. Redeventa anuala a concesiunii se va stabili la data perfectarii contractului, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Art. 4. Se abroga Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 6/22.01.2004.

Art. 5. Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Financiar, Contabilitate va raspunde de incasarea redeventei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI,**

DUMITRU STANESCU

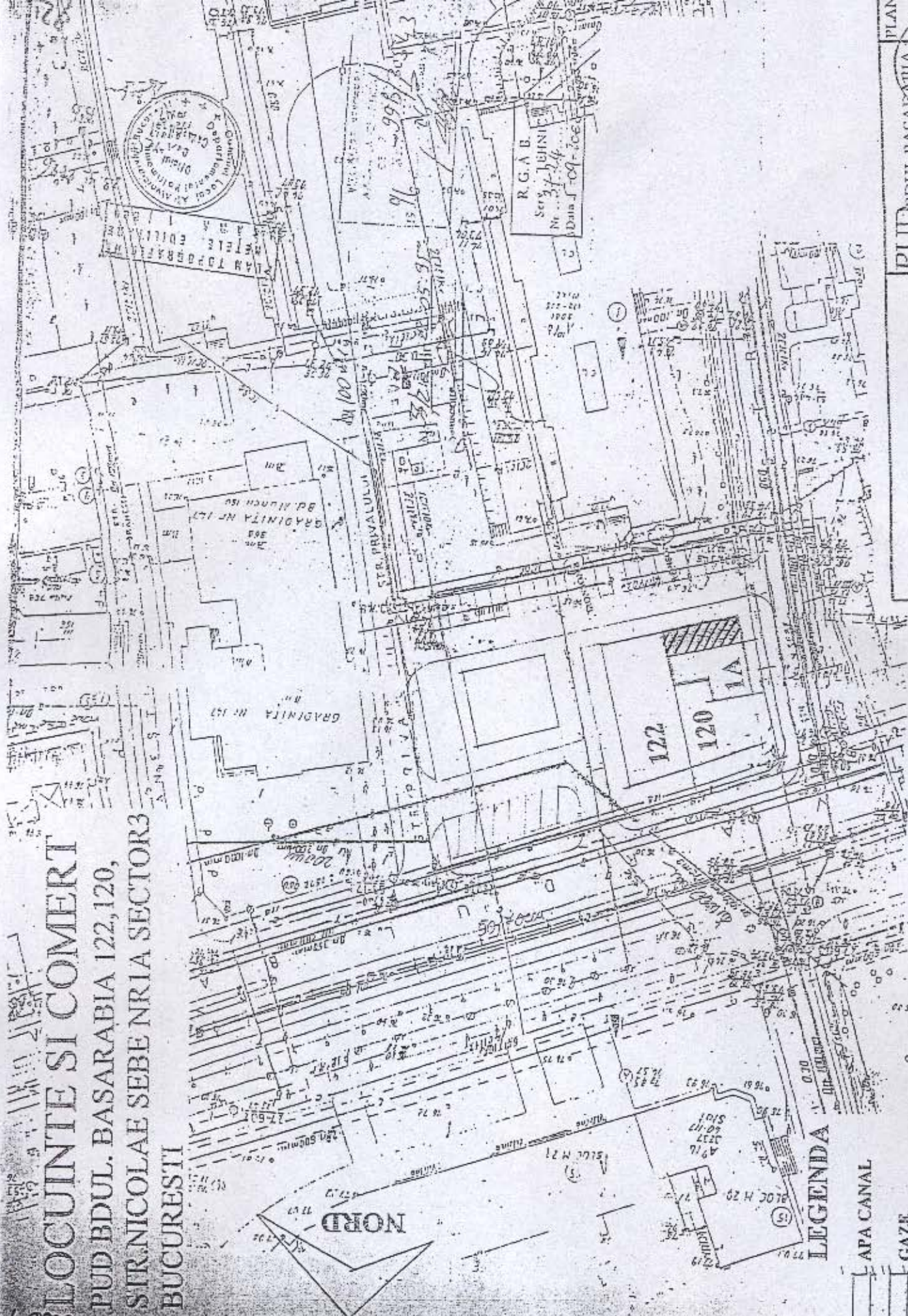
Bucuresti
Nr.....

LOCUINTE SI COMERT PUD BDUL. BASARABIA 122,120, STR.NICOLAE SEBE NR1A SECTOR3 BUCURESTI

LA HOTARAREA

CEMS NR 6/2004

IMEX



LEGENDA

- APA CANAL
- GAZE
- ELECTRICITATE
- TERMIFICARE

PLAN		PUD BDUL. BASARABIA NR 120, 122 STR. NICOLAE SEBE NR 1A SECTOR 3 BUCURESTI	
S.C. ASSA IMPEX SRL		SCARA 1:500	
PROIECT	H.M. SUTASU	REVISOR	
DESEINAT	L. RIM SUTASU		

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea unui teren, in suprafata de 43,60 m.p.,
adiacent imobilului situat in **Str. Nicolae nr. 1A, sector 3**,
apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti

Urmare solicitarii depuse de **S.C. ANDRADA IMPEX S.R.L.**, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat – prin Hotararea nr. 61/13.12.2001 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pe terenul situat in **Str. Nicolae Sebe nr. 1A, sector 3**, in suprafata de **105,06 m.p.**, din care **43,60 mp.** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul fiind proprietatea solicitantului.

Prin avizul Directiei Generale de Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. D/S/26/13.11.2001 si prin Certificatul de Urbanism nr. 292/07.03.2002 – anexate in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat se indentifica in planul anexat si este situat in Str. Nicolae Sebe nr. 1A, sector 3, are o suprafata de 43,60 m.p. si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, situatia juridica a acestui teren reiesind din adresa nr. 4989/M/610712.07.2002 emisa de Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru, din adresa nr. CS/1068/25.05.2002 emisa de Primaria Sectorului 3, din adresa nr. DC/1662/SG/25.02.2003 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, din adresele nr. 8006/20.01.2002 – Serviciul Acordare Masuri Reparatarii si 8006/19.04.2002 emise de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie).

In conformitate cu art.1 alin.2 si art.3 din Legea 219/1998, privind regimul concesiunilor, si cu art.15 alin.1, lit.e, din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii de constructii, republicata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru realizarea de obiective de utilitate publica, **fara licitatie publica**.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionare, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar construirii unei cladiri cu destinatia de locuinta, birouri si servicii, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care va rugam a-l aproba.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU



AVIZAT,

VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea unui teren, in suprafata de 43,60 m.p.,
adiacent imobilului situat in **Str. Nicolae Sebe nr. 1A, sector 3**,
apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti

Urmare solicitarii depuse de **S.C. Andrada Impex S.R.L.**, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat – prin Hotararea nr. 61/13.12.2001 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pe terenul situat in **Str. Nicolae Sebe nr. 1A, sector 3**, in suprafata de 105,06 m.p., din care 43,60 mp apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul fiind proprietatea solicitantului.

Prin avizul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. D/S/26/13.11.2001 si prin Certificatul de Urbanism nr. 292/07.03.2002 – anexate in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, art. 1 (2) si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata, art. 12 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate, **fara licitatie publica**.

Terenul solicitat se indentifica in planul anexat si este situat in Str. Nicolae Sebe nr. 1A, sector 3, are o suprafata de 43,60 m.p. si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, situatia juridica a acestui teren reiesind din adresa nr. 4989/M/6107/12.07.2002 emisa de Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru, din adresa nr. CS/1068/25.05.2002 emisa de Primaria Sectorului 3, din adresa nr. D.C./1662/S.G./25.02.2003 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, din adresele nr. 8006/20.01.2002 – Serviciul Acordare Masuri Reparatarii si 8006/19.04.2002 emise de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie).

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
FLORENTINA CONSTANTINESCU**



**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**ARHITECT SEF
ADRIAN BOLD**



**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV
IMOBILIARA
CRISTINA SETRAN**

