

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului public al municipiului București, în suprafață de 60,50 m.p., situat în str. Cernișoara nr.15, sector 6, pentru realizarea unei clădiri de alimentație publică

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr.197/28.11.2002 prin care se aprobă Proiectul de Urbanistic de Detaliu pentru realizarea unei clădiri cu destinația de alimentație publică pe terenul situat în str. Cernișoara nr.15, sector 6;

În baza prevederilor Hotărârii C.G.M.B. nr.202/1999;

În conformitate cu prevederile art.13 (2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată și ale art.2 (1) din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, modificată și completată;

În temeiul art.38 (2) lit."f", „g", art.46 (2) și art.125 (1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, pentru o perioadă de 49 ani, a terenului situat în Str.Cernișoara nr.15, sector 6, în suprafață 60,50 m.p., identificat conform planului anexat, în vederea realizării unei clădiri cu destinația de alimentație publică.

Licitația va fi organizată de Direcția Achiziții, Concesionări și Contracte.

Art.2 – Redevența minimă anuală se va determina, la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr.218/1997.

Art.3 – Componenta comisiei de licitație este stabilită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.202/1999.

Art.4 – Primarul General al municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței .

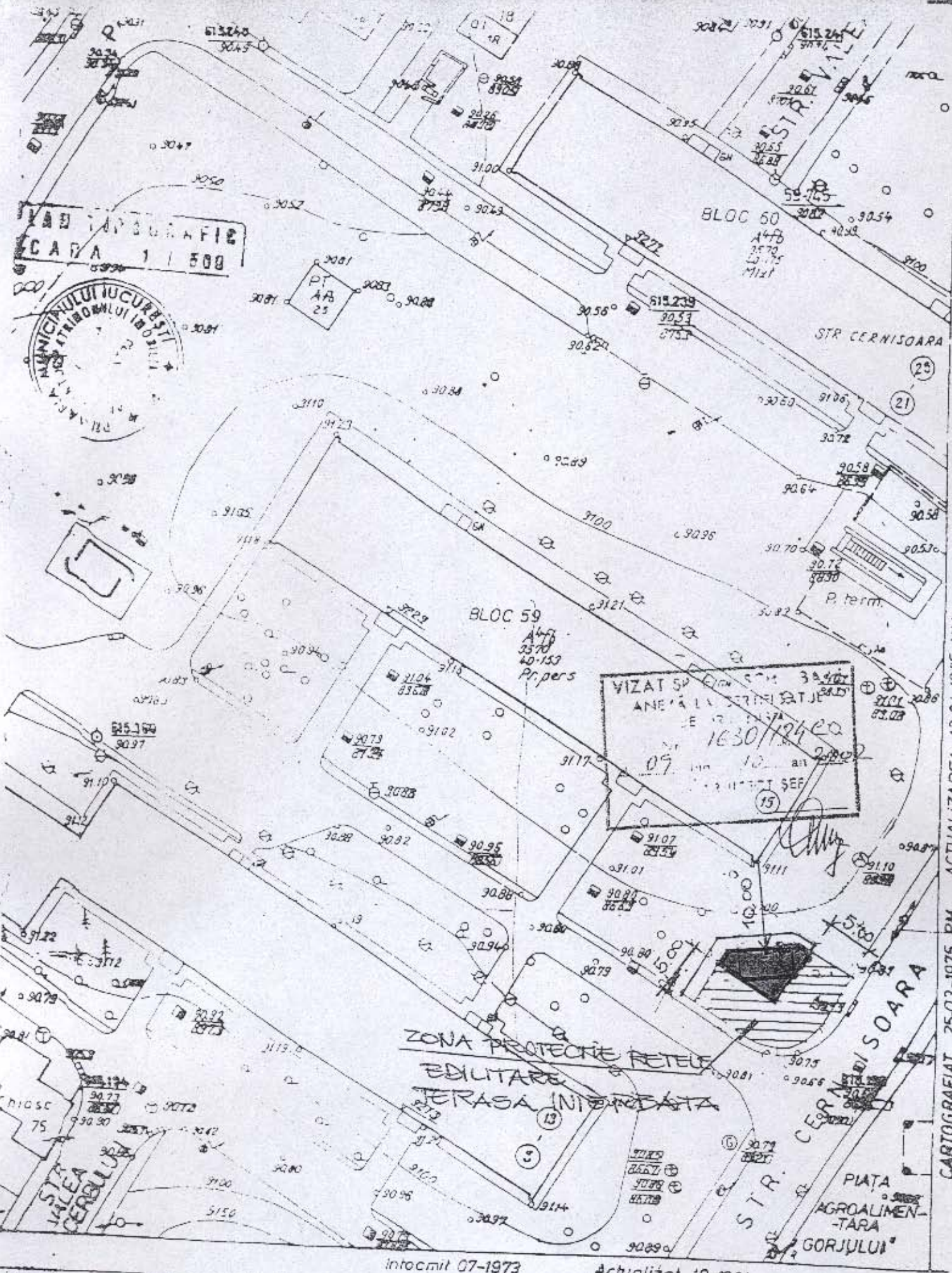
Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

București,
Nr.

PLAN IMBUNAVINZ
SCALA 1:500



CARTOGRAFIAT 25.07-1975 PM
ACTUALIZAREA 12.01.1984

Intocmit 07-1973

Actualizat 10-1984

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including '6312/31' and 'vocea'.

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului public al municipiului București, în suprafață de 60,50 mp, situat în str.Cernișoara nr.15, sectorul 6, pentru realizarea unei clădiri de alimentație publică

În drept prevederile art.38(2) lit."f","g", art. 46(2) si art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului.”

Art.38(2) lit."g":

„Hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei sau orașului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.125:

„(1)Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2)Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

In conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotararea se adopta cu votul a cel puțin doua treimi din numarul consilierilor in functie.

**SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului public al municipiului București, în suprafața de **60,50 mp.**, situat în **str. Cernisoara, nr. 15 sector 6**, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de alimentație publică

În conformitate cu prevederile art. 2, alin. 1 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificată și completată, și art. 13 (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile aparținând domeniului public al municipiului București pot fi concesionate, prin licitație publică, pentru realizarea de construcții cu caracter definitiv.

Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat prin Hotărârea nr. 197/28.11.2002, (art. 1), Proiectul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru realizarea unei clădiri cu destinația de alimentație publică, pe terenul situat în str. Cernisoara, nr. 15, sector 6.

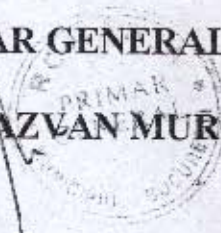
Terenul solicitat - identificat în planul anexa la documentația de urbanism aprobată - aparține domeniului public al municipiului București, este situat în str. Cernisoara, nr. 15, sector 6 și are o suprafață de 60,50 mp, așa cum reiese din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6, nr. 197/28.11.2002, (art. 1), precum și din adresele Primăriei Sectorului 6, nr. 33531/17.02.2003, a Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală nr. 53/1299/31.01.2003, ale Direcției Juridic, Contencios, Legislație nr. 2027/29.01.2003 - Direcția Contencios, nr. 2027/03.02.2003 - Direcția de Reprezentare și Aplicare a Legii 10/2001, și a Prefecturii Municipiului București nr. 1392/SG/05.02.2003, nefiind înregistrate cereri de revendicare.

Redevanța minimă anuală va fi calculată, la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 218/1997 și se va constitui în prețul de pornire al licitației.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea prin **licitație publică** a terenului mai sus menționat în acest sens - elaborându-se alăturatul proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care va rugăm a-l aproba.

p. PRIMAR GENERAL,

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU



AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE
Ludovic OEBAN
[Signature]

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului public al municipiului Bucuresti, in suprafata de 60,50 mp., situat in str. Cernisoara nr. 15, sectorul 6, pentru realizarea unei cladiri de alimentatie publica.

Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat prin Hotararea nr. 197/28.11.2002 (art. 1) Proiectul de Urbanism (P.U.D.) pentru realizarea unei cladiri de alimentatie publica, pe terenul situat in str. Cernisoara nr. 15, sectorul 6.

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.2 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor si ale Legii nr.50/1991 - privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001, terenurile apartinand domeniului public al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului public al municipiului Bucuresti, este situat in str. Cernisoara nr. 15, sectorul 6 si are o suprafata de 60,50 mp, asa cum reiese din Hotararea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 197/28.11.2002, (art. 1), precum si din adresele Primariei Sectorului 6 nr. 33531/17.02.2003, a Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru nr. 53/1299/31.01.2003, ale Directiei Generale Juridic, Contencios, Legislatie nr. 2027/29.01.2003 - Directia Contencios - , nr. 2027/03.02.2003 - Comisia pentru Aplicarea Legii 10/2001 si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. 1392/SG/05.02.2003 - nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Se constata oportunitatea realizarii acestui obiectiv, respectiv alimentatie publica.

Redeventa minima anuala va fi calculata conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.218/1997.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea prin licitatie publica a terenului sus mentionat, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de alimentatie publica.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre semnare.

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII
SI ACHIZITII PUBLICE
DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ROSOACA

DIRECTIA GENERALA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD



DIRECTIA DE ACHIZITII PUBLICE
DIRECTOR
FLORENTINA CONȘĂNTINESCU

DIRECTIA PATRIMONIULUI
EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU,
DIRECTOR

