

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in patrimoniul Societatii Comerciale "CONCORDIA A 4 "S.A.

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala , Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului, referitor la documentatia prezentata de Societatea Comerciala « CONCORDIA A 4 » S.A. in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in patrimoniul sau ;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

In conformitate cu Hotararea Guvernului nr.834/1991 modificata prin Hotararile Guvernului nr.95/1997,nr.468/1998 si nr.1541/23.09.2004 precum si cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998, aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului , privind stabilirea si evaluarea terenurilor detinute de societatile comerciale cu capital de stat ;

In temeiul art.46 , alin.1 din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,cu modificarile ulterioare;

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

HOTARASTE :

Art.unic - Se aproba eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru suprafata de :

- 614,5 mp cota parte indiviza , terenuri aflate in patrimoniul societatii comerciale "CONCORDIA A 4 "S.A. la data infiintari.

Terenurile se identifica conform documentatiei anexate care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**Secretar General al Municipiului Bucuresti ,
DUMITRU STANESCU**

Bucuresti

Nr.

ANEXA LA HOTARARE

**TABEL CU TERENURILE AFERENTE CONSTRUCTIILOR DIN PATRIMONIUL
S.C."CONCORDIA A 4" S.A.**

NR.CR T.	ADRESA	TITLURI DETINUTE (conform anexei nr.1 din documentatie)	SUPRAFATA Exclusiva/	indiviza
1.	Bd.Al.Obregia nr.46, Sector 4 Complex comercial	Ordin de dotare nr.338/27.12.1978 al Directiei generale comerciale. si anexa	—	493,2
2.	Bd.Ctin.Brancoveanu 114,bloc MI/1,sector 4	Adresa Directiei Gen.Comerciale din 08.02.1979 catre ICL Alimentara 5,privind valoarea investitiei spatiilor comerciale din bl.MI/1 Brincoveanu Proces verbal de receptie preliminara semnat de ICL Alimentara in 30.12.1976	—	51,2
3.	Str.Maria Tanase nr.29,bloc 13, Sector 4	Nota Directiei generale comerciale nr.4124/19.08.1986, nota din data de 19.06.1986,adresa nr.13409/1989 a C sectorului 4 , adresa S.C. Alunis nr.1990/29.03.1993 si adresa nr.269/	—	34,4
4.	Sos.Oltenitei nr.46,bloc 7A,sector 4	Ordinul nr.182/30.12.1980 al Dir.Gen.Comerciale	—	35,7

Total suprafata = 614,5 mp cota parte indiviza

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Societatea comerciala « CONCORDIA A4 » S.A. infiintata prin Decizia nr.1071/09.11.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti, ca urmare a reorganizarii Intreprinderii Comerciale Locale « Alimentara 4 », a solicitat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in administrarea sa.

Prin raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului se propune eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor conform prevederilor HGR 834/1991, pentru suprafata de 939,8 mp cota parte indiviza, teren aferent constructiei situate in Sos.Berceni, sector 4.

Se precizeaza ca cererea societatii comerciale « COONCORDIA A4 » S.A. este conforma cu prevederile Hotararii Guvernului nr.834/1991 si cu criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

Avand in vedere raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului precum si documentatia prezentata de societatea comerciala, consideram aceasta solicitare ca fiind legala si propunem Consiliului General al Municipiului Bucuresti, eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului solicitat.

p. PRIMAR GENERAL,

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU





Primăria Municipiului București

Nr.8624/ ~~17~~ .02.2005

Avizat

Viceprimar General,

LUDOVIC USBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Societatile comerciale cu capital de stat, infiintate potrivit Legii nr.15/1990, aflate sub autoritatea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, au procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul lor, in conformitate cu :

-Hotararea Guvernului Romaniei nr.834/1991, modificata prin Hotararile Guvernului nr.95/1997 si 468/1998 si nr.1541/23.09.2004 ;

-Criteriile nr.2665/1c/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului,

in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.

Societatea comerciala « CONCORDIA A4 » S.A. a fost infiintata prin Decizia nr.1071/09.11.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti, ca urmare a reorganizarii Intreprinderii Comerciale Locale « Alimentara 4 ».

La nivelul societatii comerciale respectand prevederile legale, in baza Deciziei nr.141/01.04.2002 ,s-a constituit o comisie care a procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor din patrimoniul societatii la data infiintarii acesteia .

Documentatia cuprinde 4 amplasamente - spatii comerciale- care se identifica prin documentatia tehnica intocmita de societatea comerciala in conformitate cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 documentatie ce a fost avizata potrivit criteriilor mai sus mentionate, de catre Oficiul de Cadastru Geodezie si Cartografie al Municipiului Bucuresti si de catre Directia Generala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Actele privind modul de preluare al spatiilor comerciale sunt inscise in anexa la hotarare , conform anexei nr.1 din dosarele intocmite de catre societatea comerciala.

Documentatia a fost aprobata de catre Comisia pentru verificarea si avizarea documentatiilor din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti .

Avand in vedere ca documentele prezentate de societatea comerciala se incadreaza actelor normative in vigoare, propunem a se acorda certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor detinute de S.C. « CONCORDIA A 4 »S.A. in suprafata totala de 614,5 mp teren cota parte indiviza si inaintam spre analiza Consiliului General al Municipiului Bucuresti , documentatia depusa de societatea comerciala in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor.

In acest scop propunem spre adoptare alaturatul proiect de hotarare.

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA NEFTCIU

DIRECTIA DE INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV,
BOGDAN SOSORIC

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT SEF AL CAPITALEI,
ADRIAN BOLD

