

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii *Inlocuirea contoarelor mecanice montate pe circuitul primar in punctele termice RADET* si includerea acestuia in obiectivul de investitii *Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului Bucuresti cofinantat din credite BEI si BDCE*

Avand in vedere solicitarea RADET, Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti precum si Raportul de specialitate al Directiei Utilitati Publice, Directiei Managementul Creditelor Externe si al Directiei Buget ;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 45/2003

In temeiul art 38 (2) lit "d", "f" si lit "m" si al art. 46 (1) din Legea Administratiei Publice Locale nr 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba realizarea proiectului pentru obiectivul de investitii *Inlocuirea contoarelor mecanice montate pe circuitul primar in punctele termice RADET.*

**Art.2** Valoarea obiectivului de investitii prevăzut la art. 1 se va înscrie în valoarea totală a obiectivului *Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului Bucuresti* după cum a fost avizată prin Acordul Ministerului Finantelor nr. 1014/1997 si aprobata prin HCGMB nr. 136/1998 si HG nr. 674/1997.

**Art. 3** Indicatorii tehnico-economici prezentați in Anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre precum si realizarea obiectivului prevazut la art. 1 se vor supune spre aprobare Guvernului Romaniei.

**Art.4** Finanțarea obiectivului de investitii prevazut la art. 1 se face în condițiile acordului de împrumut cu Banca Europeană de Investiții ratificat prin Ordonanța Guvernului nr. 22/1998 și a acordului de împrumut cu Fondul de Dezvoltare Socială al Consiliului Europei ratificat prin Ordonanța Guvernului nr. 100/1998.

PRESEDINTE DE SEDINȚA

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
Dumitru Stănescu

Bucuresti,  
Nr...../.....



**Obiectiv de investiții: Inlocuirea contoarelor mecanice montate pe circuitul primar in punctele termice RADET**

avand Avizul CTE-PMB nr. 798/19.01.2005

Valoarea investiției: 148.661.868 mii lei / 3.666.499 Euro (cu TVA)  
124.925.939 mii lei / 3.081.091,59 Euro (fara TVA)  
din care C+M: 46.371.160 mii lei / 1.143.667,96 Euro (cu TVA)  
38.967.361,34 mii lei /961.065,51 Euro (fara TVA)  
(preturi 10.11. 2004 , la cursul 1 EURO = 40.546 lei)

Durata de realizare : 1 an

Volum anual de energie facturata ( situatia proiectata) : 6.133.345 Gcal/an

Venitul net actualizat : 461.745.638 mii lei

Indicele de profitabilitate : 4.7

Rata interna de rentabilitate : 65,15%

Durata de recuperare: 1,53 ani



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 Int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HG nr. 674/25.10.1997 si HCGMB nr. 136/1998 a fost aprobat obiectivul de investitii "Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București" cofinatat din credite BEI si BDCE.

Prin HCGMB nr. 56/25.03.2004 au fost aprobate lucrari suplimentare in cadrul acestui obiectiv, reprezentand schimbatoare de caldura in 209 puncte termice, cu o capacitate totala de 884,80 Gcal/h.

Valoarea totală aprobată a acestei investiții, conform Acordului Ministerului Finanțelor nr. 1014/1997 este de 402.434.950 mii lei (inclusiv TVA, in preturi decembrie 1996), respectiv in echivalent Euro 85.352 mii Euro.

Investiția "Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București" este în curs de finalizare, capacitățile proiectate fiind realizate iar lucrarile suplimentare fiind in curs de licitare. Prin solicitarea sa, RADET a evidențiat neutilizarea tuturor resurselor financiare aprobate, rămânând sume neangajate în valoare de 7.087 mii Euro (exclusiv TVA și taxe vamale), respectiv 10.533 mii Euro cu TVA.

Prin HCGMB nr. 256/19.09.2003 a fost aprobata investitia *Finalizare modernizare a tuturor punctelor termice aflate in exploatare RADET*, cuprinzand mai multe obiecte, printre care obiectul 4A *Inlocuirea contoarelor mecanice montate pe circuitul primar in punctele termice RADET*. Acest obiect nu a fost realizat, pana in prezent neavand disponibile fonduri de finantare.

Avand in vedere faptul ca pentru investitia *Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București* sunt disponibile fonduri aprobate si neangajate pana in prezent, RADET a reactualizat obiectul *Inlocuirea contoarelor mecanice montate pe circuitul primar in punctele termice RADET* si a solicitat aprobarea documentatiei tehnico-economice aferente, extragerea acestui obiect din investitia *Finalizare modernizare a tuturor punctelor termice aflate in exploatare RADET* si includerea lui in investitia *Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București*.

Valoarea acestui obiect este de 3.081 mii Euro (fara TVA) iar cuantumul sumelor neangajate este de 7.087 mii Euro (fara TVA).

In baza aprobarii de catre CGMB a documentateii tehnico-economice a prezentului obiectiv de investitii si includerii lui in obiectivul *Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului Bucuresti* in limita sumelor aprobate si neangajate, aceasta documentatie va fi promovata pentru obtinerea aprobarii Guvernului.



Ulterior obtinerii aprobarii Guvernului, Acordurile Subsidiare de Imprumut vor fi amendate printr-un nou Act Aditional in scopul includerii noului obiectiv in planul de finantare.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii *Inlocuirea contoarelor mecanice montate pe circuitul primar in punctele termice RADET*, extragerea lui din investitia *Finalizare modernizare a tuturor punctelor termice aflate in exploatare RADET* si includerea acestuia in obiectivul de investitii *Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București cofinatat din credite BEI si BDCE*.

**p. PRIMAR GENERAL  
RAZVAN MURGEANU**





**PRIMARIA MUNICIPIULI BUCUREȘTI**  
**DIRECTIA UTILITATI PUBLICE**  
**DIRECTIA MANAGEMENTUL CREDITELOR EXTERNE**  
**DIRECȚIA BUGET**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin HG nr. 674/25.10.1997 privind implementarea obiectivului de investiții "Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București" cofinanțat din credite BEI și BDCE, au fost aprobate următoarele obiective de investiții :

- A. Modernizare rețele termice și puncte termice aferente ansamblului Berceni – Giurgiu
- B. Modernizare rețea de termoficare Magistrala II Vest
- C. Modernizare rețele și puncte termice aferente ansamblului Berceni – Oltenița
- D. Modernizare rețea de termoficare Magistrala I Sud

Prin HCGMB nr. 56/25.03.2004 au fost aprobate lucrări suplimentare, reprezentând schimbatoare de caldura în 209 puncte termice, cu o capacitate totală de 884,80 Gcal/h.

Valoarea totală aprobată a acestei investiții, conform Acordului Ministerului Finanțelor nr. 1014/1997 este de 402.434.950 mii lei (inclusiv TVA, în preturi decembrie 1996), respectiv în echivalent Euro 85.352 mii Euro.

Investiția "Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București" este în curs de finalizare, toate capacitățile proiectate ale obiectelor A, B, C și D fiind realizate iar lucrările suplimentare fiind în curs de licitare. Prin solicitarea sa, RADET a evidențiat neutilizarea tuturor resurselor financiare aprobate, rămânând sume neangajate în valoare de 7.087 mii Euro (exclusiv TVA și taxe vamale), respectiv 10.533 mii Euro cu TVA.

Prin HCGMB nr. 256/19.09.2003 a fost aprobată investiția *Finalizare modernizare a tuturor punctelor termice aflate în exploatare RADET*, cuprinzând mai multe obiecte, printre care obiectul 4A *Inlocuirea contoarelor mecanice montate pe circuitul primar în punctele termice RADET*. Acest obiect nu a fost realizat, până în prezent neavând disponibile fonduri de finanțare.

Având în vedere faptul că pentru investiția *Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București* sunt disponibile fonduri aprobate și neangajate până în prezent, RADET a reactualizat obiectul *Inlocuirea contoarelor mecanice montate pe circuitul primar în punctele termice RADET* și a solicitat aprobarea documentației tehnico-economice aferente, extragerea acestui obiect din investiția *Finalizare modernizare a tuturor punctelor termice aflate în exploatare RADET* și includerea lui în investiția *Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București*. Valoarea acestui obiect este de 3.081 mii Euro (fără TVA) iar cuantumul sumelor neangajate este de 7.087 mii Euro (fără TVA).

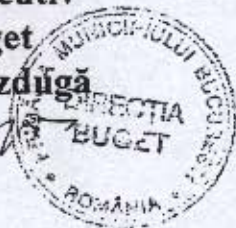
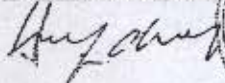


Luand în considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a documentatiei tehnico-economice pentru obiectul de investitii *Inlocuirea contoarelor mecanice montate pe circuitul primar in punctele termice RADET*, extragerea lui din investitia *Finalizare modernizare a tuturor punctelor termice aflate in exploatare RADET* si includerea acestuia in obiectivul de investitii *Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București cofinatat din credite BEI si BDCE*.

**Director executiv**

**Direcția Buget**

**Dumitru Buzduga**



**Director executiv**

**Direcția Managementul Creditelor Externe**

**Cristina Parvulescu**



**Director Executiv adj.**

**Direcția Utilitatii Publice**

**Dorel Geana**

