

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

Privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat in **str. SCAUNE nr.4,**
sector 3, in suprafata de **414 m.p.,**
pentru realizarea unei *case parohiale*

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul de specialitate intocmit de Directia de Achizitii Concesionari si Contracte si Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si vazand avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu art. 15 (a), din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata;

In temeiul prevederilor art. 46 (2) si ale art. 126 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba atribuirea in folosinta gratuita, Arhiepiscopiei Bucurestilor, a terenului necesar amplasarii unei constructii cu destinatia de casa parohiala, avand o suprafata de **414 m.p.,** teren ce este situat in **str SCAUNE nr. 4, sector 3,** identificat in planul de situatie, anexat prezentei hotarari.

Art. 2 Atribuirea se face pe 49 de ani.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI,

DUMITRU STANESCU

Bucuresti
Nr.....

P.U.D.

CASA PAROHIALA
BISERICA SCAUNE
Str. Scaune Nr. 2
sector III

LEGENDA

LIMITA ZONEI STUDIATE

CIRCULATI PIETONALE

CIRCULATI CAROSABILE

SPATIU INTERSTITIAL

LOCUINTE - COMERT

INSTITUTI PUBLICE

SPITAL

LOCUINTE - BIROURI

EDIFICABIL PROPUS

PARCELA CE A GENERAT
P.U.D.

CULTE

CASA PAROHIALA BISERICA SCAUNE
Str. SCAUNE Nr.2, Sector.III

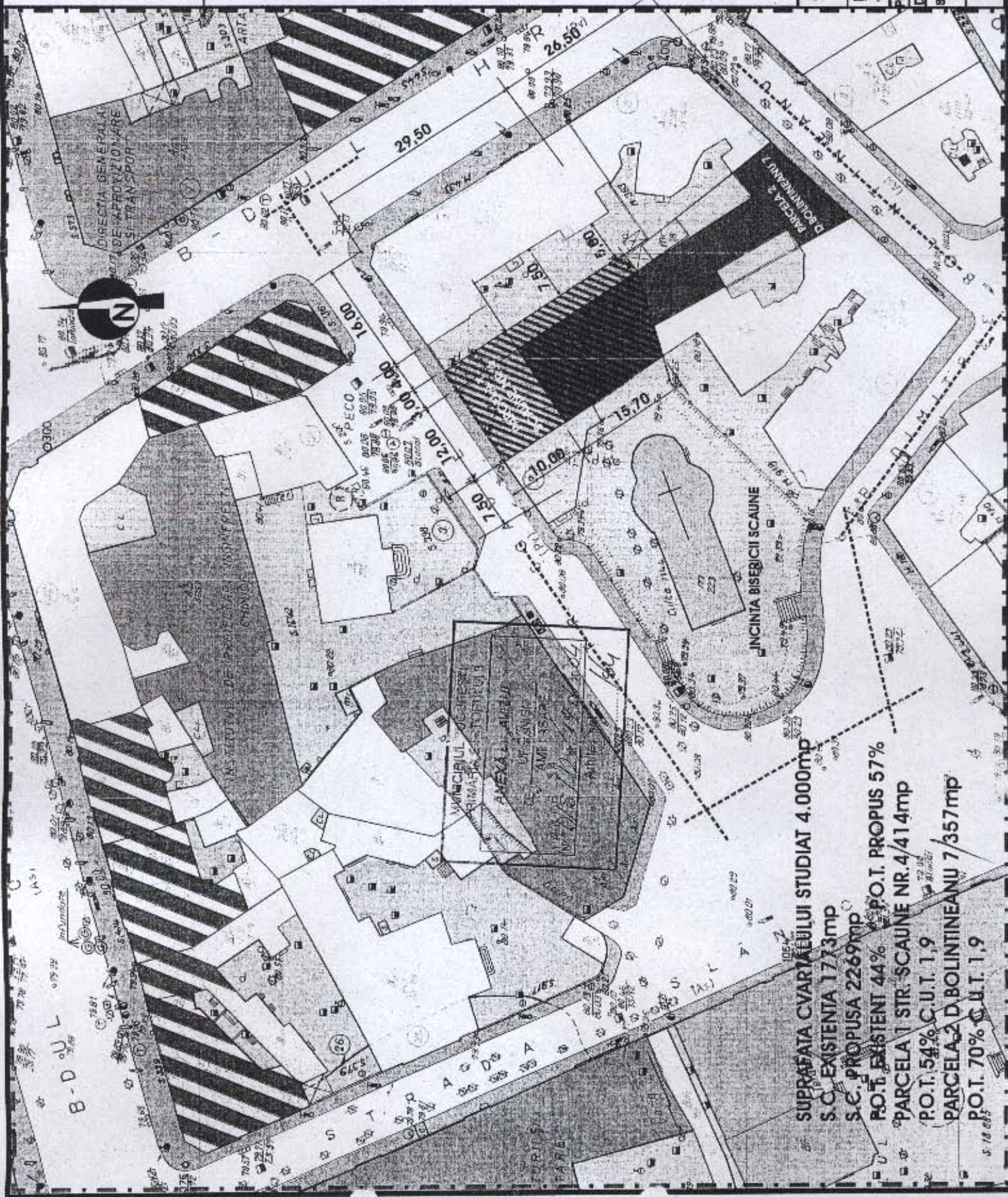
Proiectant: **SCHNEIDER**
440/69/1998

PROIECTAT Arh. Florin Stancu

DESENAT St. Arh. Ghervan Gheorghiu

SCARA 1:600
FAZA: P.U.D.

PLAN REGLEMENTARI



SUPRAFATA CVARTALULUI STUDIAT 4.000mp
S.C. EXISTENTA 1773mp
S.C. PROPU SA 2269mp
P.O.T. EXISTENT 44% P.O.T. PROPU 57%
PARCELA 1 STR. SCAUNE NR.4/414mp
P.O.T. 54% C.U.T. 1,9
PARCELA 2 D. BOLINTINEANU 7/357mp
P.O.T. 70% C.U.T. 1,9

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, DUMITRU STANESCU, in calitate de Secretar General al Municipiului Bucuresti, exercitand atributiile conferite, de art.85 (c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, declar intrunite conditiile de legalitate pentru proiectul de hotarare:

*privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat in
Str. Scaune nr. 4, sector 3, in suprafata de 414 m.p.,
pentru realizarea unei constructii cu destinatia de casa parohiala*

- in conformitate cu prevederile art. 46 (2) si art. 126 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001.

art. 46 (2) - Legea nr. 215/2001

“Hotararile privind contractarea de imprumuturi, in conditiile legii, administrarea domeniului public si privat al comunei sau al orasului, participarea la programe de dezvoltare judeteană, regionala, zonala sau de cooperare transfrontaliera, organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor si amenajarea teritoriului, precum si cele privind asocierea sau cooperarea cu alte autoritati publice, cu organizatii neguvernamentale, cu persoane juridice romane sau straine se adopta cu votul a cel putin doua treimi din numarul consilierilor in functie”.

art. 126 - Legea nr. 215/2001

“Consiliile locale si consiliile judetene pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala ori judeteană, dupa caz, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica ori serviciilor publice.”

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

DUMITRU STANESCU

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : Atribuirea atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat in
Str. Scaune nr. 4, sector 3, in suprafata de 414 m.p.,
pentru realizarea unei constructii cu destinatia de casa parohiala

Urmare solicitarii formulate de Arhiepiscopia Bucurestilor – Parohia Bisericii Scaune, privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat in Str. Scaune nr. 4, sector 3, in suprafata de 414 m.p., si in conformitate cu Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 31/20.05.2004 pe acest teren urmeaza a se realiza o *casa parohiala*.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 2106/17.08.2004 (anexat in copie) a fost avizata o constructie cu destinatia de *casa parohiala*.

Terenul mai sus mentionat face parte din domeniul *privat* al municipiului Bucuresti, asa cum reiese din adresele Primariei Sectorului 3 nr. CS 1931/29.09.2004, a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. OZ/16627/2004/SG/11.10.2004, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 11771/16.09.2004, si ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 22043/08.09.2004 - Directia Contencios si nr. 22043/03.12.2004 – Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001 – nefiind inregistrate cereri de revendicare.

In conformitate cu prevederile art. 15 (a), din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, terenurile destinate construirii unor cladiri de utilitate publica, cu caracter social, fara scop lucrativ, pot fi date in folosinta gratuita, cu acordul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Fata de cele prezentate mai sus se propune atribuirea in folosinta gratuita catre Arhiepiscopia Bucurestilor, a terenului mai sus mentionat.

In acest scop a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care va rugam a-l aproba.

p. PRIMAR GENERAL,

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

AVIZAT,

VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat in **Str. Scaune nr. 4, sector 3** in suprafata de **414 m.p.**, pentru realizarea unei constructii cu destinatia de casa parohiala

Arhiepiscopia Bucurestilor – Parohia Bisericii Scaune a solicitat atribuirea, in folosinta gratuita, a unui teren, in scopul realizarii unei constructii cu destinatia de casa parohiala.

Conform Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 31/20.05.2004, pe terenul situat in str. Scaune nr. 4, sector 3, in suprafata de 414 m.p., identificat in planul anexat, a fost prevazuta realizarea cladirii unei constructii cu destinatia de casa parohiala.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 2106/17.08.2004 (anexat in copie) a fost avizata o constructie cu destinatia de casa parohiala.

In conformitate cu prevederile art. 15(a) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, terenurile destinate construirii unor cladiri de utilitate publica, cu caracter social, fara scop lucrativ pot fi date in folosinta gratuita, cu acordul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Terenul mai sus mentionat face parte din domeniul *privat* al municipiului Bucuresti, asa cum reiese din adresele Primariei Sectorului 3 nr. CS 1931/29.09.2004, a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. OZ/16627/2004/SG/11.10.2004, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 11771/16.09.2004, si ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 22043/08.09.2004 - Directia Contencios si nr. 22043/03.12.2004 – Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001 – nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Se constata oportunitatea realizarii acestui obiectiv, respectiv *casa parohiala*.

Avand in vedere solicitarea formulata de Arhiepiscopia Bucurestilor, ca si destinatia cu caracter social a constructiei ce urmeaza a fi realizata pe terenul situat in str. Scaune nr. 4, sectorul 3, se propune atribuirea in folosinta gratuita, pe intreaga durata de existenta a *cladirii*, a terenului, catre Arhiepiscopia Bucurestilor.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre semnare.

DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE,
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU



DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT SEF,

ADRIAN BOLD



DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA,
DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

