

# PUNCTUL NR.14



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind transmiterea unui teren aparținând domeniului public al municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de Hotărârea Guvernului României nr.190/17.03.2005 precum și de adresa Ministerului Aparării Naționale nr.DL/966/07.03.2005;

În temeiul art.38(2) lit."f", și art.46 (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

### Consiliul General al Municipiului București

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea terenului în suprafața de 0,9150 ha situat în București, Sos.Straulești nr.58-60, sector 1, aparținând domeniului public al municipiului București în administrarea Consiliului Local al sectorului 1.

Art.2. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se identifică potrivit ridicării topografice scară 1:500 prevăzută în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Directiile de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti si din cadrul Primariei sectorului 1 vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI,

DUMITRU STANESCU



SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
etaj: 1, cam. 106  
tel: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105  
fax: 305 55 12  
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 ( c ) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind trecerea terenului în suprafață de 0,9150 ha, situat în Șos.Străulești nr.58-60, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului local al sectorului 1

În drept prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și art.38(1), art.38(2) lit."f", art.95(2) lit."f" și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38(1):

„Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale.”

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.95(2) lit."f":

„Administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;”

Art.95(3):

„Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c)-h), p) și q) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.”

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL  
al municipiului București  
Dumitru Stănescu

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Avand in vedere programul pentru construirea de locuinte derulat de Ministerul Apararii Nationale, precum si aprobarea acordata de Consiliul Suprem de Aparare a Tarii pentru derularea unui astfel de program pe amplasamentul situat in Sos.Straulesti nr.58-60, sector 1, precum si Hotararea Guvernului Romaniei nr.190/17.03.2005 privind schimbarea regimului juridic al unui teren ,afiat in proprietatea publica a statului si in administrarea Ministerului Apararii Nationale , in vederea realizarii programului de construire de locuinte pentru personalul acestei institutii, se propune trecerea suprafetei de 0,915 ha teren apartinand domeniului public al statului , in domeniul public al municipiului Bucuresti .

Prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.238/11.11.2004 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal -Sos.Straulesti nr.58-60, sector 1.

Tinand seama de prevederile Legii nr.215/2001 , cu modificarile si completarile ulterioare si avand in vedere raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala precum si HGR 190/2005, propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului Bucuresti, transmiterea terenului in suprafata de 0,9150 ha apartinand domeniului public al municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**



## Primăria Municipiului București

Nr.2993/ 10 03.2005

Avizat  
Viceprimar General,  
**LUDOVIC ORBAN**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Ministerul Aparării Nationale ne-a facut cunoscut faptul ca intentioneaza sa realizeze un program pentru construirea de locuinte pe terenurile unor unitati dezafectate.

In acest scop, Consiliul Suprem de Aparare a Tarii a aprobat derularea acestui program pe amplasamentul situat in Sos.Straulesti nr.58-60, sector 1, ce face obiectul prezentului raport .

Terenul situat in Sos.Straulesti nr.58-60, sector 1, a facut obiectul Procesului verbal incheiat in data de 29.10.1997 intre Consiliul Local al Comunei Otopeni , Ministerul Aparării Nationale si Oficiul de Cadastru si Organizarea Teritoriului precum si al Avizului nr.168/09.10.1997 al Ministerului Agriculturii si Alimentatiei, prin care terenul in suprafata de 2,50 ha a fost predat catre M.A.N..

In vederea indeplinirii procedurilor legale pentru derularea programului pentru construirea de locuinte, se propune trecerea in domeniul public al Municipiului Bucuresti si administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenului in suprafata de 0,9150 ha, destinat realizarii utilitatilor publice.

Pentru reglementarea transferului terenului situat in Sos.Straulesti nr.58-60, sector 1, din domeniul public al statului si administrarea Ministerului Aparării Nationale, in domeniul public al municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, s-a initiat prezentul proiect de hotarare pe care il supunem spre adoptare Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA  
DIRECTORU EXECUTIV,





ROMANIA



Nr. Adm/249  
București 04.03.2006

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR  
SECRETAR DE STAT

Către

**MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE**

**Domnului Secretar de Stat MARIUS BALU**

Vă remitem, alăturat, în original proiectul de hotărâre a Guvernului privind schimbarea regimului juridic al unui teren, aflat în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în vederea realizării programului de construire de locuințe pentru personalul acestei instituții, neavizat de Ministerul Administrației și Internelor.

Potrivit Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, „Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului”.

În consecință, suntem de acord cu semnarea Notei de fundamentare a proiectului de act normativ sus-menționat, cu condiția completării documentației cu hotărârea Consiliului General al Municipiului București prin care solicită transmiterea terenului în suprafață de 0,9150 ha în proprietatea municipiului București și în administrarea Consiliului local al sectorului I.

Cu stimă,

SECRETAR DE STAT  
  
RADU-MIRCEA POPESCU

Telefon: 222.13.54/Fax: 222.13.60/C.P. 011791

E-mail: [iiic.stefan@gov.ro](mailto:iiic.stefan@gov.ro)

Piața Victoriei, nr. 1, sector 1

RO-București

04.03.2006