

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

Privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat in str. Clucerul Udricani nr. 14, sector 3, in suprafata de 430 m.p., pentru extinderea unui complex scolar

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si Raportul de specialitate intocmit de Directia de Achizitii Concesionari si Contracte si Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si vazand avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu art. 15 (a), din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;

In temeiul prevederilor art. 46 (2) si ale art. 126 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, modificata si completata;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE:

**Art. 1** Se aproba atribuirea in folosinta gratuita, Fundatiei „Ronald S. Lauder Romania”, a terenului necesar extinderii complexului scolar „Lauder Reut”, cu o suprafata de 430 m.p., situat in str. Clucerul Udricani nr. 14, sector 3, identificat in planul de situatie, anexat prezentei hotarari.

**Art. 2** Atribuirea se face pe intreaga durata de existenta a cladirii, in urmatoarele conditii:

a) Fundatia „Ronald S. Lauder Romania” va realiza pe acest teren exclusiv constructiile determinate de extinderea complexului Scolar „Lauder Reut” conform documentatiilor de urbanism legal aprobate;

b) in corpul de cladire astfel realizat se vor desfasura exclusiv activitati de invatamant autorizate conform normelor legale in vigoare;

c) Fundatia „Ronald S. Lauder Romania” va finanta cheltuielile privind dezafectarea corpului de constructie aflat, in prezent, pe terenul atribuit in folosinta gratuita conform prezentei hotarari.

**Art. 3** Se aproba scoaterea din functiune, in vederea demolarii, a corpului de constructie aflat in domeniul privat al municipiului Bucuresti si in administrarea Administratiei Fondului Imobiliar situat pe terenul atribuit in folosinta gratuita catre Fundatia „Ronald S. Lauder Romania” in conformitate cu prevederile art. 1 si art. 2 din prezenta hotarare.

**Art. 4** Predarea-preluarea terenului atribuit in folosinta gratuita catre Fundatia „Ronald S. Lauder Romania”, inclusiv a corpului de constructie aferent si care va fi demolat, conform prevederilor prezentei hotarari, se va efectua pe baza de protocol de predare-preluare incheiat intre reprezentantii legali ai acesteia si Administratia Fondului Imobiliar, in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI,**

Bucuresti  
Nr.....

**DUMITRU STANESCU**



**PUD B-DUL MIRCEA VODA Nr. 20-22**  
**si STR. I BRANSCHI Nr. 15, sector 3 BUCURESTI**  
**Extindere Complex Scolar si Administrativ**  
**FUNDATIA CARITATEA**

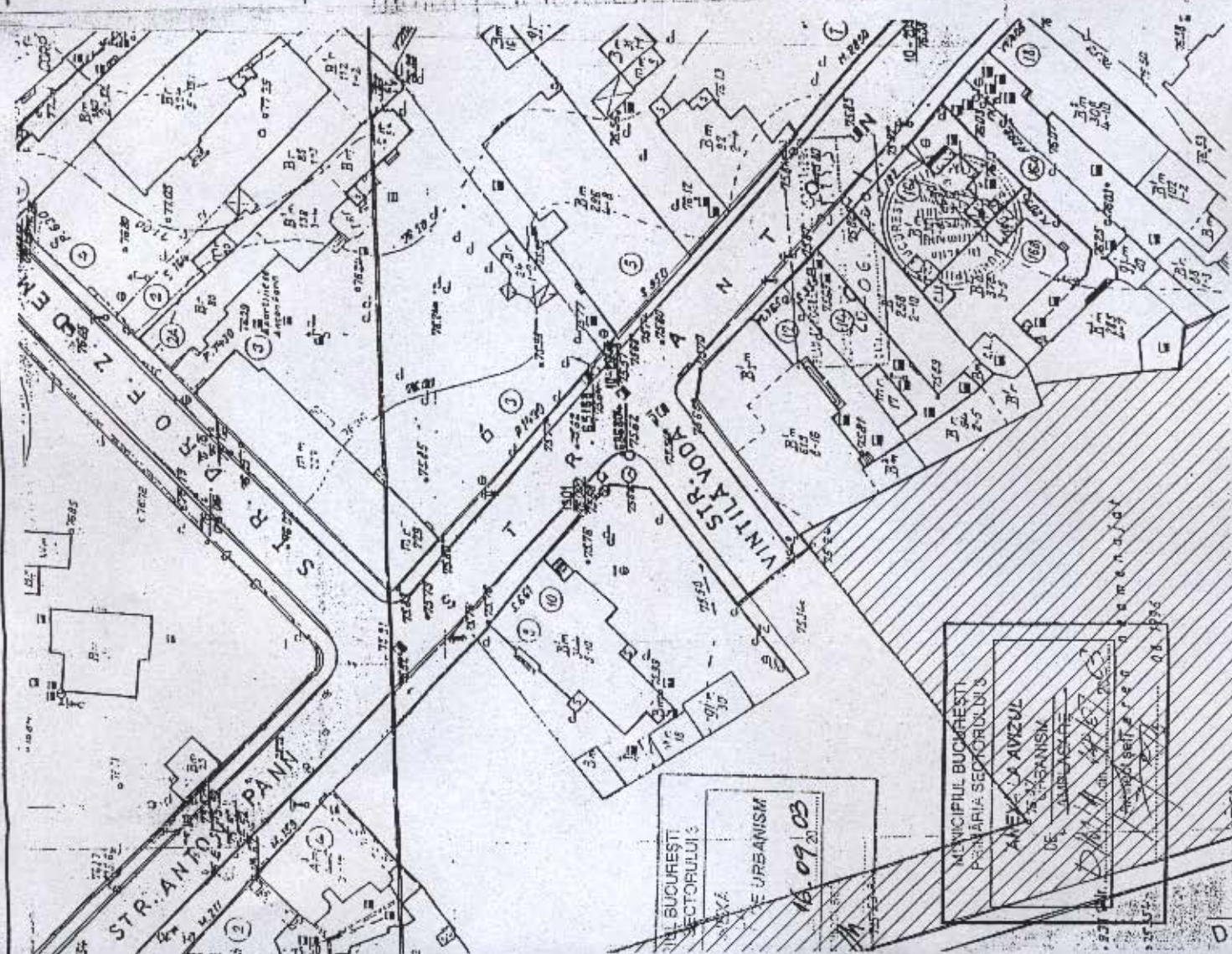
**REGLEMENTARI**

- LIMITA PUD
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD
- LIMITA LOT
- CIRCULATI CAROSABILE
- CIRCULATI PIETONALE
- LOCUINTE
- INVATAMANT CULTURA
- SPATII VERZI
- DEPOZI
- TEREN NEAMENAJAT
- TEREN PROPUS SPRE CONCESIONARE SAU
- ATRIBUIRE IN FOLOSINTA GRATUITA
- FUNDATIEI R. LAUDER
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- LOCURI DE PARCARE

POT = 38 %  
 CUT = 1.5  
 Hcornisa = CORNISA  
 CLADIRII S+P+2+M  
 Hmax = H TEATRUL  
 EVREESC DE STAT



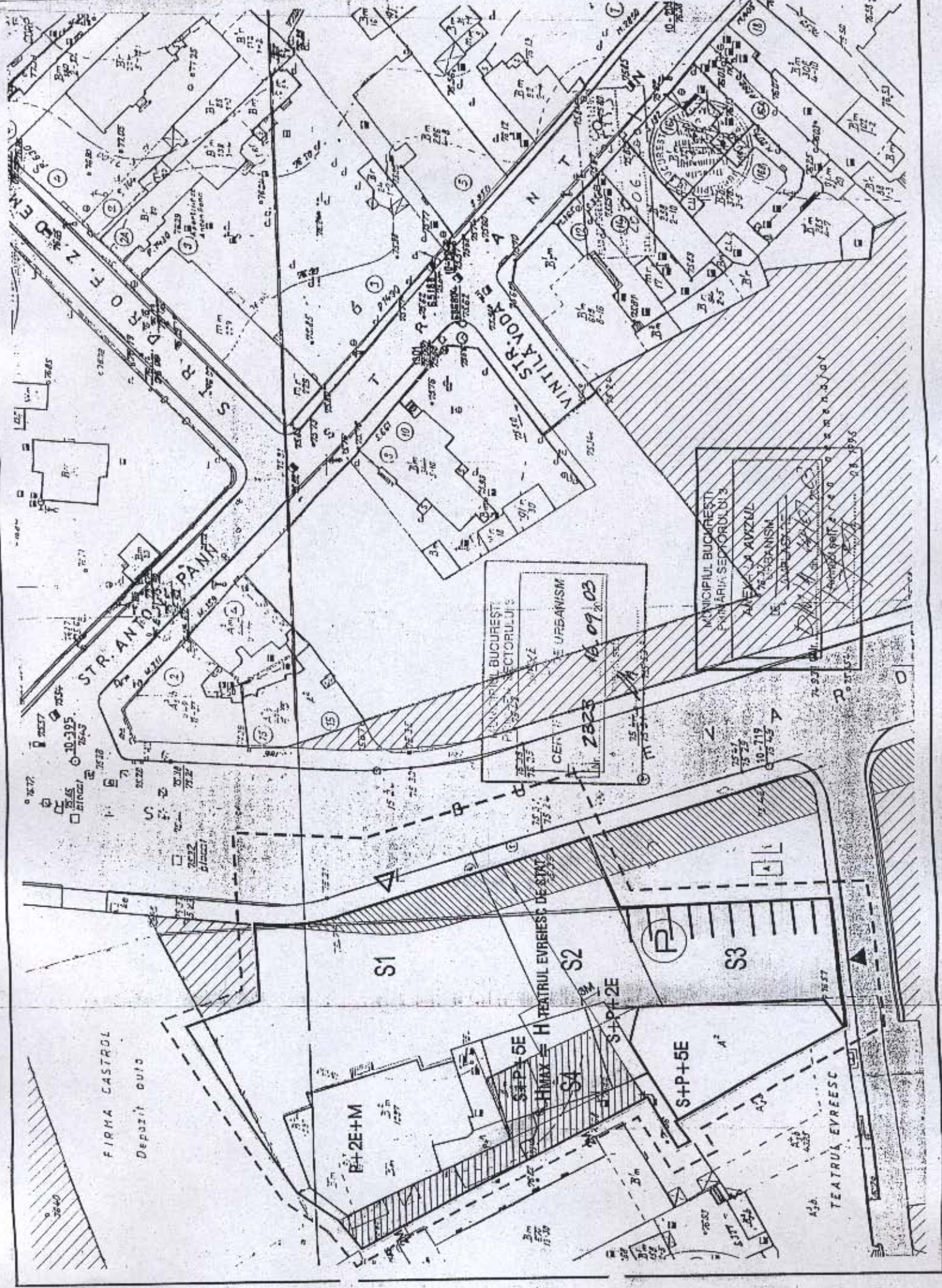
S.C. GRAF s.r.l.		PUD B-DUL MIRCEA VODA Nr. 20-22	
si STR. I BRANSCHI Nr. 15, sector 3 BUCURESTI		Extindere Complex Scolar si Administrativ	
FUNDATIA CARITATEA sect. 3 BUCURESTI		REGLEMENTARI	
Desenat	Arh. I. Mihalcea	Scara: 1:500	5
Verificat	Arh. C. Pop	FAZA P.U.D.	



BUCHURESTI  
 SECTORULUI 3  
 URBANISM  
 18.09.03

MEIICIIPIU BUCURESTI  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 ANEXA AVIZUL  
 DE  
 URBANISM  
 DE  
 CONSTRUCȚII





FIRMA CASTROL  
Depozit auto

R+2E+M

S+P+5E

HMAX

S+P+2E

S+P+5E

TEATRUL EVREESC DE STAT

TEATRUL EVREESC

MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
CENTRU DE URBANISM  
Nr. 2823  
16.09.03

MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
ANEXA AVIZUL  
TEATRUL EVREESC DE STAT

S1

S2

S3

S4

P

STR. ANGH. PANU

STR. VODA

STR. AVIZUL



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 Int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat in **str. Clucerul Udricani nr. 14, sector 3**, in suprafata de 430 m.p., pentru extinderea unui complex scolar

Urmare solicitarii formulate de Primaria Sectorului 3 si a Fundatiei "Ronald S. Lauder Romania", privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat in str. Clucerul Udricani nr. 14, sector 3, in suprafata de 430 m.p., si in conformitate cu Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3, nr. 33/21.07.2003 pe acest teren urmeaza a se realiza extinderea unui complex scolar.

Prin Avizul de Urbanism nr. D/M/11/14.07.2003 (anexat in copie) a fost avizata o constructie cu destinatia de extindere complex scolar si administrativ.

Terenul mai sus mentionat face parte din domeniul privat al municipiului Bucuresti, asa cum reiese din adresele Primariei Sectorului 3, nr. CS/127/09.02.2005, a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. OZ/1282/2005/SG/02.02.2005, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 839/08.02.2005, si ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 1603/31.01.2005 - Directia Contencios - , nr. 1604/09.02.2005 - Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001 - nefiind inregistrate cereri de revendicare.

In conformitate cu prevederile art. 15 (a), din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, terenurile destinate construirii unor cladiri de utilitate publica, cu caracter social, fara scop lucrativ, pot fi date in folosinta gratuita, cu acordul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Fata de cele prezentate mai sus se propune atribuirea in folosinta gratuita catre Fundatia „Ronald S. Lauder Romania”, a terenului mai sus mentionat.

In acest scop a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului general al Municipiului Bucuresti, pe care va rugam a-l aproba.

**p.PRIMAR GENERAL,**

**Razvan Gheorghe Murgeanu**





AVIZAT,

VICEPRIMAR,  
LUDOVIC ORBAN

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat in **str. Clucerul Udricani nr. 14, sector 3**,  
in suprafata de 430 m.p., pentru extinderea unui complex scolar

Primaria Sectorului 3 a solicitat atribuirea, in folosinta gratuita, catre Fundatia „Ronald S. Lauder Romania” a unui teren, situat in **str. Clucerul Udricani nr. 14, sector 3**, cu o suprafata de 430 m.p. in scopul extinderii unui complex scolar.

Conform Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3, nr. 33/21.07.2003, pe terenul situat in str. Clucerul Udricani, nr. 14, sector 3, in suprafata de 430 m.p., identificat in planul anexat, a fost prevazuta realizarea extinderii unui complex scolar.

Prin Avizul de Urbanism nr. D/M/11/14.07.2003 (anexat in copie) a fost avizata o constructie cu destinatia de extindere complex scolar si administrativ.

In conformitate cu prevederile art. 15 (a) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, terenurile destinate construirii unor cladiri de utilitate publica, cu caracter social, fara scop lucrativ pot fi date in folosinta gratuita, cu acordul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Terenul mai sus mentionat face parte din domeniul privat al municipiului Bucuresti, asa cum reiese din adresele Primariei Sectorului 3, nr.CS/127/09.02.2005, a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. OZ/1282/2005/SG/02.02.2005, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 839/08.02.2005, si ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 1603/31.01.2005 - Directia Contencios - , nr.1604/09.02.2005 – Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001 – nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Se constata oportunitatea realizarii acestui obiectiv, respectiv extinderea unui complex scolar.

Avand in vedere solicitarea formulata de Primaria Sectorului 3 si a Fundatiei „Ronald S. Lauder Romania”, ca si destinatia cu caracter social a constructiei ce urmeaza a fi realizata pe terenul situat in str. Clucerul Udricani nr. 14, sectorul 3, se propune atribuirea in folosinta gratuita, pe intreaga durata de existenta a constructiei, a terenului, catre Fundatia „Ronald S. Lauder Romania”.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre semnare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE,  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,  
ARHITECT SEF,**

**ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA,  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**CRISTINA SETRAN**