

PUNCTUL NR.16

HOTARARE

**privind aprobarea studiului de fezabilitate
"Modernizare, reamenajare si supraetajare
Teatrul de Revista Constantin Tanase,
situat in Calea Victoriei nr.33-35, sector 1"**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul comun de specialitate al Directiei de Investitii, Directiei Buget, Teatrului de Revista Constantin Tanase si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului,;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

In baza avizului Consiliului Tehnico-Economic al Primariei Municipiului nr.733/14.09.2004, a avizului Inspectoratului de Stat in Constructii nr.4613/26.08.2004 si avizului Directiei pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National al Municipiului Bucuresti nr.977/M/8.11.2004.

In conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului privind finantele publice locale nr.45/5.06.2003.

In temeiul prevederilor art.38 alin.2 lit."m"si art.46 din Legea nr.215/2001 privind administratia locala.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba studiul de fezabilitate al obiectivului de investitii « Modernizare, reamenajare si supraetajare Teatrul de Revista Constantin Tanase, situat in Calea Victoriei nr.33-35, sector 1 », conform indicatorilor tehnico-economici prevazuti in anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Finantarea obiectivului de investitii prevazut la articolul 1 se face din fondurile bugetului local si alte surse constituite potrivit legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti

Nr...../.....

CARACTERISTICI PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

1. OBIECTIV : « Modernizare, reamenajare si supraetajare
Teatrul de Revista Constantin Tanase - Calea Victoriei
nr.33- 35, sector 1 » ;
2. ORDONATOR DE CREDITE – INVESTITOR – Primaria Municipiului Bucuresti
3. BENEFICIAR : Primaria Municipiului Bucuresti ;
4. PROIECTANT : SC PROIECT BUCURESTI SA ;
5. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – Faza Studiu de Fezabilitate ;
 - 5.1. VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI (inclusiv TVA mii lei Euro
(in preturi 10.05.2004 ; 1 Euro = 40.334 lei)

| | | |
|---|-------------------------|-----------|
| Valoarea totala estimativa a obiectivului de investitie | 98.961.622 ^x | 2.453.553 |
| din care : | | |
| Constructii-montaj | 56.701.982 ^x | 1.405.811 |
| | mii lei | Euro |
| Valoarea totala /mp.Ad. | 22.491,28 | 558 |
| din care: | | |
| Constructii-montaj /mp.Ad. | 1.289,10 | 320 |
 - 5.2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI : 24 luni
 - 5.3. CAPACITATI

| | |
|--|-------------|
| • Suprafata desfasurata totala (Ad) | 4.400 mp |
| din care: | |
| - suprafata initiala teatru | 2.850,8 mp. |
| - spatii ce se preiau (bar, magazine, locuinte, comune) | 449,3 mp. |
| - etaj tehnic supraetajare | 560,0 mp. |
| - supraetajare (birouri, cabine) | 475,0 mp. |
| - extindere (fosta terasa, partial+ rezervor subsol) | 64,9 mp. |
6. SURSE DE FINANTARE : bugetul local si alte surse constituite potrivit legii.

^x valoarea este confidentiala si se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor.