

PUNCTUL NR.8

HOTARARE

Privind aprobarea listei construcțiilor speciale care nu sunt supuse
impozitului pe clădiri

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al
Direcției Venituri;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului
București;

În conformitate cu prevederile art. 250 alin. 1 pct. 11 lit. t din Legea nr. 571/2003 privind
Codul fiscal și pct. 24. alin. 1 - 3 din H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice
de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor art. 38 (1) și art. 46 (1) din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă lista construcțiilor speciale scutite de la plata impozitului pe clădiri pe
durata existenței construcției, prevăzute în anexa nr. 1, care dăce parte integrantă din prezenta
hotărâre, începând cu data 01.05.2005.

Art. 2 Lista contribuabililor ale căror cereri au fost respinse sunt prevăzute în anexa nr. 2,
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică primăriilor sectoarelor 1 - 6 ale municipiului
București, precum și contribuabililor prevăzuți în anexa nr. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al
Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
.....

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DUMITRU STĂNESCU**

BUCUREȘTI

Nr. . . . /

Lista construcțiilor speciale care nu sunt supuse
impozitului pe clădiri

1. Compania Națională a Imprimeriilor "Coresi" S.A. - cerere înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. DOX 19284/21.04.2004

Nr. crt.	Denumirea construcției speciale, potrivit inventarului Adresa la care este situată construcția specială	Numărul de inventar	Valoarea de inventar - lei -
1.	Racord joasă tensiune mașină Superalbertina - Tipar adânc Piața presei Libere nr. 1	200019	1.926.583
2.	Instalație electrică rampă descărcare vagoane CFR Piața presei Libere nr. 1	200069	1.501.489
3.	Coloană electrică interioară cu tensiune sub 1 kw - Puncte de transformare Piața presei Libere nr. 1	200039	3.410
4.	Coloană electrică interioară cu tensiune sub 1 kw - Puncte de transformare Piața presei Libere nr. 1	200040	1.550
5.	Coloană electrică interioară cu tensiune sub 1 kw - Puncte de transformare Piața presei Libere nr. 1	200043	2.720
6.	Instalații electrice pentru alimentare agregati - Fotocolor Piața presei Libere nr. 1	100023	1.296.080

2. S.C. Electronica S.A. - cereri înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. DOX 19300/22.04.2004 și 19301/22.04.2004

Nr. crt.	Denumirea construcției speciale, potrivit inventarului Adresa la care este situată construcția specială	Numărul de inventar	Valoarea de inventar - lei -
1.	Platformă acizi placă beton B-dul Dimitrie Pompei nr. 5 - 7	2079	6.181.872

3. S.C. Piața de Gros S.A. - cere înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. DOX 419051/20.10.2004

Nr. crt.	Denumirea construcției speciale, potrivit inventarului Adresa la care este situată construcția specială	Numărul de inventar	Valoarea de inventar - lei -
1.	Rețele electrice subterane B-dul Metalurgiei nr. 132	110014	3.029.408.776
2.	Canalizari HVAC B-dul Metalurgiei nr. 132	110015	1.816.279.305

Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr.

Lista contribuabililor care au depus cerere pentru avizarea
construcțiilor speciale în scopul scutirii
de la plata impozitului pe clădiri și care au fost respinse

Nr. Crt.	Denumire societate
1.	Romtelecom S.A. Bucuresti - Sucursala Direcția de Telecomunicații București

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea listei construcțiilor speciale care nu sunt supuse impozitului pe clădiri

În drept art. 250(1) pct.11 lit."t" din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal:

„Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru oricare dintre urmatoarele constructii speciale:

constructii de natura similara stabilite prin hotarare a consiliului local”.

În drept art.38 (1) si art.46 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38 (1)

„Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale”.

În conformitate cu prevederile art.46 (1) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit art. 250 alin. 1 pct. 11 lit. t din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal coroborat cu pct. 24. alin. 1 și 3 din H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, Consiliul General al Municipiului București stabilește, prin hotărâre, acele construcții speciale similare celor de la art. 250 alin. (1) pct. 11 lit. a)-s) care sunt scutite de impozitul pe clădiri pe durata existenței construcției, până când intervin alte modificări.

În conformitate cu actele normative susmenționate scutirea se aprobă în baza cererilor depuse de contribuabili.

Au depus cereri în conformitate cu prevederile legale susmenționate un număr de patru contribuabili, respectiv: Compania Națională a Imprimeriilor Coresi S.A., S.C. Electronica S.A., Romtelecom S.A. București - Sucursala Direcția de Telecomunicații București, S.C. Piața de Gros S.A..

Din analiza documentelor depuse în raport cu prevederile din Legea nr. 571/2003, H.G. nr. 44/2004 propun spre analiză, dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea listei construcțiilor speciale care nu sunt supuse impozitului pe clădiri pe durata existenței construcției, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost adoptată prezenta hotărâre, până când intervin alte modificări.

**PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU**



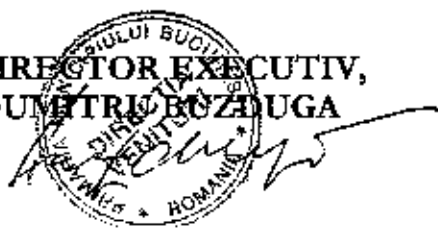
construcții subterane, put de mare adancime, sopron parc rece, remiza, put apa, construcții drumuri acces, drumuri incinta, drumuri si platforme, drumuri din asfalt-beton, drumuri si alei de balast beton, trotuar beton, drum acces beton, trotuar prevazut cu imbracaminte beton, alee si trotuare din beton, drumuri din beton vibrant, trotuar din beton amplasament beton, alei betonate, trotuare din dale din beton, drum (alei) din beton pe pat de balast, trotuar dale beton-asfalt, alei din beton asfalt, drum carosabil din beton armat;

- altele se regasesc printre cele prevazute la art. 250 alin. (1) pct. 11 lit. a)-s) din Legea nr. 571/2003, cum ar fi rezervor statie pompare, bazin, garduri si porti, post trafo, platforma betonata vama;

- altele pot fi asimilate celor prevazute la art. 250 alin. (1) pct. 11 lit. a)-s) din Legea nr. 571/2003, cum ar fi racord joasa tensiune masina Superalbertina - Tipar adanc, drum de acces la statia de recuperat toluen - Tipar adanc, instalatie electrica rampa descarcare vagoane CFR, coloana electrica interioara cu tensiune sub 1 kw - puncte de transformare, instalatii electrice pentru alimentare agregati - fotocolor, platforma acizi placa beton, retele electrice subteranc, canalizari HVAC;

In anexa nr. 1 la proiectul de hotarare sunt prezentate construcțiile care sunt propuse a fi avizate, prin hotărâre, ca fiind de natură similară construcțiilor speciale și vor fi scutite de la plata impozitului pe clădiri pe durata existenței construcției, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost adoptată hotărârea de aprobare, până când intervin alte modificări, iar în anexa nr. 2 este prevăzută lista contribuabililor care au depus cerere pentru avizarea construcțiilor speciale în scopul scutirii de la plata impozitului pe clădiri și care au fost respinse.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU BOZDUGA



ȘEF SERVICIU,
LUCIA DESPA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lucia Despa', written over a horizontal line.



Primăria Municipiului București

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 250 alin. 1 pct. 11 lit. t din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal coroborat cu pct. 24, alin. 1 si 3 din H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, Consiliul General al Municipiului București stabilește, prin hotărâre, acele construcții speciale similare celor de la art. 250 alin. (1) pct. 11 lit. a)-s) care sunt scutite de impozitul pe clădiri pe durata existenței construcției, până când intervin alte modificări.

În conformitate cu prevederile menționate pentru aprobarea scutirii sau respingerii scutirii la impozitul pe clădiri pentru construcțiile speciale, altele decât cele menționate în lege, se face în baza unei cereri pentru avizarea construcțiilor speciale, în care se prezintă detaliat elementele de identificare a construcțiilor speciale pentru care se solicită aprobarea Consiliului General al Municipiului București, pe care contribuabilii proprietari ai construcțiilor speciale respective trebuie să o depună la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale pe a căror rază administrativ-teritorială se află construcțiile speciale.

Au depus cereri în conformitate cu prevederile legale susmenționate un număr de patru contribuabili, respectiv: Compania Națională a Imprimeriilor Coresi S.A., S.C. Electronica S.A., Romtelecom S.A. București - Sucursala Direcția de Telecomunicații București, S.C. Piața de Gros S.A..

În conformitate cu prevederile art. 249 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 în înțelesul prezentului titlu, clădire este orice construcție care servește la adăpostirea de oameni, de animale, de obiecte, de produse, de materiale, de instalații și de altele asemenea.

Din analiza documentelor depuse în raport cu prevederile din Legea nr. 571/2003 și H.G. nr. 44/2004 consideram ca:

- unele construcții nu pot fi asimilate cu cele prevăzute la art. 250 alin. (1) pct. 11 lit. a)-s) din Legea nr. 571/2003, cum ar fi filtru ionic mașina Superalbertina - Tipar adanc, tunel legătura pentru transport între garaj și magazie hartie, drum și platforma la rampa descărcare hartie, rampa gresat metalică în incinta garajului auto, linie garaj CFR 19 traverse, construcții linii CF, cabine telefonice, put de adâncime forat, puturi sapate met. tradiționale, suport antena, put cu cabina pompare, put colector din zidărie de cărămidă, put absorbant cu