

PUNCTUL NR.9

HOTARARE

**privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a H.G.R. nr. 884/2004
privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte;

Vazand avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In baza prevederilor Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;

In temeiul prevederilor art. 38 (2) lit. "f", "g", "h", art. 46 si art. 125 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba preluarea in administrare de catre Primariile sectoarelor 1-6 a spatiilor cu destinatia de cabinete medicale aflate in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti precum si prelungirea contractelor de comodat/inchiriere pana la data incheierii contractelor de concesiune in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 884/2004.

Art. 2 Se aproba darea in folosinta gratuita, pentru primii 5 ani, a terenului aferent spatiului cu destinatia de cabinet medical (cota indiviza) titularului contractului de concesiune incheiat in baza H.G.R. nr. 884/2004.

Art. 3 Se aproba Normele metodologice de aplicare a prevederilor H.G.R. nr. 884/2004 cuprinse in Anexa nr. 1.

Art. 4 Primarul General prin directiile de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
MIOARA MANTALE**

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
DUMITRU STANESCU**

Bucuresti
Nr.

METODOLOGIE
pentru punerea in aplicare a H.G.R. nr. 884/2004
privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale

1. Categoriile de utilizatori ai spatiilor cu destinatia de cabinete medicale

Imobilele aflate in proprietatea privata a Municipiului Bucuresti, in care functioneaza cabinete medicale infiintate potrivit Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 se vor concesiona conform H.G.R. nr. 884/2004 urmatoarelor categorii de utilizatori: medici de medicina generala - medici de familie, medici stomatologi, medici specialisti si alte categorii de personal medical autorizat.

1.1. Profesia de medic poate fi exercitata in cadrul cabinetului medical in una dintre urmatoarele forme:

- a) cabinet medical individual;
- b) cabinete medicale grupate;
- c) cabinete medicale asociate;
- d) societate civila medicala.

1.2. Unitatile medico-sanitare cu personalitate juridica, care se infiinteaza potrivit prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile ulterioare, vor functiona cu indeplinirea urmatoarelor conditii:

- a) sa aiba obiect de activitate unic, constand in furnizarea de servicii medicale, cu sau fara activitati conexe acestora, stabilite prin ordin al ministrului sanatatii si familiei;
- b) administratorul societatii comerciale sau cel putin o treime din numarul membrilor consiliului de administratie sa fie medici;
- c) sa fie inregistrate in Registrul unic al cabinetelor medicale.

1.3. Cabinetele medicale furnizoare de servicii medicale in regim ambulatoriu, infiintate si organizate pe baza hotararii organelor de conducere din cadrul organizatiilor nonprofit, fundatiilor si asociatiilor cu activitati medicale, asociatiilor profesionale, cultelor religioase si lacaselor de cult religios, legal constituite.

2. Documentatia necesara demararii procedurii de concesionare a spatiilor cu destinatia de cabinete medicale infiintate potrivit O.G. nr. 124/1998

Documentatia necesara demararii procedurii de concesionare a spatiilor cu destinatia de cabinete medicale, in functie de forma de organizare a acestora, va cuprinde:

- 1. Buletin/carte de identitate;
- 2. Documentul de detinere a spatiului inclusiv anexele la acesta (contract de comodat sau contract de inchiriere);
- 3. Proces-verbal de predare-primire spatiu (unde exista);

4. Certificat de inregistrare in Registrul unic al cabinetelor medicale, eliberat de Directia de Sanatate Publica a Municipiului Bucuresti;

5. Certificat de acreditare, eliberat de Comisia de Acreditare a Cabinetelor Medicale din Municipiul Bucuresti;

6. Certificat de avizare, eliberat de Colegiul Medicilor din Bucuresti;

7. Contract de furnizare servicii medicale in asistenta medicala primara incheiat cu Casa de Asigurari de Sanatate a Municipiului Bucuresti;

8. Autorizatia de libera practica medicala;

9. Autorizatia sanitara de functionare.

Cabinetele medicale furnizoare de servicii medicale in regim ambulatoriu, infiintate in cadrul organizatiilor nonprofit, fundatiilor si asociatiilor cu activitati medicale, asociatiilor profesionale, cultelor religioase si lacaselor de cult religios, legal constituite, trebuie sa prezinte documentia necesara demararii procedurii de concesionare a spatiilor cu destinatia de cabinete medicale prezentata la alineatul precedent.

Pentru *unitatile medico-sanitare cu personalitate juridica* documentia necesara demararii procedurii de concesionare a spatiilor cu destinatia de cabinete medicale se va completa si cu documentele de constituire si functionare pentru persoanele juridice autorizate in conditiile legii nr. 31/1990, dupa cum urmeaza:

- codul unic de inmatriculare (sau certificatul de inregistrare fiscala);
- statutul si/sau contractul de societate ;
- hotararea judecatoreasca de infiintare a societatii;
- cererea de inmatriculare si dupa caz cererea de inscriere mentiuni de la Oficiul Registrului Comertului.
- dovada inregistrarii in Registrul unic al cabinetelor medicale

3. Exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii

Concesionarul este obligat sa nu schimbe destinatia spatiului dupa concesionare si sa nu desfasoare decat activitati medicale.

Concesionarul este obligat sa suporte, conform suprafetei concesionate, cheltuielile de intretinere aferente spatiului.

Concesionarul este obligat sa repare, sa modernizeze si sa exploateze pe cheltuiala sa spatiile care fac obiectul contractului de concesiune.

Pentru toate imobilele aflate in proprietatea privata a Municipiului Bucuresti, in care functioneaza cabinete medicale infiintate potrivit Ordonantei Guvernului nr.124/1998 si aflate in administrarea Primariilor Sectoarelor 1-6, respectiv Administratia Fondului Imobiliar, schitele spatiilor care vor face obiectul contractelor de concesiune se vor intocmi de catre unitatile care le au in administrare.

In situatia lucrarilor de investitii efectuate in spatiu de catre utilizatorul spatiului cu destinatia de cabinet medical, acesta are obligatia de a realiza un raport de evaluare a investitiilor efectuate, intocmit de catre un expert evaluator atestat de catre Asociatia Nationala a Evaluatorilor Imobiliari din Romania. Acest raport de evaluare, dupa primii 5 ani prevazuti in contract, va sta la baza negocierii cuantumului redeventei anuale.

4. Regimul juridic al terenului aferent spatiului cu destinatia de cabinet medical care face obiectul concesiunii

Pentru primii 5 ani, terenul aferent spatiului cu destinatia de cabinet medical (cota indiviza) se va da in folosinta gratuita titularului contractului de concesiune.

Dupa aceasta perioada, regimul juridic al terenului aferent spatiului (atat cota indiviza cat si terenul liber) va fi stabilit prin Hotarare a Consilului General al Municipiului Bucuresti, in functie de prevederile legale in vigoare.

Contractul de concesiune este supus autentificarii, conform prevederilor Dispozitiei Primarului General nr. 2709/1998, cheltuielile ocazionate de autentificare fiind in sarcina concesionarului, totodata acesta va face publicitate imobiliara pentru si in numele Municipiului Bucuresti, precum si a dreptului sau de folosinta asupra spatiului care face obiectul contractului de concesiune.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.187/14.10.2004 privind concesionarea, fara licitatie publica, a unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, s-a aprobat trecerea imobilelor aflate in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, in care functioneaza cabinete medicale infiintate potrivit Ordonantei Guvernului nr. 124/1998, aprobata cu modificarile si completarile ulterioare, in proprietatea privata a Municipiului Bucuresti.

Pentru buna desfasurare a activitatii in cadrul cabinetelor medicale, pana la perfectarea de catre Primaria Municipiului Bucuresti a contractelor de concesiune in baza H.G.R. nr. 884/2004 (tinand cont ca o parte din contractele de comodat/inchiriere expira), propunem preluarea in administrare de catre Primariile sectoarelor 1-6 a imobilelor in care functioneaza cabinetele medicale in baza O.G. nr.124/1998, precum si prelungirea contractelor de comodat/inchiriere pana la data incheierii contractelor de concesiune.

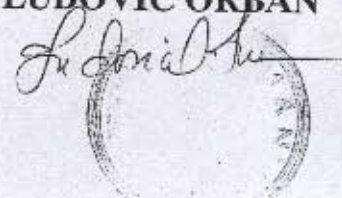
Tinand seama de necesitatea stabilirii procedurilor privind ducerea la indeplinire a prevederilor legale in vigoare, referitoare la concesionarea spatiilor cu destinatia de cabinete medicale, precum si a stabilirii responsabilitatii fiecarui compartiment implicat in acest proces, propunem spre aprobare Normele metodologice de aplicare a prevederilor H.G.R. nr. 884/2004 cuprinse in Anexa nr. 1.

Avand in vedere cele mai sus prezentate propun spre aprobare Consiliului General al Municipiului Bucuresti proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

**AVIZAT,
VICEPRIMAR
LUDOVIC ORBAN**



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.187/14.10.2004 privind concesionarea, fara licitatie publica, a unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, s-a aprobat trecerea imobilelor aflate in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, in care functioneaza cabinete medicale infiintate potrivit Ordonantei Guvernului nr. 124/1998, aprobata cu modificarile si completarile ulterioare, in proprietatea privata a Municipiului Bucuresti.

Pentru buna desfasurare a activitatii in cadrul cabinetelor medicale, pana la perfectarea de catre Primaria Municipiului Bucuresti a contractelor de concesiune in baza H.G.R. nr. 884/2004 (tinand cont ca o parte din contractele de comodat/inchiriere expira), propunem preluarea in administrare de catre Primariile sectoarelor 1-6 a imobilelor in care functioneaza cabinetele medicale in baza O.G. nr.124/1998, precum si prelungirea contractelor de comodat/inchiriere pana la data incheierii contractelor de concesiune.

Avand in vedere necesitatea stabilirii procedurilor privind ducerea la indeplinire a prevederilor legale in vigoare, referitoare la concesionarea spatiilor cu destinatia de cabinete medicale, precum si a stabilirii responsabilitatii fiecarui compartiment implicat in acest proces, Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte propune spre aprobare Normele metodologice de aplicare a prevederilor H.G.R. nr. 884/2004 cuprinse in Anexa nr. 1.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
FLORENTINA CONSTATINESCU**

