

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate
asupra terenurilor aflate in patrimoniul Societatii Comerciale
"TAXI SERVICE TITAN " S.A.

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala , Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului , referitor la documentatia prezentata de Societatea Comerciala " TAXI SERVICE TITAN" S.A. in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in patrimoniul sau ;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

In conformitate cu Hotararea Guvernului nr.834/1991 modificata prin Hotararile Guvernului nr.95/1997 si 468/1998 precum si cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998, aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului , privind stabilirea si evaluarea terenurilor detinute de societatile comerciale cu capital de stat ;

In temeiul art.46 din Legea privind Administratia Publica Locala nr.215/2001,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

HOTARASTE :

Art.unic - Se aproba eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru suprafata de 15.379,50 mp teren proprietate exclusiva situat in Str.Nicolae Teclu, sector 3, aflat in patrimoniul Societatii Comerciale "TAXI SERVICE TITAN" S.A. la data infiintarii , necesar desfasurarii obiectului de activitate al societatii.

Terenul se identifica conform documentatiei anexate care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Secretar general al municipiului Bucuresti ,

DUMITRU STANESCU

Bucuresti

Nr.

TADEL DEZASAMATOR SUPRAFETEI INCINTA

Numar Calculat	Suprafetei	Cod	Destinatie
B0 1	7,07 mp	3c	cabina parter
B0 2	27,99 mp	3c	repaia auto
B0 3	1460,23 m	3c	otetofon-apa-lor-h
B0 4	102,41 mp	3c	locuiri
B0 5	402,90 mp	3c	otetofon
B0 6	16,43 mp	3c	comptor
B0 7	24,82 mp	3c	cabina parter
B0 8	3,94 mp	3c	cabina parter
B0 9	402,95 mp	3c	repaia auto
B1 1	11799,29 mp	3f	repaia auto
B1 2	497,31 mp	3f	repaia auto
B1 3	65,41 mp	3f	repaia auto
B1 4	24,82 mp	3f	repaia auto
TOTAL	12379,20 mp		

RECAPITULATIE SUPRAFETEI

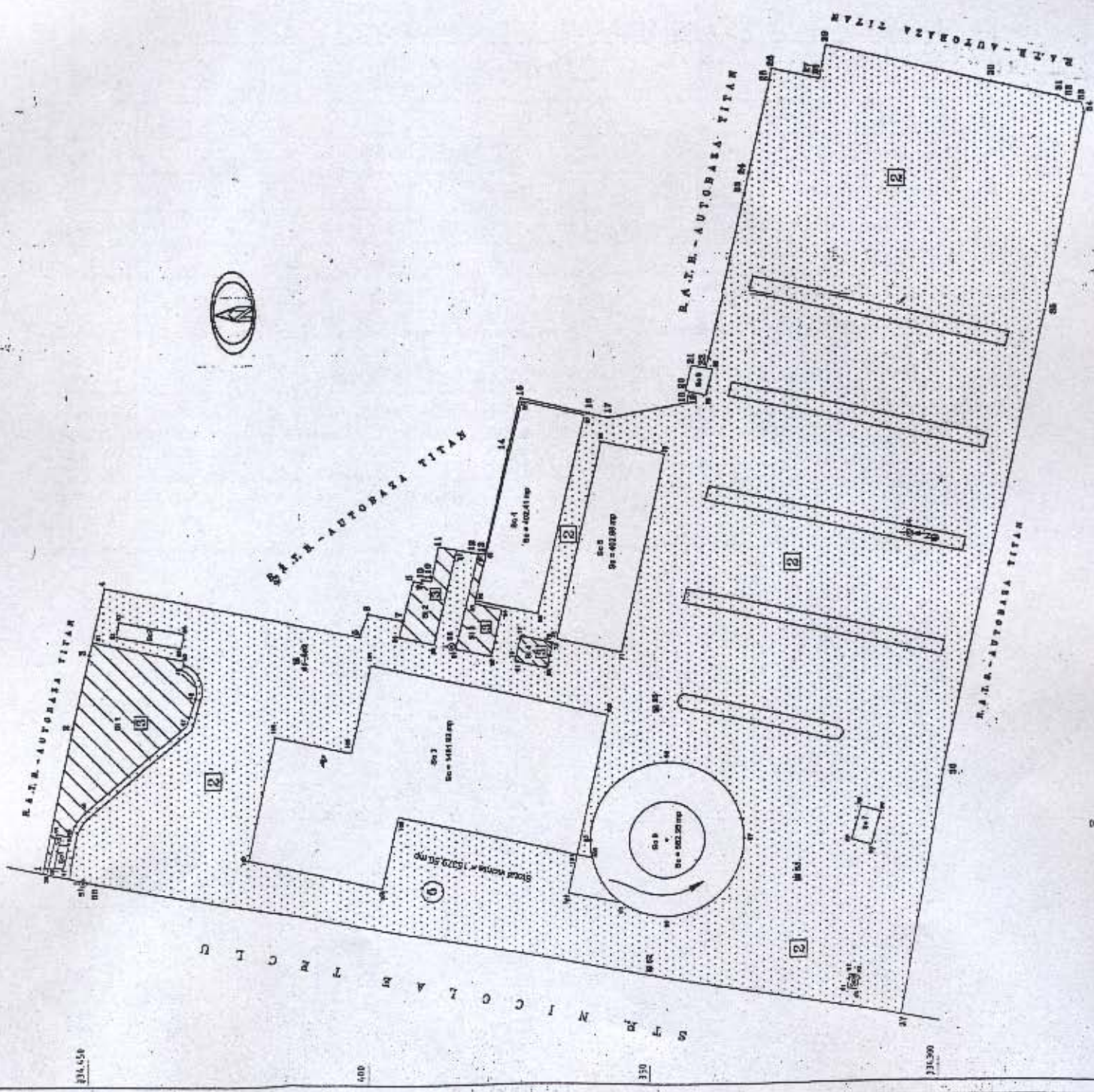
Nr. crt.	Cod	TIPUL SUPRAFETEI	SUPRAFATA	Numar
1	3c	Suprafata constructia	8949,43 mp	Fara
2	3f	Suprafata transport	11799,20 mp	Fara
3	3c	Suprafata retele		
4	3f	Suprafata libera	602,07 mp	
SUPRAFATA TOTALA			15379,40 mp	

$P. G. T. = \frac{S_c + S_f + S_l}{S_T} \times 100 = \frac{14746,63 \text{ mp} + 100 + 95,88 \text{ x}}{15379,20 \text{ mp}}$
 $C. U. T. = \frac{S_D}{S_T} = \frac{5137,33 \text{ mp}}{15379,20 \text{ mp}} = 0,46$



PROIECT: MODIFICARE TOPOGRAFICA PERTRU STABILIRII SI EVALUARII TERENURILOR ARII DE PATERNOUL S.C. "TAXI SERVICI TITAN" S.A.
TEMA: PLAN TOPOGRAFIC DE SITUATIE AL TERENURILOR DIN STR. NICOLAE TESLU NR. 6, SECTOR 4, JUDETELE DE CALDARESI SI VA INTA IN PATRIMONIUL S.C. "TAXI SERVICI TITAN" S.A.
 Scara 1:500
 SISTEM PROIECTIE - LICIA MCHREBI

INCIPIET - ARII RADI ARII
 PLANUL - ARII RADI ARII
 DATA:



S.C. " TAXI SERVICE TITAN " S.A.Str. Nicolae Teclu nr. 5, Sector 3, București
J 40 / 13937 / 1991**SITUAȚIA****privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul S.C. " TAXI SERVICE TITAN " S.A.**Amplasament : Incinta din Str. Nicolae Teclu nr. 5, sector 3, București**A. TITLU ASUPRA TERENURILOR**

mp

Nr. TITLUL ASUPRA TERENURILOR
crt. (Legi, decrete, ordine, contracte, acorduri etc.)suprafata
înscrisă

1. Decizia nr. 639 din 01 aug. 1991 a Primăriei Mun. București
2. Protocol de predare – primire mijl. fixe, materiale și obiecte inventar nr. 12731 /11 sept. 1991

B. SUPRAFATA REZULTATA DIN MASURATORI TOPOGRAFICE

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	SUPRAFATA EXCLUSIVĂ	COTĂ INDIVIZĂ	TOTALĂ
0	1	2	3	4
1.	Suprafata construita (Sc)	2948,43 mp	—	2948,43 mp
2.	Suprafata aferenta retelelor (Sr)	—	—	—
3.	Suprafata aferenta cailor de transport (St)	11798,20 mp	—	11798,20 mp
4.	Suprafata libera (SI)	632,87 mp	—	632,87 mp
5.	SUPRAFATA INCINTEI (ST) (Sc + Sr + St + SI)	15379,50 mp	—	15379,50 mp

C. CALCULUL SUPRAFETEI DE TEREN NECESARA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE - mp -

Nr. crt.	Specificatie	Detinută pe baza de titlu	Rezultata prin măsurători topografice	Determinata in plus fata de titlu (3-2)	Disponibilizate prin "POT"	Total Fond Special destinat act. privat.	Necesară obiectului de activitate, din care : EXCLUSIVA (3-6)	COTA PARTE INDIVIZA
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Suprafata incintei		15379,50 mp			15379,50 mp		—

S.C. " TAXI SERVICE TITAN " S.A.

Director General
Maria DăscuțuDirector Economic
Eugenia Gheorghiu

Comisia

Președinte
Maria DăscuțuSecretar
Eliza Simona Gheorghe

AVIZAT



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Societatea comerciala « **TAXI SERVICE TITAN** » S.A. infiintata prin Decizia nr.639/01.08.1991 a Primariei Municipiului Bucuresti, ca urmare a divizarii Societatii Comerciale „GETAX BUCURESTI” , a solicitat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in patrimoniu.

Prin raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului se propune eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor conform prevederilor HGR 834/1991, pentru suprafata de 15379,50 mp teren aflat in patrimoniul societatii comerciale la data infiintarii, situat in str.Nicolae Teclu, sector 3.

Se precizeaza ca cererea societatii comerciale « **TAXI SERVICE TITAN** » S.A. este conforma cu prevederile Hotararii Guvernului nr.834/1991 si cu criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completeate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

Avand in vedere raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala ,Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului precum si documentatia prezentata de societatea comerciala , consideram aceasta solicitare ca fiind legala si propunem Consiliului General al Municipiului Bucuresti, eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului solicitat.

p. PRIMAR GENERAL,

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU



DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr.16077/ 30.12.2004

Avizat

Viceprimar General,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Societatile comerciale cu capital de stat, infiintate potrivit Legii nr.15/1990, aflate sub autoritatea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, au procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul lor, in conformitate cu :

-Hotararea Guvernului Romaniei nr.834/1991, modificata prin Hotararile Guvernului nr.95/1997 si 468/1998,

-Criteriile nr.2665/1c/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului,

in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.

Societatea comerciala « TAXI SERVICE TITAN » S.A. a fost infiintata prin Decizia nr.639/01.08.1991 a Primariei Municipiului Bucuresti , ca urmare a divizarii societatii comerciale « GETAX BUCURESTI » S.A..

La nivelul societatii comerciale ,respectand prevederile legale, in baza Hotararii nr.185/03.11.2004 a S.C. Taxi Service Titan S.A. ,s-a constituit o comisie formata din 5 membri care a procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor din patrimoniul societatii la data infiintarii acesteia.

Prin documentatia intocmita de societatea comerciala conform prevederilor HGR 834/1991, se solicita eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru amplasamentul situat in str.Nicolae Teclu, sector 3, in suprafata de 15.379 , 50 mp, din care 2.948,43 mp –suprafata construita, 11798,20-suprafata aferenta cailor de transport –rampa auto si 632,87 mp suprafata libera.

Documentatia a fost avizata, conform criteriilor de aplicare a HGR 834/1991, de catre Oficiul de Cadastru ,Geodezie si Cartografie al Municipiului Bucuresti si de catre Directia Generala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului .

Ca documente privind modul de detinere al acestui amplasament , societatea comerciala prezinta urmatoarele acte :

- Decizia PMB nr.639/01.08.1991 ;
- Protocolul de predare primire din 31.08.1991 incheiat intre S.C. GETAX BUCURESTI S.A. si S.C. TAXI SERVICE TITAN S.A. ;
- Contractul de vanzare cumparare de actiuni nr.B020/19.11.1998 intre F.P.S. si Dascultu Maria in care la art.7.6 se mentioneaza : « cumparatorul se obliga ca dupa obtinerea titlului de proprietate asupra terenului sa solicite inscrierea de catre societate a majorarii de capital social la ORC.In aceste conditii vanzatorul se obliga sa faca prima oferta de vanzare a terenului cumparatorului care are dreptul sa-si depuna oferta de cumparare in termen de 15 zile lucratoare » .

Documentatia a fost verificata de comisia pentru verificarea si avizarea documentatiilor intocmite de societatile comerciale conform prevederilor HGR 834/1991, hotarandu-se promovarea proiectului de hotarare privind aprobarea eliberarii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Avand in vedere ca documentele prezentate de societatea comerciala se incadreaza actelor normative in vigoare , propunem a se acorda certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul de S.C. « TAXI SERVICE TITAN » S.A. pentru suprafata de 15.379,50 mp, teren situat in Str Nicolae-Teclu ,sector 3.

Prin urmare , tinand cont de cele prezentate mai sus , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti, spre analiza, documentatia depusa de S.C. « TAXI SERVICE TITAN » S.A. in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in patrimoniu.

In acest scop , propunem spre adoptare alaturatul proiect de hotarare .

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA,
DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA SELHAN



DIRECTIA DE PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI
DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN SOSCIAC



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT SEF AL CAPITALEI,
ADRIAN BOLD

