

(21)

- PROIECT -

CONSILIUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosința gratuită a Fundației „Ronald S. Lauder România” a unui teren în suprafață de 430 mp, aflat în domeniul privat al municipiului București și situat în Strada Clucerul Udricani, nr. 14, sectorul 3.

Având în vedere expunerea de motive a primarului general interimar al municipiului București ;

Analizând Raportul de specialitate al Direcției Învățământ ;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art. 126 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare ;

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – (1) Se dă în folosința gratuită a Fundației „Ronald S. Lauder România” terenul în suprafață de 430 mp aflat în domeniul privat al municipiului București și situat în Strada Clucerul Udricani, nr. 14, sectorul 3, adiacent imobilului din Bulevardul Mircea Vodă nr. 20-22, Sectorul 3, în vederea extinderii Complexului Școlar „Lauder Reut” conform Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere Complex Școlar Bd. Mircea Vodă nr. 20-22, Sectorul 3” aprobat prin Hotărârea nr. 33/2003 a Consiliului Local al Sectorului 3.

(2) Terenul dat în folosința gratuită a Fundației „Ronald S. Lauder România”, conform prevederilor alin. (1) se identifică potrivit planșei de reglementări – planșa nr. 5 – din Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere Complex Școlar Bd. Mircea Vodă nr. 20-22, Sectorul 3” aprobat prin Hotărârea nr. 33/2003 a Consiliului Local al Sectorului 3.

(3) Terenul identificat potrivit prevederilor alin. (2) se dă în folosința gratuită a Fundației „Ronald S. Lauder România” pe o durată de 49 de ani și în următoarele condiții :

a) Fundația „Ronald S. Lauder România” va realiza pe acest teren exclusiv construcțiile determinate de extinderea Complexului Școlar „Lauder Reut” conform documentațiilor de urbanism legal aprobate ;

b) în corpul de clădire astfel realizat se vor desfășura exclusiv activități de învățământ autorizate conform normelor legale în vigoare ;

c) Fundația „Ronald S. Lauder România” va finanța cheltuielile privind dezafectarea corpului de construcție aflat, în prezent, pe terenul atribuit în folosința gratuită conform prezentei hotărâri.

Art. 2 – Se aprobă scoaterea din funcțiune, în vederea demolării, a corpului de construcție aflat în domeniul privat al municipiului București și în administrarea Administrației Fondului Imobiliar situat pe terenul atribuit în folosința gratuită a Fundației „Ronald S. Lauder România” în conformitate cu prevederile art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 – Predarea-preluarea terenului atribuit în folosința gratuită a Fundației „Ronald S. Lauder România”, inclusiv a corpului de construcție aferent și care va fi demolat, conform prevederilor prezentei hotărâri, se va efectua pe bază de protocol de predare-preluare încheiat între reprezentanții legali ai acesteia și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Dumitru STĂNESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Învățământ

Nr. /

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București pentru atribuirea în folosința gratuită a Fundației „Ronald S. Lauder România” a unui teren în suprafață de 430 mp aflat în domeniul privat al municipiului București și situat în strada Clucerul Udricani, nr. 14, sectorul 3.

Prin Hotărârea nr. 33/2003 a Consiliului Local al Sectorului 1, s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere Complex Școlar Bd. Mircea Vodă nr. 20-22”, act prin care se reglementează posibilitatea construirii unui corp nou de clădire adosat celui existent și situat parțial pe terenul aferent imobilului respectiv și parțial pe un teren în suprafață de 430 mp aferent imobilului din str. Clucerul Udricani nr. 14, sectorul 3.

Imobilul din str. Clucerul Udricani nr. 14, sectorul 3 se află în administrarea Administrației Fondului Imobiliar. Pe terenul în suprafață de 430 mp unde urmează a se realiza extinderea Complexului Școlar din Bd. Mircea Vodă nr. 20-22, sectorul 3 se află, în prezent, un corp de construcție dispus pe parter (corpul B) în suprafață desfășurată de 107 mp, cuprinzând încăperi de tip vagon ocupate cu contract de închiriere de familiile Bălan Aclantic și Gruia Vasile (adresa nr. 8323/22.11.2004 a S.C. Titan A.L. S.A.).

Referitor la regimul juridic al imobilului din str. Clucerul Udricani nr. 14, sectorul 3 arătăm următoarele :

- imobilul se află în domeniul privat al municipiului București și în administrarea C.G.M.B.-A.F.I., prin S.C. Titan A.L. S.A., fiind preluat conform Deciziei nr. 102/1954 a fostului Sfat Popular al Raionului „Tudor Vladimirescu” ;
- pentru imobil nu s-au depus cereri de restituire conform prevederilor Legii 10/2001 și nu există nici procese de revendicare pe rolul instanțelor judecătorești.

Referitor la eventualele sarcini care ar greva corpul B de construcții aferente imobilului în cauză, aflat pe terenul propus spre atribuire gratuită, arătăm următoarele :

- în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Sectorului 3 a întreprins demersurile necesare pentru evacuarea chiriașilor din corpul B, repartizând locuințe de necesitate familiilor Bălan Aclantic și Gruia Vasile (repartițiile nr. 33007/33/12.11.2004 și nr. 49407/35/14.12.2004) ;

- în consecință, terenul în suprafață de 430 mp și corpul B de construcții aferent acestuia, este liber de sarcini.

Referitor la starea tehnică a corpului B de construcții aferent imobilului în cauză, arătăm următoarele :

- conform expertizei tehnice efectuate de S.C. Rocom S.R.L. (expert M.L.P.A.T. nr. 40, ing. Rodica Vasilescu), clădirea respectivă, modestă prin datele de construcție inițiale (locuințe de tip vagon) se află într-o stare avansată de degradare, care nu mai justifică eventuale cheltuieli de reabilitare și impune măsuri radicale de dezafectare și salubritate, soluția demolării și realizării unei construcții noi pe terenul aferent impunându-se cu atât mai mult în situația unui imobil aflat în zona centrală a Capitalei ;

- conform normelor legale în vigoare privind calitatea în construcții și punerea în siguranță a fondului construit existent, nu se justifică nici o intervenție în sensul reabilitării și păstrării corpului B de construcție.

Sub aspectul întemeierii legale a unei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București privind atribuirea în folosință gratuită a Fundației „Ronald S. Lauder România” a terenului în cauză, arătăm următoarele :

- conform prevederilor art. 126 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale și județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ;

- în corpul de clădire care se va realiza pe terenul atribuit în folosință gratuită se vor desfășura, conform proiectului de hotărâre propus spre aprobare, exclusiv activități de învățământ autorizate legal și care sunt de utilitate publică, în sensul normelor legale în vigoare.

DIRECTOR,

Emilian RADU

AVIZĂM FAVORABIL,

DIRECTIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
TERITORIULUI

Arhitect șef,
Adrian BOLD

DIRECTIA DE ACHIZITII
CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE

Director executiv,
Florentina CONSTANTINESCU

DIRECTIA EVIDENȚĂ
IMOBILIARA ȘI CADASTRALĂ

Director executiv,
Cristina ȘETRAN

DIRECTIA JURIDIC
CONTENCIOS ȘI LEGISLAȚIE

Director executiv,
Adrian IORDACHE