

PUNCTUL NR.10

HOTARARE

privind concesionarea, prin licitatie publica,
a terenului **adiacent imobilului din str. Episcop Timus nr. 13-15**, sector 1, in suprafata de
236,88 m.p., pentru realizarea unui imobil cu functiune de locuinte

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Investitii si Achizitii Publice si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand seama de prevederile art.1 alin. 2 si art.3 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor;

In conformitate cu prevederile art.10 (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata;

In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51/10.02.2004 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "h", art. 46 (2), art. 125 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba concesionarea, prin licitatie publica, a terenului **adiacent imobilului din str. Episcop Timus nr. 13-15**, sector 1, in suprafata de **236,88 m.p.**, teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din prezenta hotarare, necesar realizarii unui imobil cu functiunea de locuinte individuale si colective.

Art. 2. Durata concesionarii este de 49 de ani.

Art. 3. Redeventa minima anuala se va determina, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Art.4. Componenta comisiei de licitatie este stabilita prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.202/1999.

Art. 5. Directia de Investitii si Achizitii Publice va organiza licitatia publica si perfecta contractul de concesiune, urmarirea redeventei anuale fiind facuta de Directia Financiar, Contabilitate, Urmarire Creante.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI,**

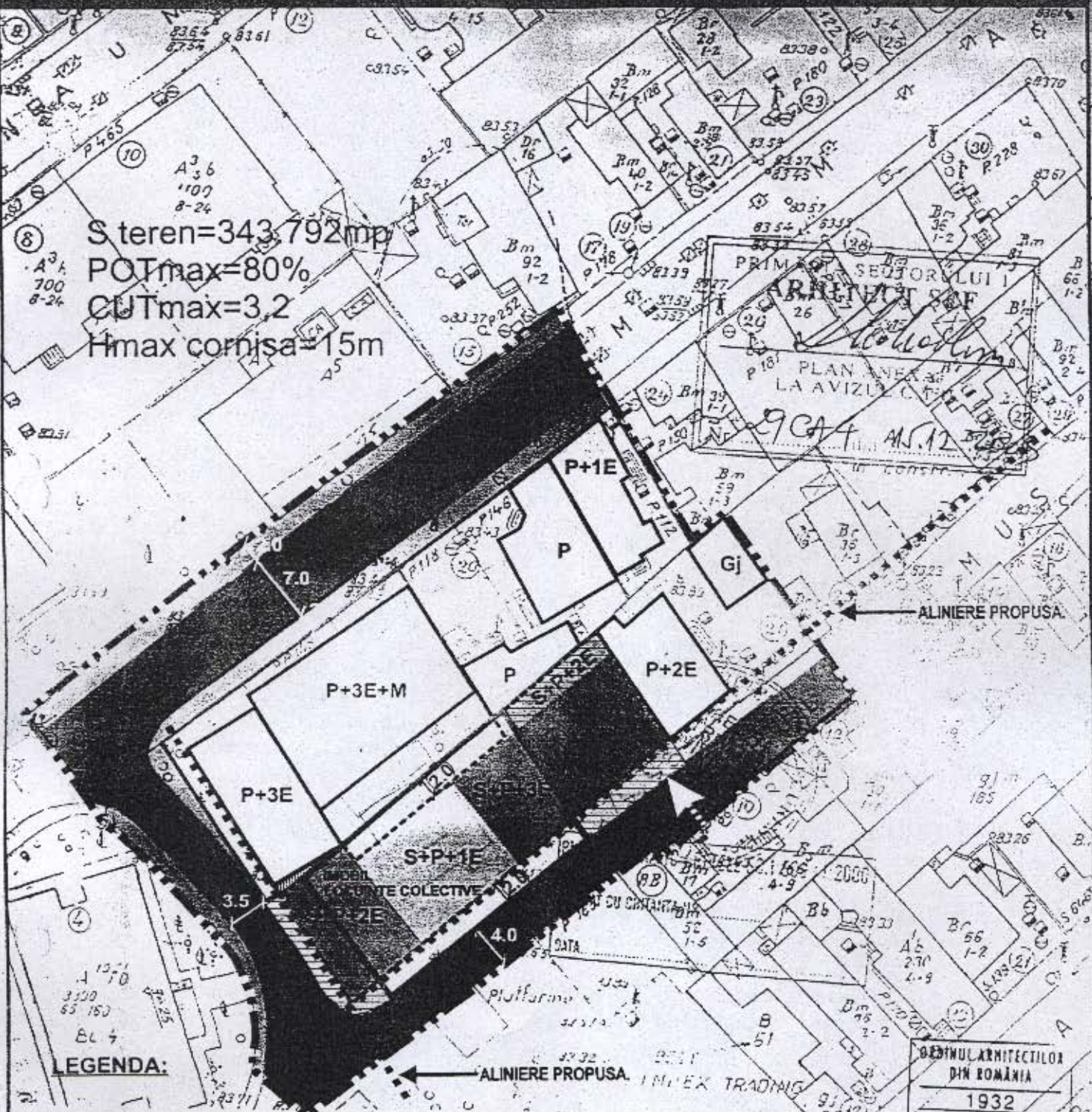
DUMITRU STANESCU

Bucuresti
Nr

PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 1
BUCURESTI-STR. EPISCOPUL TIMUS nr. 13-15

S teren=343.792mp
 POTmax=80%
 CUTmax=3.2
 Hmax cornisa=15m

PRIMEA SECTORULUI 1
 ARHITECTURA
 PLAN ANEXA
 LA AVIZUL C.A.
 Nr. 9 CA 4 AS.12



LEGENDA:

- LMITA P.U.Z.
- ▭ LOT CE A GENERAT P.U.Z.
- ▨ CIRCULATIE AUTO-PIETONALA
- LMITA DE PROPRIETATE
- ▭ CLADIRI EXISTENTE
- PROPRIETATE PRIVATA A STATULUI CE URMEAZA A FI CONCESIONATA
- ▭ P+1
- ▨ P+2
- ▭ P+3

EDIFICABIL PROPU
 ACCES PROPU
 RETRAGERI PROPUSE (2.0)

DESTINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 1932
 Corina
 CARATA
 Arhitect cu drept de semnatura

| | | |
|--|---|------------------------------|
| Sc: ALPHA STUDIO srl Arhitectura - Design - Constructii J40/10321/2000 | P.U.Z Str. Episcopul Timus nr. 13-15 Sector 1 Bucuresti | PR.NR 74 Data AUG 2003 |
| Specialitatea: ARHITECTURA & URBANISM | Beneficiar: S.C. DAILY DRINK PRODUCTION CO. S.R.L. | PL.NR 5 |
| INTOCMIT: ARH. CARATA | REGULAMENT-FUNCTIUNI | SC. 1/500 |