

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
PUZ – str. POVERNEI nr . 8 -10, sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Sef al Municipiului Bucuresti ,se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal în municipiul Bucuresti .

Vazand avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : aviz nr.3 CA 18 / 6 / 17.11.2004
- Comisia de Urbanism , Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului Bucuresti

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MLPAT nr. 91/1991 modificat și completat prin Ordinul MLPAT nr. 1943/19.12.2001;
- Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin. (1) și alin (2), lit.k coroborat cu art.46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. POVERNEI nr. 8 - 10, sector 1 .

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5 (cinci) ani .

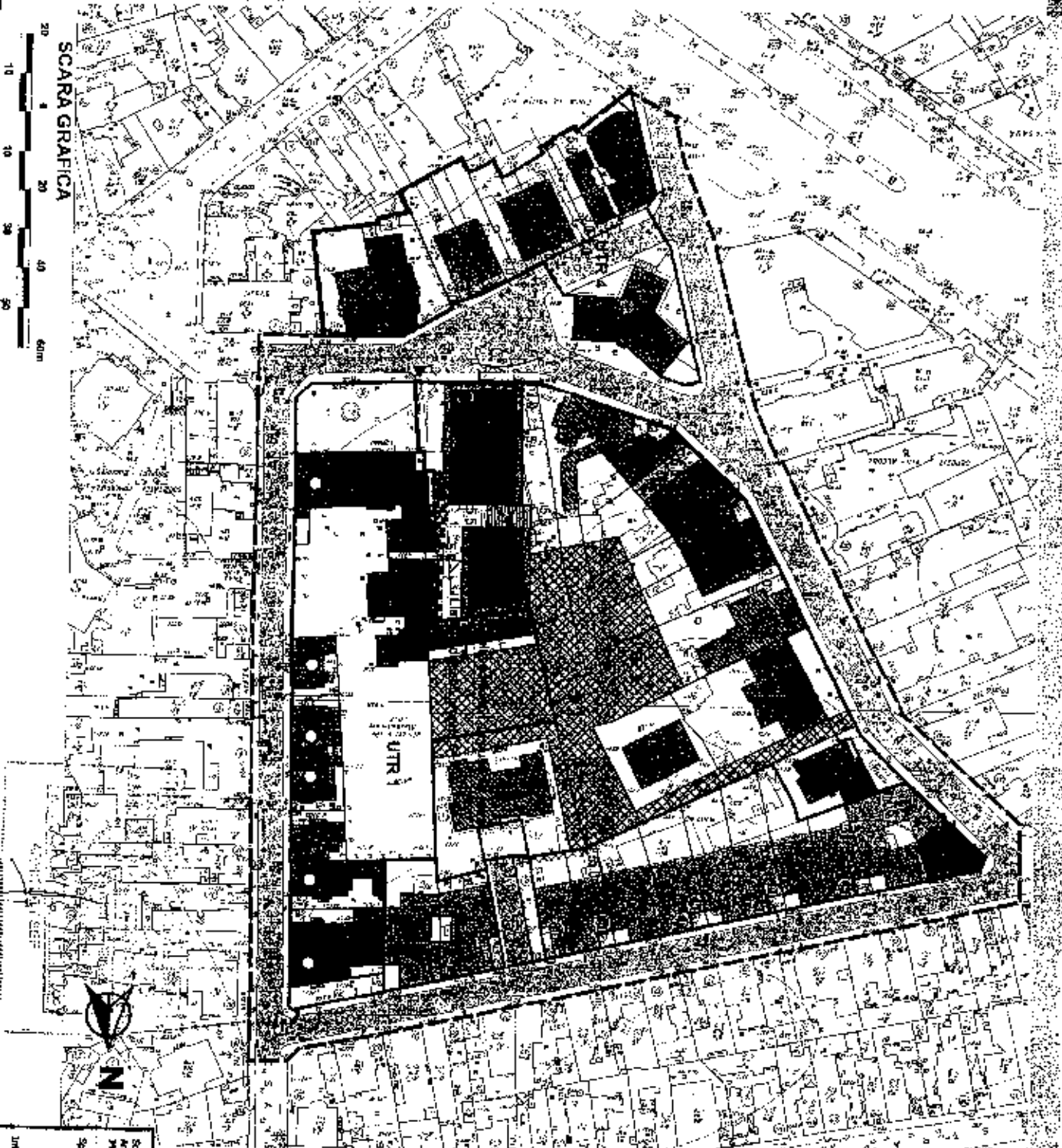
PRESEDINTE DE SEDINTA
Bucuresti ,2004

Contrasemneaza.

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

PUZ STR. POVERNEI

Plansa 2.1

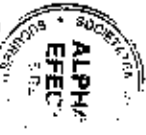


PLAN DE REGULAMENT

Legenda

- Linia zonei studiate
- Linia parcelor
- Linia terenului ce a generat studiul
- Linia UTR-urilor
- Reglementari
- constructii existente
- edificabilul parcelii
- edificabile propuse
- P+2 P+3 P+4
- Limita balconare, console etc; latime < 1.5m
- calcarie existente
- aliniere propusa
- 3.0 retrageni (m)
- constructii incluse pe lista monumentelor istorice
- constructii propuse spre conservare
- gradina propusa spre conservare
- zona non aedificandi
- gradina propusa de tip condominiu
- circulatii carosabile/ pietonale
- ▲ acces carosabil
- ▲ acces pietonal
- acces platane

LOCUINTA S+P+3+4 (retras)
 POT max= 55%
 CUT max= 2.5
 Rth max= 15m



SC. ALPH EFECT SA
 Ardeleani-Cluj-Napoca
 Tel: 0365/2004

Specialitate: ARHITECTURA & URBANISM
 Serviciu: PROIECTAREA, REDACTAREA, EXECUTIUNEA
 URMARIREA CALITATII (C.A.M.)

Titlu plan: PLAN DE REGULAMENT

SC. 1:1000

PROIECTANT: MARIUS
 DIMITRIU
 ARHITECT: MARIUS
 DIMITRIU
 ARHITECT: MARIUS
 DIMITRIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – str. POVERNEI nr. 8 - 10, sector 1

Ordinul MLPTL 91/1991 privind formularele , procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6, alin. 1, din Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului , aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati , pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

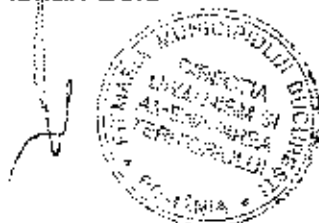
Documentatia de urbanism PUZ , studiaza conditiile de construire pentru un teren situat in apropierea Pietii Romane . Conform regulamentului PUG- MB amplasamentul se afla in subzona CP1- subzona centrala in care se mentine configuratia tesutului urban traditional si este cuprins in fosta parcelare Caderea Bastiliei

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT , Comisiei de Urbanism, Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului (CULPAT) – CGMB si conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 , se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus , prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – str. POVERNEI nr . 8 - 10, sector 1

Ordinul MLPTL 91/1991 privind formularele , procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6, alin. 1, din Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului , aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati , pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Documentatia de urbanism PUZ , studiaza conditiile de construire pentru un teren situat in apropierea Pietii Romane . Conform regulamentului PUG- MB amplasamentul se afla in subzona CP1- subzona centrala in care se mentine configuratia tesutului urban traditional si este cuprins in fosta parcelare Caderea Bastiliei

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT , Comisiei de Urbanism, Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului (CULPAT) – CGMB si conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 , se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus , prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

p. PRIMAR GENERAL ,
GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL DE URBANISM
Nr. 418681 / 18.11.2004

AVIZ DE URBANISM nr. 3CA 18 / 6 / 17.11.2004
PUZ – str. POVERNEI nr. 8 - 10 , sector 1

Beneficiar –dl. RADULESCU NICOLAE-CLAUDIU

Proiectant – ALPHA EFECT

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 3 ha

Amplasare , delimitare studiu

Zona studiata prin PUZ se afla in partea centrala a municipiului si conform regulamentului PUG – MB zona se incadreaza in subzona CP I – subzona centrala in care se mentine configuratia tesutului urban traditional si este cuprins in fosta parcelare Caderea Bastiliei .

Se avizeaza : Planul Urbanistic Zonal , regulamentul aferent si configuratia edificabilului conform planului de reglementari vizat spre neschimbare .

Pentru terenul care a generat documentatia de urbanism – str. **POVERNEI nr. 8 – 10** se avizeaza functiunea de locuinta , POT max = 55 % , CUT max = 2,5 , H max = 16 m , corespunzator R_{mh} = S+ P+ 3-4 E , cu configuratia edificabilului conform plan de reglementari vizat spre neschimbare .

Circulatii , accese : accesul se va face prin str. Povernei ; Gararea ,parcarea se asigura in incinta proprie . Terenul ramas neconstruit se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri , avize necesare pentru aprobare :

- avizul comisiei preordonare retele , avizul comisiei de circulatie , avizul DCCPCN – MB , avizul MTCT ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

In conformitate cu prevederile OG 36/2002 avizul se taxeaza cu 350000 lei (chitanta nr. ⁴⁴³⁹⁷³¹ din ^{16.12.} /2004).

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior .

Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism . Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold