

16

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
PUZ – str.SAVINEȘTI – str. CERCETĂTORILOR –str .N. FLOREA ,
Sector 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București ,se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal în municipiul București .

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : aviz nr.3 CA 21 / 7 / 22.12.2004
- Comisia de Urbanism , Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului București

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MLPAT nr. 91/1991 modificat și completat prin Ordinul MLPTL nr. 1943/19.12.2001;
- Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin. (1) și alin (2), lit.k) coroborat cu art.46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă PUZ– str. SAVINEȘTI – str. CERCETĂTORILOR – str. N. FLOREA , sector 4.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

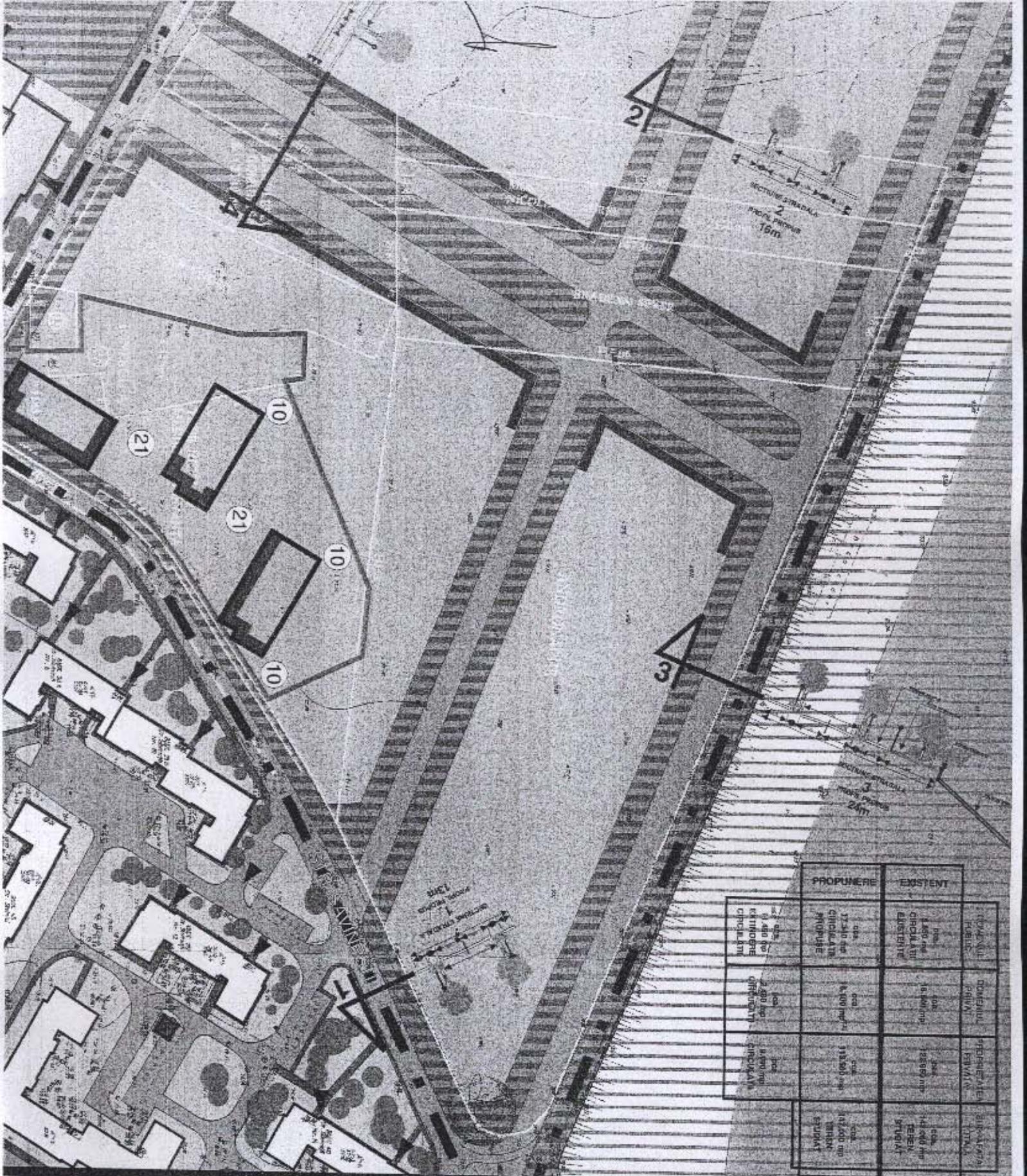
Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA
București ,2005

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu



	PROPUNERE	EXISTENT
1	17,310 mp circulatia pedestre	14,850 mp circulatia pedestre
2	4,400 mp circulatia pedestre	16,400 mp circulatia pedestre
3	112,500 mp circulatia pedestre	125,000 mp circulatia pedestre
4	112,500 mp circulatia pedestre	141,000 mp circulatia pedestre

-  **LIMITA PUZ**
 -  **LOTUL CARE A GENERAT I**
 -  **LACUL VACANSTII UENI**
 -  **TALUZ BETONAT**
 -  **CIRCULATIE CAROSABLU**
 -  **CIRCULATIE PIETONALA**
 -  **ZONA DE AGREMENT**
 -  **VIB**
 -  **SURZONA AMENAJARILOR**
 -  **ZONA REZIDENTIALE ENIS**
LOCUINTE COLECTIVE IN I
13a
 -  **SURZONA LOCUINTELOR C**
P+3 P+4 NIVELURI FORM
PREPONDARENTI REZIDENTI
AFARA ZONEI PROTEJATE
 -  **ZONA REZIDENTIALA ENIS**
LOCUINTE COLECTIVE IN R
14a
 -  **SURZONA LOCUINTELOR C**
P+5 P+10 NIVELURI SITU
PREPONDARENTI REZIDENTI
 -  **PARTER COMERCIAL**
 -  **GOSP.DARIE COMUNALA**
 -  **ZONA REZIDENTIALA PROPRI**
14a
 -  **SURZONA LOCUINTELOR CI**
P+5 P+10 NIVELURI SITU
PREPONDARENTI REZIDENTI
 -  **EDIFICIUL PROPUS - REZI**
LOCUINTE COLECTIVE CU P.
POTmax=35%
- PLANUL DE DETALIAT**
 SCALA 1:500
 MAX=40M (S+P+11)
 2008



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – str. SAVINEȘTI – str. CERCETĂTORILOR – str.N. FLOREA , sector 4

Ordinul MLPTL 91/1991 privind formularele , procedura de autorizare a construcțiilor și conținutul documentațiilor prevăzute la art. 2, alin. 2 și art. 6, alin. 1, din Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului , aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități , pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Documentația de urbanism are ca obiect stabilirea condițiilor tehnice în care se poate construi pe un teren situat în partea de sud a Lacului Vacaresti , în apropierea sos. Oltenița . Prin regulamentul de urbanism avizat pentru Reactualizare PUZ – Zona Lac Vacaresti , pentru amplasament se prevede zona de locuințe L4a , urmând ca indicatorii de urbanism , edificabilul , să se stabilească printr – o altă documentație de urbanism PUZ . În acest scop s-a avizat prezenta documentație .

Planul Urbanistic Zonal având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT , Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului (CULPAT) – CGMB și conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus , prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

p. PRIMAR GENERAL
GHEORGHE RAZVAN MURGEANU



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – str. SAVINESTI – str. CERCETATORILOR – str.N. FLOREA , sector 4

Ordinul MLPTL 91/1991 privind formularele , procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6, alin. 1, din Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului , aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati , pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Documentatia de urbanism are ca obiect stabilirea conditiilor tehnice in care se poate construi pe un teren situat in partea de sud a Lacului Vacaresti , in apropierea sos. Oltenita . Prin regulamentul de urbanism avizat pentru Reactualizare PUZ – Zona Lac Vacaresti , pentru amplasament se prevede zona de locuinte L4a , urmand ca indicatorii de urbanism , edificabilul , sa se stabileasca printr – o alta documentatie de urbanism PUZ . In acest scop s-a avizat prezenta documentatie .

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT , Comisiei de Urbanism, Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului (CULPAT) – CGMB si conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 , se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus , prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold

