

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
PUZ – str . N. RACOTA nr. 5, sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București ,se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal în municipiul București .

Vazand avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : aviz nr.3 CA 18 /5 /17.11.2005
- Comisia de Urbanism , Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului București

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MLPAT nr. 91/1991 modificat și completat prin Ordinul MLPTL nr. 1943/19.12.2001;
- Ordinului MICT nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin. (1) și alin (2), lit.k) coroborat cu art.46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. N. RACOTA nr. 5, sector 1 .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Bucuresti , 2005

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – str. N. RACOTA nr. 5, sector 1

Ordinul MLPTL 91/1991 privind formularele , procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6,alin. 1, din Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului , aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati , pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Documentatia de urbanism PUZ studiaza conditiile de construire a unui imobil cu functiunea de locuinte si functiuni complementare, pe un teren situat in zona cuprinsa intre str. Clucerului si bd. I.Mihalache . Conform regulamentului PUG – MB terenul se incadreaza in zona L – subzona L2b – locuinte mici cu max P+2 E situate inafara zonelor protejate .

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT , Comisiei de Urbanism, Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului (CULPAT) – CGMB si conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 , se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus , prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

p. PRIMAR GENERAL
GHEORGHE RAZVAN MURGEANU



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – str. N. RACOTA nr. 5, sector 1

Ordinul MLPTL 91/1991 privind formularele , procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6, alin. 1, din Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului , aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati , pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Documentatia de urbanism PUZ studiaza conditiile de construire a unui imobil cu functiunea de locuinte si functiuni complementare, pe un teren situat in zona cuprinsa intre str. Clucerului si bd. I. Mihalache . Conform regulamentului PUG – MB terenul se incadreaza in zona L – subzona L2b – locuinte mici cu max P+2 E situate inafara zonelor protejate .

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT , Comisiei de Urbanism, Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului (CULPAT) – CGMB si conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 , se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus , prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
Etaj: 2, cam. 203
Tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
Fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti.ro



Primaria Municipiului Bucuresti

Nr. 423351 / 18.11. 2004

17.11
AVIZ DE URBANISM nr. 3CA 18 / 5 / 2004
PUZ – Str. NICOLAE RACOTA nr. 5, sector 1

Beneficiar – S.C. ALPHA STUDIO
Suprafata studiata prin PUZ – cca. 1 ha

Proiectant – S.C ALPHA STUDIO

Amplasare , delimitare studiu

Documentatia de urbanism are ca obiect stabilirea conditiilor tehnice in care se poate construi pe un teren situat in nordul municipiului ,intr-o zona cuprinsa intre str. Clucerului si Bd. Ion Mihalache Conform regulamentului PUG – MB terenul se incadreaza in zona L – subzona L2b – subzona locuintelor mici cu max. P+2 niveluri .

Se avizeaza : Planul Urbanistic Zonal , regulamentul aferent si configuratia edificabilului conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Pentru terenul de la adresa **str. N. RACOTA nr. 5** se avizeaza functiunea de locuire si functiuni complementare cu configuratia edificabilului conform plan de reglementari vizat spre neschimbare

Indicatori urbanistici : POT_{max} = 65% , CUT_{max} = 3 , H_{max} cornisa = 16m , R_{mh} = S+P+4^E.

Circulatii , accese : accesul carosabil se va face din str. N. Racota prin aleea din spatele lotului . Parcarea , gararea se vor asigura in incinta . Se va amenaja ca spatiu verde terenul ramas liber .

Acorduri , avize necesare pentru aprobare :

- avizul comisiei preordonare retele , avizul comisiei de circulatie , alte avize conform legislatiei in vigoare.

In conformitate cu prevederile OG 36/2002 avizul se taxeaza cu 350000 lei (chitanta nr. 6439730 din 16.12./2004).

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior . Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism . Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing. Joana Balaurea

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. Adrian Bolu



FPS-21-01/1

Comisia Tehnica de Urbanism Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Peter Derer, arh. Serban Sturza, arh. Constantin Hariton, prof. geograf Maria Patroescu

b-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucuresti, Romania; tel: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro