

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
HOTARARE

privind concesionarea, prin licitatie publica,
a terenului **adiacent imobilului din str. Episcop Timus nr. 13-15**, sector 1, in suprafata de
236,88 m.p., pentru realizarea unui imobil cu functiune de locuinte

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Investitii si Achizitii Publice si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand seama de prevederile art.1 alin. 2 si art.3 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor;

In conformitate cu prevederile art.10 (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata;

In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51/10.02.2004 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "h", art. 46 (2), art. 125 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba concesionarea, prin licitatie publica, a terenului **adiacent imobilului din str. Episcop Timus nr. 13-15**, sector 1, in suprafata de **236,88 m.p.**, teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din prezenta hotarare, necesar realizarii unui imobil cu functiunea de locuinte individuale si colective.

Art. 2. Durata concesionarii este de 49 de ani.

Art. 3. Redeventa minima anuala se va determina, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Art.4. Componenta comisiei de licitatie este stabilita prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.202/1999.

Art. 5. Directia de Investitii si Achizitii Publice va organiza licitatia publica si perfecta contractul de concesiune, urmarirea redeventei anuale fiind facuta de Directia Financiar, Contabilitate, Urmarire Creante.

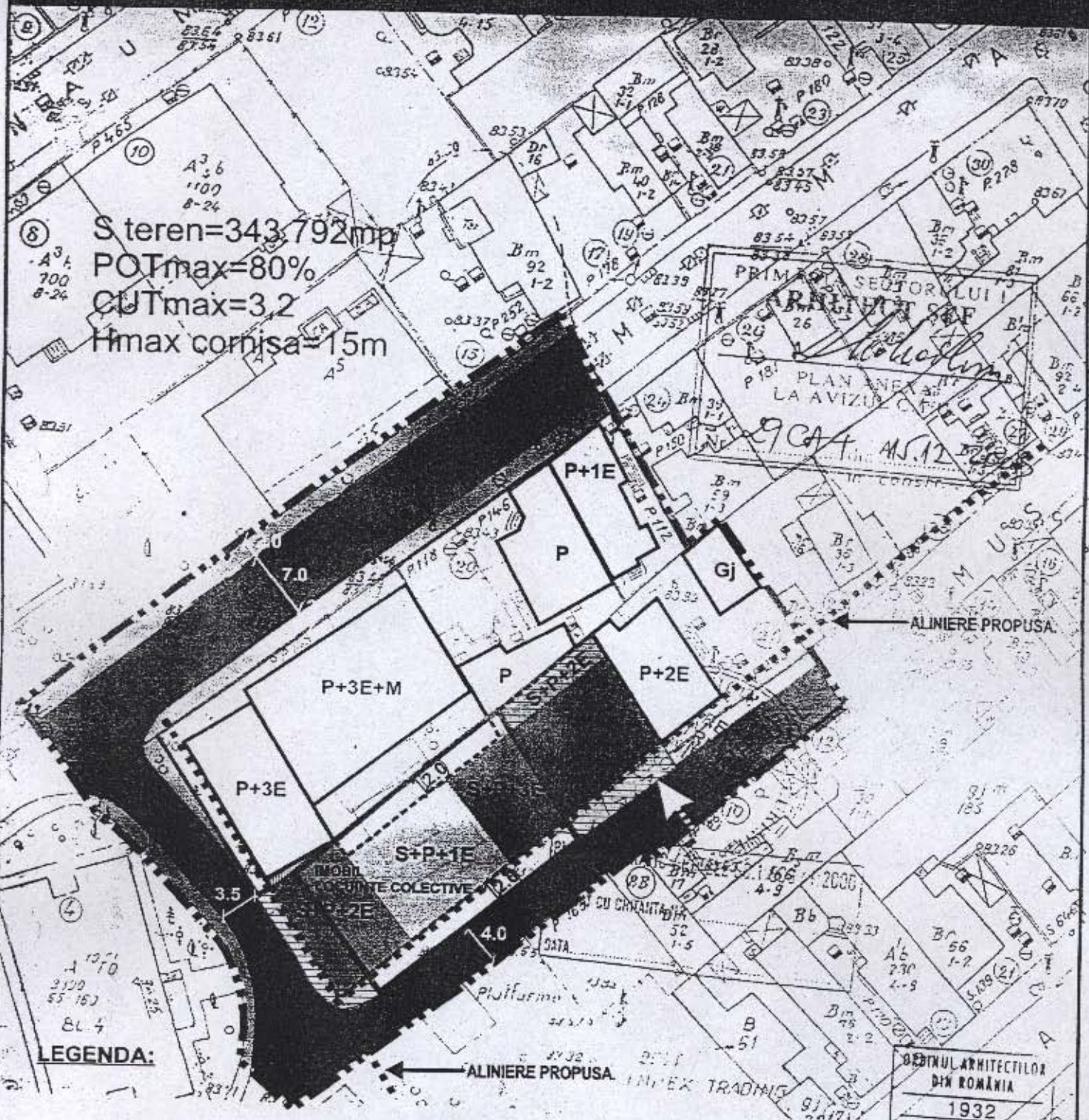
PRESEDINTE DE SEDINTA,

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI,**

DUMITRU STANESCU

Bucuresti
Nr... ..

PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 1
BUCURESTI-STR. EPISCOPUL TIMUS nr. 13-15



- LIMITA P.U.Z.
- LOT CE A GENERAT P.U.Z.
- ▨ CIRCULATIE AUTO-PIETONALA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ▭ CLADIRI EXISTENTE
- ▨ PROPRIETATE PRIVATA A STATULUI CE URMEAZA A FI CONCESIONATA
- P+1
- ▨ P+2
- ▨ P+3

EDIFICABIL PROPUȘ

ACCES PROPUȘ

RETRAGERI PROPUȘE

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 1932
 Corina
 CARATĂ
 Arhitect cu drept de semnătură

SC. ALPHA STUDIO srl Arhitectură - Design - Construcții J40/10321/2000	P.U.Z. Str. Episcopul Timus nr. 13-15 Sector 1 București	PR. NR 74 Data AUG 2003
Specialitatea : ARHITECTURĂ & URBANISM	Beneficiar : S.C. DAILY DRINK PRODUCTION CO. S.R.L.	PL. NR 5
INTOCMIT: ARH. CARATĂ	REGULAMENT - FUNCȚIUNI	SC. 1/500

AVIZAT,

VICEPRIMAR,

LUDOVIC ORBAN

Ludovic Orban

RAPORT DE SPECIALITATE

AVIZAT,

DIRECTOR EXECUTIV,
GHEORGHE DOBRE



privind concesionarea, prin licitatie publica, a terenului **adiacent imobilului din str. Episcop Timus nr. 13-15**, sector 1, in suprafata de **236,88 m.p.**, pentru realizarea unui imobil cu functiune de locuinte.

Urmare solicitarii depuse de **S.C. DAILY DRINK PRODUCTION CO S.R.L.**, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat – prin Hotararea nr. 51/10.02.2004 – Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru realizarea unui imobil cu functiune de locuinte individuale si colective, pe un teren in suprafata de **580,68 m.p.**, din care **343,80 m.p.** sunt detinuti de **S.C. DAILY DRINK PRODUCTION CO S.R.L.**, restul de **236,88 m.p.** apartin domeniului privat al municipaliitatii.

Din Avizul de urbanism nr. 29 CA4/15.12.2003 se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren asa cum s-a precizat mai sus, teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, art.1(2) si art.3 si art.10 (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate, prin licitatie publica, pentru realizarea de constructii cu caracter definitiv.

Terenul solicitat, cu o suprafata de 236,88 m.p., indentificat in planul anexat, este situat **adiacent imobilului din str. Episcop Timus nr. 13-15, sector 1** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, asa cum rezulta din situatia juridica transmisa de Primaria Sectorului 1 cu adresa nr. 8410/30.03.2004, de catre Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru cu adresa nr. 3905/9222/22.03.2004, de Directia Juridic, Contencios, Legislatie cu adresa nr. 8172/31.03.2004 – Directia Contencios si nr. 8172/05.04.2004 – Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001, precum si de Prefectura Municipiului Bucuresti cu adresa nr. 5292/SG/13.04.2004 – (anexate in copie) – nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Se constata oportunitatea realizarii acestui obiectiv, respectiv locuinte individuale si colective.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.218/1997 si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, prin licitatie publica, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

DIRECTIA DE INVESTITII
SI ACHIZITII PUBLICE,
DIRECTOR EXECUTIV,

BOGDAN SOSGACA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
FLORENTINA CONSTANTINESCU

DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT SEF,

ADRIAN BOLD

DIRECTIA PATRIMONIU
EVIDENTA PROPRIETATII - CADASTRU,
DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETEAN