

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. SFINTII VOIEVOZI nr. 65 , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Sef al Municipiului Bucuresti ,se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal in municipiul Bucuresti .

Vazand avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : aviz nr.3 CA 35 / 2 / 29.10.2003
- Comisia de Urbanism , Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului Bucuresti : aviz nr .

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MLPAT nr. 91/1991 modificat și completat prin Ordinul MLPTL nr. 1943/19.12.2001;
- Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul Bucuresti ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin. (1) și alin (2), lit.k) coroborat cu art.46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str.SFINTII VOIEVOZI nr. 65, sector 1 pentru o suprafața studiată de cca. 650 mp .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

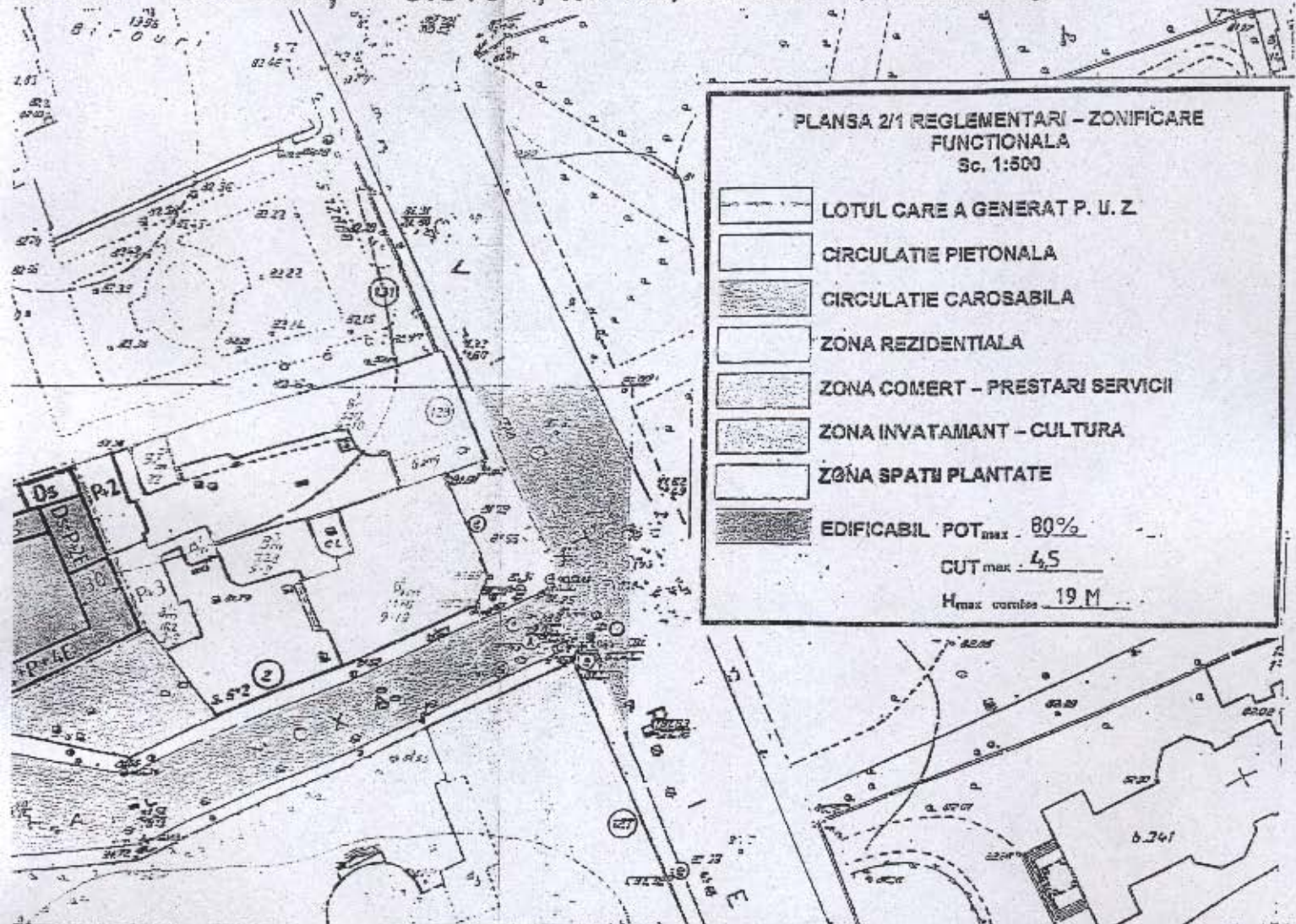
Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Bucuresti ,2004

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

ONAL – str. Sfinții Voievozi, nr. 65, Sector 1, București



PLANSA 2/1 REGLEMENTARI – ZONIFICARE FUNCTIONALA
Sc. 1:500

- LOTUL CARE A GENERAT P. U. Z.
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA REZIDENTIALA
- ZONA COMERT – PRESTARI SERVICII
- ZONA INVATAMANT – CULTURA
- ZONA SPATII PLANTATE
- EDIFICABIL POT_{max} 80%

CUT max 4,5
H_{max} comiso 19 M

IPC ROMPROIECT S.A.		PROIECT NR.	FAZA	DATA
		P.U.Z.		
3CA 35/2 29.10.2003		Denumire planșă REGLEMENTARI URBANISTICE		Scara 1:500
		Denumire proiect PLAN URBANISTIC ZONAL SFINTII VOIEVOZI, NR. 65 SECTOR 1, BUCURESTI		Pl. Nr. 5
Intocmit	ARH. R. TANASESCU			
Desenat	PR. S. ENACHE	<i>[Signature]</i>		
Sef proiect	ARH. O. NAIMAN			

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. SFINTII VOIEVOZI nr. 65 , sector 1

Ordinul MLPTL 91/1991 privind formularele , procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6, alin. 1, din Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului , aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati , pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Pentru amplasamentul studiat in prezenta documentatie , amplasament situat conform PUG – MB in zona protejata CP 1 – subzona centrala situata in limitele de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice , a fost aprobata anterior o documentatie de urbanism. Prin PUZ prezent s-a avizat inaltarea constructiei existente cu un etaj .

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT , Comisiei de Urbanism, Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului (CULPAT) – CGMB si conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 , se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus , prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

p. PRIMAR GENERAL
GHEORGHE RAZVAN MURGEANU



AVIZ DE URBANISM nr. 3CA 35/2/2003

PUZ – Str.SFINTII VOIEVOZI nr. 65 , Sector 1

Beneficiar – S.C.INTERNATIONAL ROMPROIECT SA Proiectant – S.C. IPC-ROMPROIECT SA

Suprafata terenului care a generat PUZ - 615,75 mp , teren concesionat pe 99 ani

Amplasare ,delimitare studiu

Amplasamentul studiat este situat in zona centrala a municipiului , in apropiere de Calea Victoriei,zona eterogena functional , cu institutii de cultura , arta , sanatate , servicii .Conform regulamentului PUG – MB , imobilulu este situat in zona CP , subzona CP1 – subzona centrala situata in limitele de protectie a valorilor istorica si arhitectural urbanistice.

Se avizeaza :functiunea de minihotel- pensiune , birouri, cu configuratia edificabilului conform avizului anterior 15 M3/ 08.01.1999 .

Se avizeaza etajul 5 retras cu 3 m pe intreg perimetrul constructiei ; H max == 19 m .

Circulatii , accese : accesele se vor realiza direct din str. Sfintii Voievozi. Gararea , parcarea se vor asigura in incinta .Se interzice inchirierea , concesionarea locurilor de parcare din domeniul public al municipiului Bucuresti.

Acorduri , avize necesare pentru aprobare :

- avizul comisiei precoordonare retele , avizul comisiei de circulatie ,aviz MTCT,aviz DCCPCN – MB, alte avize conform legislatiei in vigoare.

In conformitate cu prevederile OG 36/2002 avizul se taxeaza cu 350000 lei (chitanta nr.din/2003).

Prezentul aviz este valabil 2 (doi) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism . Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Chiliman



Arhitect sef al municipiului Bucuresti ,
Arh.Adrian Bold

