

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

Privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat in **B-dul. Gheorghe Sincai, sector 4**, in suprafata de **6010,47 m.p.**, pentru realizarea de camine studentesti, spital universitar, servicii

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul de specialitate intocmit de Directia de Investitii si Achizitii Publice si Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si vazand avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu art. 12 (a) din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata, modificata si completata cu prevederile Legii nr. 453/2001;

In temeiul prevederilor art. 46 <sup>(1)</sup> si ale art. 126 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

**Art. 1** Se aproba atribuirea in folosinta gratuita, Universitatii „Titu Maiorescu”, a unui teren aflat in proprietatea privata a municipiului Bucuresti, situat in **B-dul. Gheorghe Sincai, sector 4**, in suprafata de **6010,47 mp**, in vederea construirii de camine studentesti, spital universitar, servicii, necesare desfasurarii activitatii institutiei mentionate, conform planului de situatie anexat prezentei hotarari.

**Art. 2** Atribuirea se face pe intreaga durata de existenta a cladirii, cu obligativitatea Universitatii de a construi campusul universitar si de a edifica orice constructii de alt tip numai cu aprobarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

**Art. 3** Schimbarea destinatiei terenului mentionat la art. 1 atrage dupa sine anulara prevederilor prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
DUMITRU STANESCU

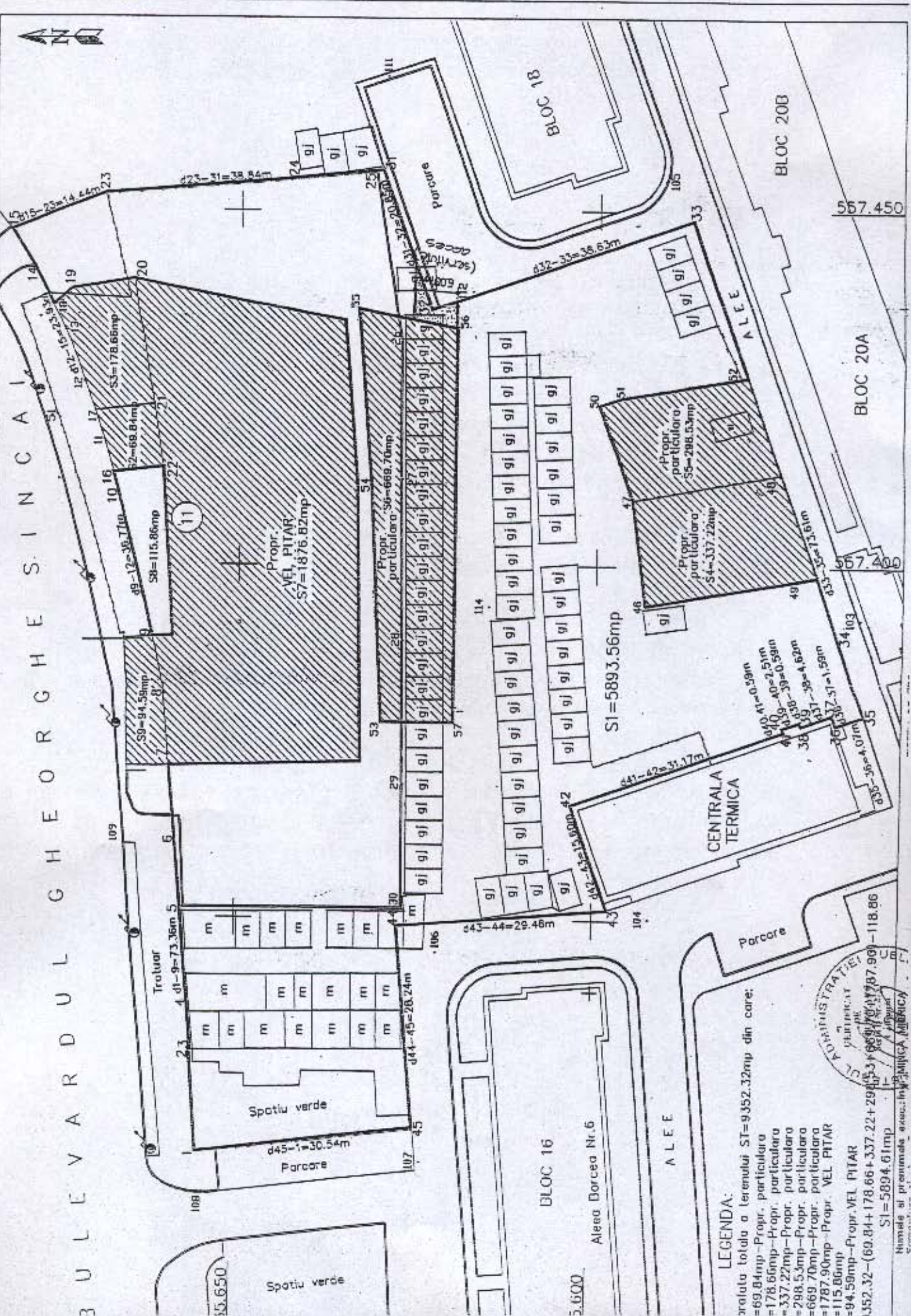
Bucuresti  
Nr.....

**PLAN DE SITUATIE**

(Introdus)

Sc. 1:500

SUPRAFATA DE TEREN SOLICITATA SA FIE ATRIBUITA  
CONFORM P.U.D. VACARESTII-SINCA  
S=S1+S8=6010,47mp



**LEGENDA:**

totala totala a terenului ST=9352,32mp din care:

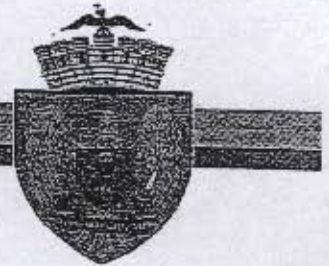
- =69,84mp-Propr. particulara
- =178,66mp-Propr. particulara
- =337,22mp-Propr. particulara
- =288,53mp-Propr. particulara
- =669,70mp-Propr. particulara
- =1787,90mp-Propr. VEI PITAR
- =115,86mp
- =94,59mp-Propr. VEI PITAR
- 352,32-(69,84+178,66+337,22+291,53+669,70+1787,90)=118,86
- S1=5894,61mp

Numar si pretentia asociata: 1787,90 - 118,86

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VACARESTII-SINCA

## MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47  
Tel/Fax: 305.55.13; Tel: 305.55.00/1105



SECRETAR GENERAL

**Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 ( c ) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

privind atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în B-dul Gheorghe Sincai, sector 4, în suprafața de 6010,47 mp., pentru realizarea de camine studentesti, spital universitar, servicii

**În drept prevederile art.38(1) și art.126 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:**

Art. 38(1)

„ Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale.”

Art.126

„Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

**SECRETAR GENERAL**  
al municipiului București  
Dumitru Stănescu



## EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în B-dul. Ghe. Șincai, sector 4, în suprafață de 6010,47 m.p., pentru realizarea de cămine studentești, spital universitar, servicii

Universitatea „Titu Maiorescu” a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unui teren în scopul realizării de cămine studentești, spital universitar, servicii.

Conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.205/17.10.2002 și a Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al sectorului 4, nr.70/22.04.2003, pe terenul situat în B-dul. Ghe. Șincai, sector 4, în suprafață de 6010,47 m.p., identificat în planul anexat, a fost prevăzută realizarea de cămine studentești, spital universitar, servicii.

Terenul mai sus menționat face parte din domeniul privat al Municipiului București, așa cum reiese din adresele Primăriei Sectorului 4 nr.V17/21708/75 S/2003, a Direcției Patrimoniu, Evidență Proprietăți, Cadastru nr.14758/20.11.2003 și ale Direcției Juridic, Contencios, Legislație nr.37121/13.11.2003, nr.39887/28.11.2003- Direcția Contencios, nr.37121/08.12.2003-Direcția de Reprezentare și Aplicare a Legii 10/2001, a Prefecturii Municipiului București nr. GB/15815/SG/16.09.2003- nefiind înregistrate cereri de revendicare.

În conformitate cu prevederile art.12(a) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată prin Legea nr.453/2001, terenurile destinate construirii unor clădiri de utilitate publică, cu caracter social, fără scop lucrativ pot fi date în folosință gratuită, cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Față de cele prezentate mai sus se propune atribuirea în folosință gratuită către Universitatea „Titu Maiorescu” a terenului mai sus menționat.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre pe care îl supunem dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

p.PRIMAR GENERAL

GHEORGHE RĂZVAN MURGEANU



AVIZAT,

*[Signature]*



**RAPORT DE SPECIALITATE**

AVIZAT,

**DIRECTOR EXECUTIV,  
GHEORGHE DOBRE**



Privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat in **B-dul. Gheorghe Sincai, sector 4**, in suprafata de **6010,47 m.p.**, pentru realizarea de camine studentesti, spital universitar, servicii

Universitatea „Titu Maiorescu” a solicitat atribuirea, in folosinta gratuita, a unui teren, in scopul realizarii de camine studentesti, spital universitar, servicii.

Conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 205/17.10.2002 si a Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4, nr. 70/22.04.2003, pe terenul situat in B-dul. Gheorghe Sincai, sector 4, in suprafata de **6010,47 m.p.**, identificat in planul anexat, a fost prevazuta realizarea de camine studentesti, spital universitar, servicii.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 1334/06.08.2003 (anexat in copie) au fost avizate constructii cu destinatia de camine studentesti, spital universitar, servicii.

In conformitate cu prevederile art. 12(a) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001, terenurile destinate construirii unor cladiri de utilitate publica, cu caracter social, fara scop lucrativ pot fi date in folosinta gratuita, cu acordul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Terenul mai sus mentionat face parte din domeniul privat al municipiului Bucuresti, asa cum reiese din adresele Primariei Sectorului 4 nr. V.17/21708/75 S/2003, a Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru nr. 14758/20.11.2003, si ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 37121/13.11.2003, nr. 39887/28.11.2003 - Directia Contencios, nr. 37121/08.12.2003 - Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001, a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. GB/15815/SG/16.09.2003 - nefiind inregistrate cereri de revendicare.

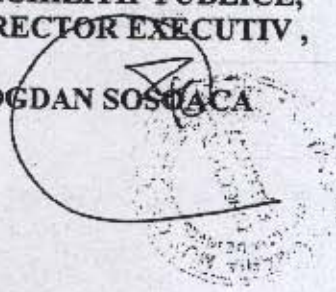
Se constata oportunitatea realizarii acestui obiectiv, respectiv camine studentesti, spital universitar, servicii.

Avand in vedere solicitarea formulata de Universitatea „Titu Maiorescu”, ca si destinatia cu caracter social a constructiei ce urmeaza a fi realizata pe terenul situat in **B-dul. Gheorghe Sincai, sector 4**, se propune atribuirea in folosinta gratuita, pe intreaga durata de existenta a cladirii, a terenului, catre Universitatea „Titu Maiorescu”.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre semnare.

**DIRECTIA DE INVESTITII  
SI ACHIZITII PUBLICE,  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**BOGDAN SOSOACA**



**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,  
ARHITECT SEF**

**ADRIAN BOLD**



**DIRECTIA PATRIMONIU  
EVIDENTA PROPRIETATII - CADASTRU,  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**CRISTINA SEITRAN**

