

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a terenului situat în Str.Lăcrămioarei nr.43, sector 3, în suprafață de 278 m.p., pentru realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuință și spațiu comercial

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile art.1 (2) și art.3 din Legea nr.219/1998, privind regimul concesiunilor;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată prin Legea nr.453/2001;

În baza Hotărârii Consiliului Local al sectorului 3 nr.24/23.05.2002 de aprobare a Proiectului Urbanistic de Detaliu;

În temeiul art.38 (2) lit."f", „h”, art.46 (2) , art.125 (1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipalității, a unui teren, în suprafață de 278 m.p., situat în str.Lăcrămioarei nr.43, sector 3.

Art.2 – Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului situat în Str.Lăcrămioarei nr.43, sector 3, în suprafață 278 m.p., identificat conform planului anexat, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Durata concesionării este de 49 de ani.

Art.4 – Redevența minimă anuală se va determina, la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr.218/1997.

Art.5 – Componenta comisiei de licitație este stabilită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.202/1999.

Art.5 –Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va organiza licitația publică și perfectă contractul de concesiune, urmărirea redevenței anuale fiind făcută de Direcția Venituri .

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

București,
Nr.

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea, prin licitație publică, a terenului situat în str.Lăcrămioarei nr.43, sector 3, în suprafață de 278 m.p., pentru realizarea unui imobil cu funcțiune de locuință și spațiu comercial

În drept prevederile art.38 (2) lit."f"și „h” , art.125 (1) și 46 (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38 (2)

lit."f" „administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului”;

lit."h" „hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii”;

ART. 125 (1) „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”.

În conformitate cu prevederile art.46 (2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : concesionarea prin licitatie publica a terenului situat in str.Lacramioarei nr.43, sector 3, in suprafata de 278 m.p., pentru realizarea unui imobil cu functiune de locuinta si spatiu comercial

Urmare solicitarii depuse de dl.Corneanu Vasile, Consiliul local al sectorului 3 a aprobat – prin Hotarea nr.24/23.05.2002 – Proiectul Urbanistic de detaliu (PUD) pentru realizarea unui imobil cu functiune de locuinta si spatiu comercial, pe un teren in suprafata de 720 m.p., din care 442 m.p. sunt detinuti de dl.Corneanu Vasile, restul de 278 m.p. apartin domeniului public al municipaliitatii.

In conformitate cu prevederile Legii nr.219/1998, privind regimul concesiunilor, art.1(2) si art.2 si ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr.453/2001, terenurile apartinand domeniului public al municipiului Bucuresti pot fi concesionate, prin licitatie publica, pentru realizarea de constructii cu caracter definitiv.

Din avizul de urbanism nr.D/L/04/10.01.2002 se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren asa cum s-a precizat mai sus, teren ce apartine domeniului public al municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat, cu o suprafata de 278 m.p., identificat in planul anexat, este situat in str.Lacramioarei nr.43, sector 3 si apartine domeniului public al municipiului Bucuresti, asa cum rezulta din situatia juridica transmisa de Primaria sectorului 3 cu adresa nr.26485/14.11.2002, de catre Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietati, Cadastru cu adresa nr.11796/07.05.2003, de Directia Generala Juridic, Contencios, Legislatie cu adresa nr.16804/23.09.2002 – Directia Contencios si nr.16804/09.10.2002 – Comisia pentru Aplicarea Legii 10/2001, precum si de Prefectura Municipiului Bucuresti cu adresa nr.23245/2002/SG/22.05.2003 – (anexate in copie) – nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea CGMB nr.218/1997 si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, prin licitatie publica, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

p.PRIMAR GENERAL
Gheorghe Razvan Murgeanu

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

CABINET PRIMAR GENERAL

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, prin licitatie publica, a terenului situat in str. Lacramioarei nr. 43, sector 3, in suprafata de 278 m.p., pentru realizarea unui imobil cu functiune de locuinta si spatiu comercial.

Urmare solicitarii depuse de dl. CORNEANU VASILE, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat - prin Hotararea nr. 24/23.05.2002 - Proiectul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru realizarea unui imobil cu functiune de locuinta si spatiu comercial, pe un teren in suprafata de 720 m.p., din care 442 m.p. sunt detinuti de dl CORNEANU VASILE, restul de 278 m.p. apartin domeniului public al municipiitatii.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, art.1(2) si art.2 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001, terenurile apartinand domeniului public al municipiului Bucuresti pot fi concesionate, prin licitatie publica, pentru realizarea de constructii cu caracter definitiv.

Din Avizul de urbanism nr. D/L/04/10.01.2002 se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren asa cum s-a precizat mai sus, teren ce apartine domeniului public al municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat, cu o suprafata de 278 m.p., indentificat in planul anexat, este situat in str. Lacramioarei nr. 43, sector 3 si apartine domeniului public al municipiului Bucuresti, asa cum rezulta din situatia juridica transmisa de Primaria Sectorului 3, cu adresa nr. 26485/14.11.2002, de catre Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru cu adresa nr. 11796/07.05.2003, de Directia Generala Juridic, Contencios, Legislatie cu adresa nr. 16804/23.09.2002 - Directia Contencios si nr. 16804/09.10.2002 - Comisia pentru Aplicarea Legii 10/2001, precum si de Prefectura Municipiului Bucuresti cu adresa nr. 23245/2002/SG/22.05.2003 - (anexate in copie) - nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.218/1997 si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, prin licitatie publica, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU



AVIZAT

VICEPRIMAR,
S. CONSTANTIN BARNA

2003

RAPORT DE SPECIALITATE



privind concesionarea, prin licitatie publica, a terenului situat in str. Lacramioarei nr. 43, sector 3, in suprafata de 278 m.p., pentru realizarea unui imobil cu functiune de locuinta si spatiu comercial.

Urmare solicitarii depuse de dl CORNEANU VASILE, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat - prin Hotararea nr. 24/23.05.2002 - Proiectul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru realizarea unui imobil cu functiune de locuinta si spatiu comercial, pe un teren in suprafata de 720 m.p., din care 442 m.p. sunt detinuti de dl CORNEANU VASILE, restul de 278 m.p. apartin domeniului public al municipalitatii.

Din Avizul de urbanism nr. D/L/04/10.01.2002 se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren asa cum s-a precizat mai sus, teren ce apartine domeniului public al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, art.1(2) si art.2 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001, terenurile apartinand domeniului public al municipiului Bucuresti pot fi concesionate, prin licitatie publica, pentru realizarea de constructii cu caracter definitiv.

Terenul solicitat, cu o suprafata de 278 m.p., indentificat in planul anexat, este situat in str. Lacramioarei nr. 43, sector 3 si apartine domeniului public al municipiului Bucuresti, asa cum rezulta din situatia juridica transmisa de Primaria Sectorului 3 cu adresa nr. 26485/14.11.2002, de catre Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru cu adresa nr. 11796/07.05.2003, de Directia Generala Juridic, Contencios, Legislatie cu adresa nr. 16804/23.09.2002 - Directia Contencios si nr. 16804/09.10.2002 - Comisia pentru Aplicarea Legii 10/2001, precum si de Prefectura Municipiului Bucuresti cu adresa nr. 23245/2002/SG/22.05.2003 - (anexate in copie) - nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.218/1997 si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, prin licitatie publica, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII
SI ACHIZITII PUBLICE,
DIRECTOR GENERAL

BOGDAN BOSORCA



DIRECTIA GENERALA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT

ADRIAN GABRIEL



DIRECTIA ACHIZITII PUBLICE

DIRECTOR

FLORENTIN CONSTANTINESCU



DIRECTIA PATRIMONIU EVIDENTA
PROPRIETATI PUBLICE SI CADASTRU

