

PUNCTUL NR.10

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului elaborate la nivel de plan urbanistic zonal (PUZ) pentru municipiul București

Având în vedere expunerea de motive a consilierilor generali;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul prevederilor art.38(2) lit."f","k" și art.46(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,cu modificările și coplețările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă metodologia de avizare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului elaborate la nivel de plan urbanistic zonal (PUZ) pentru municipiul București, prezentată în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2- Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Această hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Antonel Tănase

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Dumitru Stănescu

București,
Nr.

Anexa
la hotărârea C.G.M.B. nr.....

Art.1 – Documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, elaborate la nivel de plan urbanistic zonal (PUZ) se vor depune la registratura Primăriei Municipiului București (PMB) în 2 exemplare (1 exemplar va fi transmis Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul PMB, iar al doilea va fi transmis Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București).

Art.2 – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (DUAT) va analiza conținutul documentațiilor, elaborate la nivel de PUZ și va avea obligația ca în termen de 10 zile să solicite completarea acestora, în cazul în care documentațiile sunt incomplete. Depășirea acestui termen va determina DUAT să analizeze documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului în continuare fără să mai fie necesară completarea acestora (în acest caz documentațiile fiind considerate complete).

Art.3 – Documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului care sunt complete, vor fi analizate de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (DUAT), care va întocmi raportul de specialitate, expunerea de motive și proiectul de hotărâre în termen de 20 zile de la depunerea documentațiilor la registratura PMB sau 10 zile de la data completării documentațiilor, după caz.

DUAT nu va putea returna documentații de urbanism și amenajarea teritoriului elaborate la nivel de PUZ complete fără ca acestea să fie analizate conform legii nr.215/2001 a administrației publice locale de Consiliul General al Municipiului București.

Art.4 – Proiectele de hotărâri împreună cu documentațiile aferente vor fi supuse dezbaterii publice, prin grija Direcției Administrație Publică, pe o perioadă de 30 de zile, în conformitate cu prevederile legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Opiniile cetățenilor referitoare la respectivul proiect vor fi transmise prin grija Secretarului General către Comisia Tehnică de Urbanism și

Amenajarea Teritoriului (CTUAT), care va analiza documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului și va emite un aviz tehnic (favorabil sau nefavorabil) în intervalul celor 30 de zile de dezbatere publică.

Art.5 – La sfârșitul dezbaterii publice documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului elaborate la nivel de PUZ împreună cu hotărârea și raportul de specialitate întocmite de DUAT, cât și avizul tehnic bine motivat elaborat de CTUAT vor fi supuse deliberării Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Consiliului General al Municipiului București.

Art.6 – Reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism (PUZ) , aprobate în condițiile legii, vor fi comunicate DUAT din cadrul PMB, precum și compartimentului de urbanism din cadrul primăriei sectorului pe raza căruia se situează amplasamentul documentației, în termen de 5 zile de la data adoptării hotărârii.