

## PUNCTUL NR.13

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### HOTARARE

**privind transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 17.470 mp, situat in Municipiului Bucuresti, B.dul Poligrafiei, intersectie cu Str. Tipografilor, Ambasadei Frantei la Bucuresti, pentru construirea Liceului francez "Anna de Noailles"**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul de specialitate al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si al Centrului de Planificare Urbana si Metropolitana Bucuresti; Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti; In baza art.17 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare; In temeiul art.38, alin.2, lit.f, art.46 si art.126 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE

**Art.1:** Se transmite in folosinta gratuita Ambasadei Frantei la Bucuresti terenul in suprafata de 17.470 mp, situat la intersectia Bulevardului Poligrafiei cu Strada Tipografilor, aflat in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, identificat potrivit anexei care face parte integranta din prezenta hotarare, in scopul construirii unui nou sediu pentru Liceul "Anna de Noailles", incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei Hotarari, pe durata existentei cladirii cu aceasta destinatie.

**Art.2:** Schimbarea destinatiei constructiilor prevazute la art.1 duce la revocarea de drept a prezentei hotarari.

**Art.3:** Terenul liber de constructii va fi amenajat, plantat si intretinut prin grija titularului dreptului de folosinta gratuita, acesta garantand accesul liber in incinta, in situatia necesitatii lucrarilor de intretinere sau interventie la retelele tehnico-edilitare existente.

**Art.4:** Centrul de Planificare Urbana si Metropolitana a Municipiului Bucuresti va elabora documentatia de urbanism la nivel de Plan Urbanistic Zonal, urmand ca aceasta sa fie avizata si aprobata in conditiile legii.

**Art.5:** In termen de 30 de zile de la data aprobarii prezentei hotarari Primarul General va emite o Dispozitie de constituire a comisiei insarcinate cu predarea - primirea terenului de la art.1.

**Art.6:** Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Centrul de Planificare Urbana si Metropolitana Bucuresti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

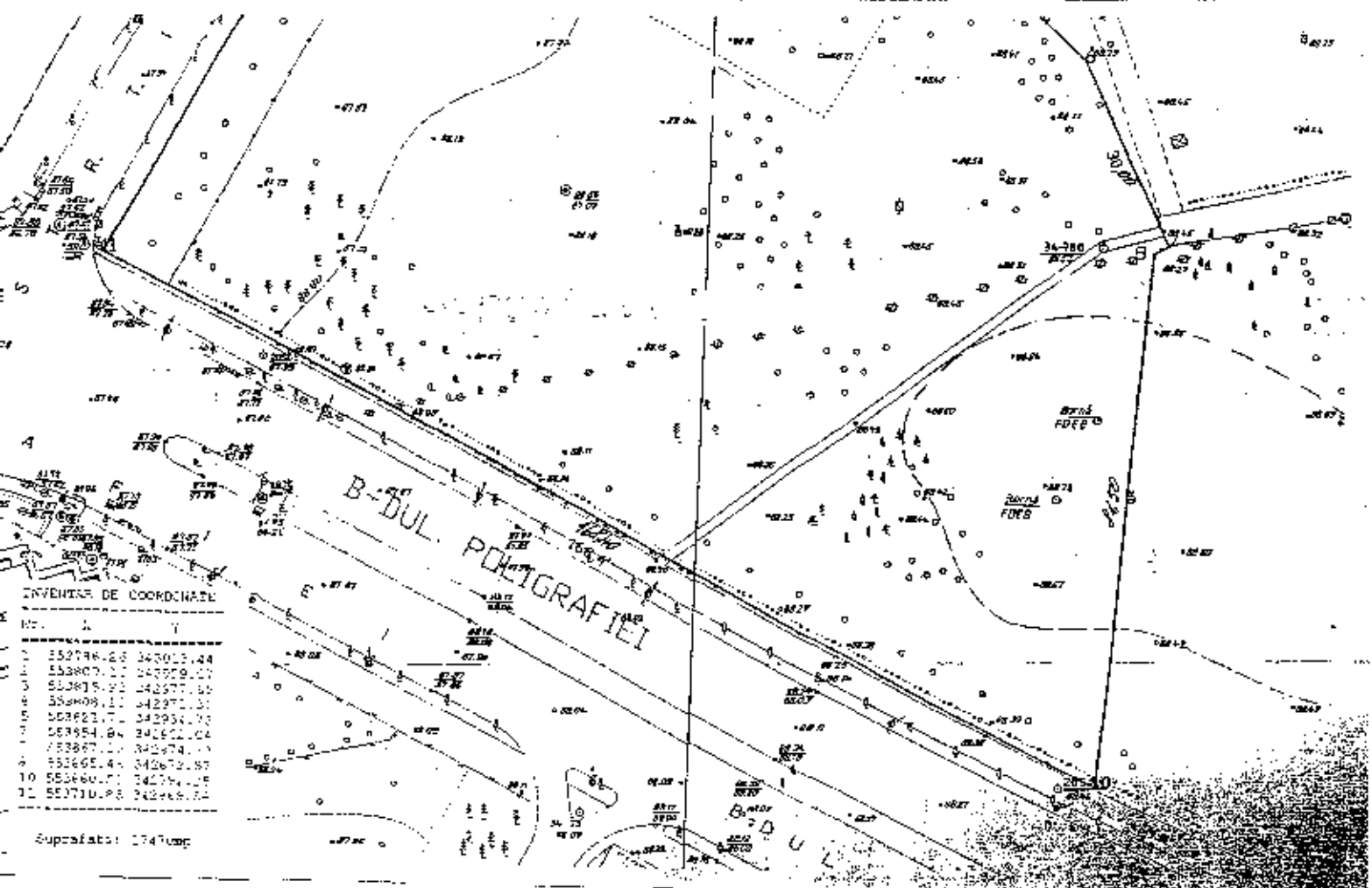
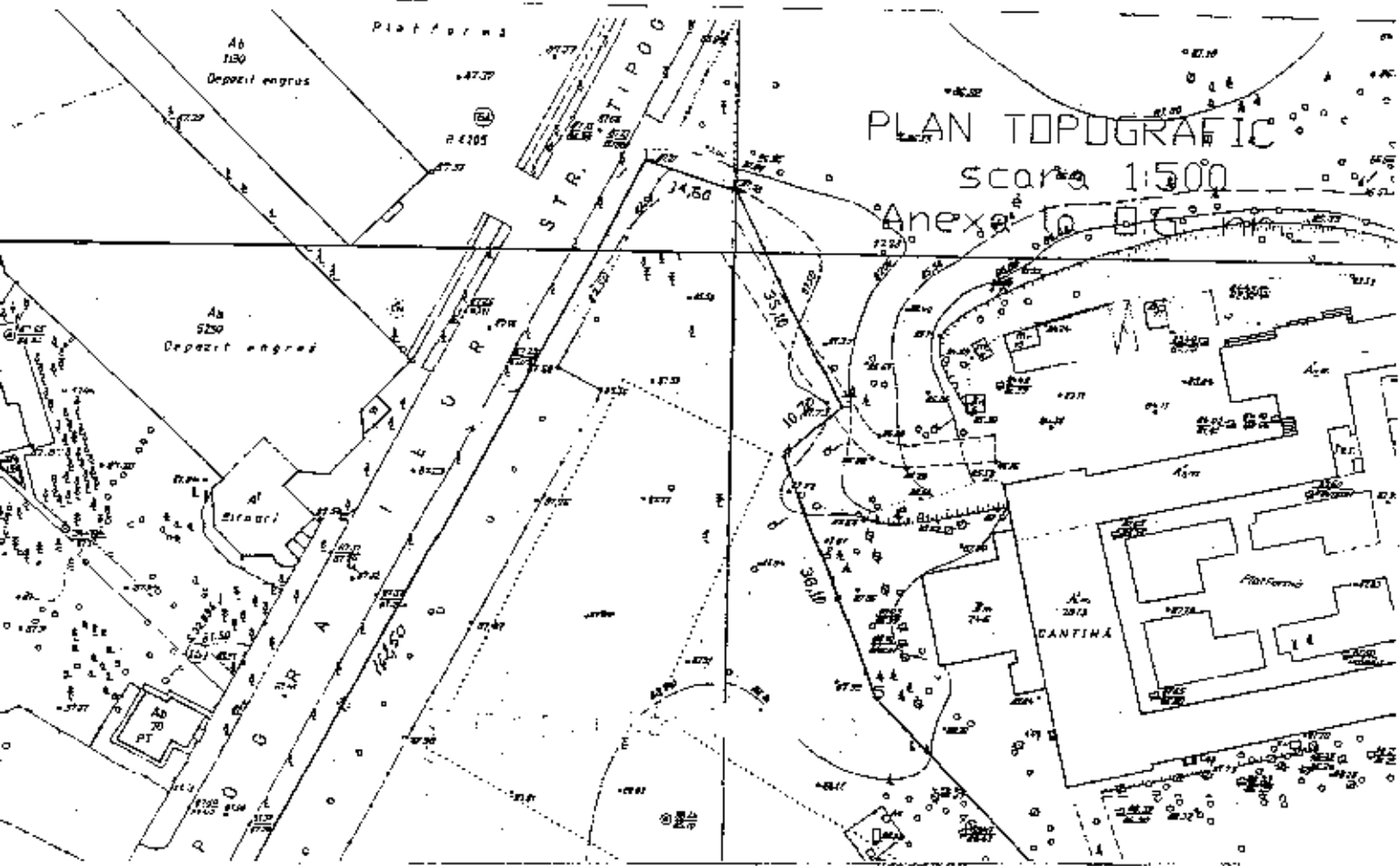
Bucuresti, Nr.....

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI,

# PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:500

Anexa la [illegible]



INVENTAR DE COORDINATE

No.	X	Y
1	552796.28	343013.44
2	552807.27	343509.07
3	552815.93	342577.86
4	552808.11	342972.31
5	552827.71	342934.73
6	552854.84	342621.04
7	552867.17	342674.17
8	552695.45	342673.87
9	552860.71	342764.26
10	552860.71	342764.26
11	552710.85	342965.74

Suprafata: 1747mp

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
etaj: 1, cam. 105  
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105  
fax: 305 55 13  
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 ( c ) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 17.470 mp., situat în Municipiul București, B-dul Tipografiei, intersecție cu Str. Tipografilor, Ambasadei Franței la București, pentru construirea Liceului Francez „ Anna de Noailles”

În drept prevederile art.38(1) și art.126 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

### Art. 38(1)

„ Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale.”

### Art.126

„Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL  
al municipiului București  
Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Legea nr.378, din 28 septembrie 2004, terenul în suprafața de 10.000 mp, situat în Municipiul București, Str. Hermann Oberth, nr.2, sectorul 1, a fost atribuit în folosința gratuită Ambasadei Franței la București, în vederea construirii unui nou sediu al Liceului francez "Anna de Noailles". Prin Certificatul de Urbanism nr. O/37323/2004, eliberat de Primăria Sectorului 1, terenul se încadrează, conform PUG, în subzona V3b - complexe și baze sportive, în acest caz Clubul Sportiv Ciresarii, fiind necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism, la nivel de PUZ, pentru stabilirea condițiilor și regulamentului de construire.

În cadrul Comisiei tehnice de avizare a documentației de urbanism s-au formulat recomandări privitoare la mărirea suprafeței incintei cu cca.50%, în scopul asigurării suprafețelor libere de construcții, necesare bunei desfășurări a activităților școlare și rezervării suprafețelor destinate parcarilor pentru toate categoriile de utilizatori, precum și extinderea reglementărilor incluzând terenurile de sport și parcul din vecinătate. Ulterior, în urma raportului privind evaluarea calității solului, s-a constatat că amplasamentul propus este inadecvat funcțiunilor propuse și procesului de învățământ, lucrările de execuție constituind de fapt un factor de risc ecologic, prin reactivarea depozitului de resturi organice și anorganice aflat sub teren.

În aceste condiții, Ambasada Franței la București s-a adresat din nou Primăriei Municipiului București solicitând schimbarea amplasamentului, în condițiile păstrării caracteristicilor urbanistice ale terenului inițial, precum și o locație adecvată realizării investiției.

Din analiza executivului PMB, terenul situat la intersecția Bulevardului Poligrafiei cu Strada Tipografilor oferă atât avantaje privind investiția propriu-zisă, cât și condiții de ameliorare a calității configurației urbane, pentru o suprafață de cca.17.400mp, beneficiind de accesibilitate, calitatea mediului și, în special, a solului, precum și de rezervele de suprafețe libere, plantate sau amenajate, necesare inserării unei funcțiuni de educație și învățământ.

În conformitate cu prevederile legii, Consiliul General al Municipiului București este abilitat să transmită în folosința gratuită imobile aflate în proprietatea publică sau privată a municipalității persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

In baza art.17 al Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, in temeiul art.38, alin.2, lit.f), art.46 si art. 126, din Legea nr.215/2001, privind administratia locala, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului Bucuresti prezentul proiect de hotarare.

**Primar General  
Adriean Videanu**



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 Int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Legea nr.378, din 28 septembrie 2004, terenul in suprafata de 10.000 mp, situat in Municipiul Bucuresti, Str. Hermann Oberth, nr.2, sectorul 1, a fost atribuit in folosinta gratuita Ambasadei Frantei la Bucuresti, in vederea construirii unui nou sediu al Liceului francez "Anna de Noailles". Prin Certificatul de Urbanism nr. O/37323/2004, eliberat de Primaria Sectorului 1, terenul se incadreaza, conform PUG, in subzona V3b - complexe si baze sportive, in acest caz Clubul Sportiv Ciresarii, fiind necesara elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism, la nivel de PUZ, pentru stabilirea conditiilor si regulamentului de construire.

In cadrul Comisiei tehnice de avizare a documentatiei de urbanism s-au formulat recomandari privitoare la marirea suprafetei incintei cu cca.50%, in scopul asigurarii suprafetelor libere de constructii, necesare bunei desfasurari a activitatilor scolare si rezervarii suprafetelor destinate parcarilor pentru toate categoriile de utilizatori, precum si extinderea reglementarilor incluzand terenurile de sport si parcul din vecinatate. Ulterior, in urma raportului privind evaluarea calitatii solului, s-a constatat ca amplasamentul propus este inadecvat functiunilor propuse si procesului de invatamant, lucrarile de executie constituind de fapt un factor de risc ecologic, prin reactivarea depozitului de resturi organice si anorganice aflat sub teren.

In aceste conditii, Ambasada Frantei la Bucuresti s-a adresat din nou Primariei Municipiului Bucuresti solicitand schimbarea amplasamentului, in conditiile pastrarii caracteristicilor urbanistice ale terenului initial, precum si o locatie adecvata realizarii investitiei.

Din analiza executivului PMB, terenul situat la intersectia Bulevardului Poligrafiei cu Strada Tipografilor ofera atat avantaje privind investitia propriu-zisa, cat si conditii de ameliorare a calitatii configuratiei urbane, pentru o suprafata de cca.17.400mp, beneficiind de accesibilitate, calitatea mediului si, in special, a solului, precum si de rezervele de suprafete libere, plantate sau amenajate, necesare insertarii unei functiuni de educatie si invatamant.

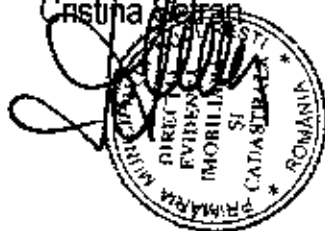
Planul de urbanism zonal, elaborat in colaborare cu Centrul de Planificare Urbana si Metropolitana, va reglementa modul de utilizare a terenului, atat pentru obiectivul specificat, cat si pentru teritoriul de referinta, rezervand suprafetele pentru viitoarele dezvoltari ale tramei stradale, a spatiilor plantate sau amenajate, asigurand, printr-o corecta structurare functionala, premisele unei dezvoltari durabile.

Municipalitatea, in concordanta cu obiectivele strategice aprobate prin PUG, sustine programul de amplificare a dotarilor de invatamant, sport si cultura, incercand sa creeze premisele asanarii teritoriului orasului de interventiile nedorite, incompatibile sau poluante, rezultate in urma unor initiative speculative, asa cum se intampla cu zona de comert en-gros si de depozitare din imediata vecinatate.

In acest sens, propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului Bucuresti prezentul proiect de hotarare.

Directia Evidenta Cadastrala si Imobiliara  
Teritoriului

Director executiv  
Cristina Stefan



Directia Urbanism si Amenajarea

Arhitect sef al Municipiului Bucuresti  
Adrian Bold

