

PUNCTUL NR.5

HOTARARE

privind abrogarea HCLMB nr.94/1996 privind atribuirea in folosinta gratuita a unui teren, in suprafata de 1008 mp, situat in Calea Mosilor nr.53, colt cu strada General Florescu nr.14-16, Asociatiei Generale a Economistilor din Romania

Avand în vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul de specialitate al Directiei Transporturi, Drumuri si Siguranta Circulatiei;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

În temeiul art.38(2) lit.f, art.46 (1) si art.99 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Articol unic. Se abroga HCLMB nr.94/1996 privind atribuirea in folosinta gratuita a unui teren, in suprafata de 1008 mp situat in Calea Mosilor nr.53, colt cu strada General Florescu nr.14-16, Asociatiei Generale a Economistilor din Romania.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL
AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti
Nr.....Data.....

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
etaj: 1, casin. 105
tel: 305 55 13; 305 55 50 int. 1105
fax: 305 55 13
e-mail: secretar@bucuresu-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind abrogarea hotărârii CGMB nr.94/1996 privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren, în suprafață de 1008 mp., situat în Calea Moșilor nr.53, colț cu str. General Florescu nr.14-16, Asociației Generale a Economisților din România

În drept prevederile art.38(1) și art.38(2) lit."f" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38(1):

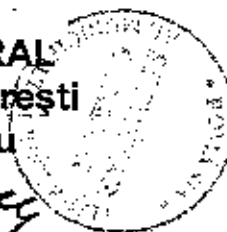
„Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale.”

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul deschis a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 Int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Dupa cum se cunoaste, municipalitatea Bucuresti se afla in faza avansata de achizitie si implementare a unui proiect de management al traficului urban si care include componentele privind : Sistemul de Control Adaptiv al Traficului Urban si Sistemul de Management al Transportului Public.

Consultantul la proiectul in cauza recomanda existenta unui singur centru operational pentru ambele sisteme UTC/PTM, care sa fie amplasat intr-o cladire centrala ce trebuie sa dispuna si de un subsol adecvat pentru montarea generatoarelor de curent electric de rezerva, sistemul UPS si sistemul de aer conditionat si de incalzire.

In cladirea respectiva vor fi amplasate panouri de afisare si display-ul general, monitoare CCTV, echipamente pentru sistemele de comunicatie, repartitoare si servere, etc; totodata cladirea va trebui sa adaposteasca in conditii de munca normale, personalul operativ si pe cel de intretinere, sali de instruire si sali de conferinte, grupuri sociale, etc.

Din solutiile analizate pana in prezent s-a apreciat ca fiind cea mai eficienta, pe aceea a locatiei concesionate si nefinalizate inca din punct de vedere al constructiei, "Casa Economistului" amplasata la intersectia str Gen Florescu cu Cal Mosilor.

Cu toate ca cladirea respectiva este practic abandonata in prezent, constructorul motivand faptul ca beneficiarul nu mai dispune de fondurile necesare finalizarii constructiei, terenul respectiv se afla inca in folosinta gratuita a beneficiarului, potrivit HCLMB nr.94/1996.

Din aceste considerente se impune adoptarea unui nou act normativ care sa abroge HCLMB nr.94/1996, astfel incat sa se creeze posibilitatea schimbarii destinatiei cladirii.

Avand in vedere situatia prezentata propun spre adoptare hotararea privind abrogarea HCLMB nr.94/1996 privind atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de 1009 mp situat in Calea Mosilor nr.53, colt cu strada General Florescu nr.14-16 Asociatiei Generale a Economistilor din Romania.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU



Primăria Municipiului București

NR. 1994 / S.S.C.A.T.U. / 28.03.2005

RAPORT DE SPECIALITATE

Dupa cum se cunoaste, municipalitatea Bucuresti se afla in faza avansata de achizitie si implementare a unui proiect de management al traficului urban si care include componentele privind : Sistemul de Control Adaptiv al Traficului Urban si Sistemul de Management al Transportului Public.

In vederea functionarii in conditii de eficienta maxima si de siguranta ale intregului sistem se impun o serie de cerinte operationale pentru Camera de Control si componentele acestuia.

Consultantul la proiectul in cauza recomanda, cum de altfel si noi dorim, existenta unui singur centru operational pentru ambele sisteme UTC/PTM, care sa fie amplasat intr-o cladire centrala ce trebuie sa dispuna si de un subsol adecvat pentru montarea generatoarelor de curent electric de rezerva, sistemul UPS si sistemul de aer conditionat si de incalzire.

In cladirea respectiva vor fi amplasate panouri de afisare si display-ul general, monitoare CCTV, echipamente pentru sistemele de comunicatie, repartitoare si servere, etc; totodata cladirea va trebui sa adaposteasca in conditii de munca normale, personalul operativ si pe cel de intretinere, sali de instruire si sali de conferinte, grupuri sociale, etc.

Avem de asemenea, in vedere ca in viitor, in cladirea respectiva sa functioneze si Autoritatea Metropolitana de Transport (ATM) ce urmeaza a fi constituita la nivelul municipiului Bucuresti.

Din solutiile analizate pana in prezent am apreciat-o ca fiind cea mai eficienta, pe aceea a locatiei concesionate si nefinalizate inca din punct de vedere al constructiei, "Casa Economistului" amplasata la intersectia str Gen Florescu cu Cal Mosilor.

Cu toate ca cladirea respectiva este practic abandonata in prezent, constructorul motivand faptul ca beneficiarul nu mai dispune de fondurile necesare finalizarii constructiei, terenul respectiv se afla inca in folosinta gratuita a beneficiarului, potrivit HCLMB nr.94/1996.

Din aceste considerente se impune adoptarea unui nou act normativ care sa abroge HCLMB nr.94/1996, astfel incat sa se creeze posibilitatea schimbarii destinatiei cladirii.

Avand in vedere situatia prezentata va inaintam spre aprobare proiectul de hotarare privind abrogarea HCLMB nr.94/1996 privind atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de 1009 mp situat in Calea Mosilor nr.53, colt cu strada General Florescu nr.14-16 Asociatiei Generale a Economistilor din Romania.

DIRECTOR EXECUTIV

GHEORGHE UDRISTE

