

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

privind aprobarea studiului de fezabilitate
"Modernizare, reamenajare si supraetajare
Teatrul de Revista Constantin Tanase,
situat in Calea Victoriei nr.33-35, sector 1"

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul comun de specialitate al Directiei de Investitii, Directiei Buget, Teatrului de Revista Constantin Tanase si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului,;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

In baza avizului Consiliului Tehnico-Economic al Primariei Municipiului nr.733/14.09.2004, a avizului Inspectoratului de Stat in Constructii nr.4613/26.08.2004 si avizului Directiei pentru Cultura, Cuite si Patrimoniu Cultural National al Municipiului Bucuresti nr.977/M/8.11.2004.

In conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului privind finantele publice locale nr.45/5.06.2003.

In temeiul prevederilor art.38 alin.2 lit."m"si art.46 din Legea nr.215/2001 privind administratia locala.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba studiul de fezabilitate al obiectivului de investitii « Modernizare, reamenajare si supraetajare Teatrul de Revista Constantin Tanase, situat in Calea Victoriei nr.33-35, sector 1 », conform indicatorilor tehnico-economici prevazuti in anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Finantarea obiectivului de investitii prevazut la articolul 1 se face din fondurile bugetului local si alte surse constituite potrivit legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti

Nr...../.....

**CARACTERISTICI PRINCIPALE SI INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI**

1. **OBIECTIV** : « Modernizare, rcamenajare si supraetajare
Teatrul de Revista Constantin Tanase - Calca Victoriei
nr.33- 35, sector 1 » ;
2. **ORDONATOR DE CREDITE – INVESTITOR** – Primaria Municipiului Bucuresti
3. **BENEFICIAR** : Primaria Municipiului Bucuresti ;
4. **PROIECTANT** : SC PROIECT BUCURESTI SA ;
5. **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** – Faza Studiu de Fezabilitate ;
- 5.1. **VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI** (inclusiv TVA mii lei Euro
(in preturi 10.05.2004 ; 1 Euro = 40.334 lei)
- | | | |
|--|-------------------------|-----------|
| Valoarea totala estimativa a obiectivului de investitie. | 98.961.622 ^x | 2.453.553 |
| din care : | | |
| Constructii-montaj | 56.701.982 ^x | 1.405.811 |
| | mii lei | Euro |
| Valoarea totala /mp.Ad. | 22.491,28 | 558 |
| din care: | | |
| Constructii-montaj /mp.Ad. | 1.289,10 | 320 |
- 5.2. **DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI** : 24 luni
- 5.3. **CAPACITATI**
- Suprafata desfasurata totala (Ad) 4.400 mp
din care:
 - suprafata initiala teatru 2.850,8 mp.
 - spatii ce se preiau (bar, magazine,
locuinte. comune) 449,3 mp.
 - etaj tehnic supraetajare 560,0 mp.
 - supraetajare (birouri, cabine) 475,0 mp.
 - extindere (fosta terasa, partial-
rezervor subsol) 64,9 mp.
6. **SURSE DE FINANTARE** : bugetul local si alte surse constituite potrivit legii.

^x valoarea este confidentiala si se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru realizarea lucrărilor de « Modernizare, reamenajare și supraetajare Teatrul de Revista Constantin Tanase, situat în Calea Victoriei nr.33-35, sector 1 » a fost întocmit studiul de fezabilitate de către SC Proiect Bucuresti SA, care a fost avizat de Consiliul Tehnico-Economic – Primăria Municipiului Bucuresti cu nr.733/14.09.2004.

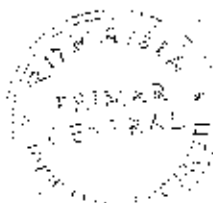
Fondurile necesare realizării acestui obiectiv sunt asigurate din bugetul Primăriei Municipiului Bucuresti, și alte surse constituite potrivit legii.

În conformitate cu prevederile legale, a fost obținut Certificatul de urbanism cu nr.1728/93/V/16324/2004, avizul Direcției pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului Bucuresti nr.977/M/8.11.2004, avizul Inspectoratului de Stat în Construcții nr.4613/26.08.2004 și avizele pentru utilități.

Având în vedere prevederile art.41 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind finanțele publice locale nr.45/5.06.2003, art.38 alin.2 lit."m" și art.46 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, a fost întocmit alăturatul proiect de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate pentru « Modernizare, reamenajare și supraetajare Teatrul de Revista Constantin Tanase », pe care va rugăm a-l adopta.

p.PRIMAR GENERAL,

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU



RAPORT DE SPECIALITATE

Primaria Municipiului Bucuresti are prevazut in programul pe anul 2005, realizarea lucrarilor de Consolidare imobil si Teatrul de Revista Constantin Tanase din Calea Victoriei nr.33-35, sector 1.

Avand in vedere ca lucrarile de consolidare prevazute pentru sala de teatru nu cuprind si lucrarile de refacere si finisaj necesare pentru punerea in functiune a acestui obiectiv, conducerea Teatrului de Revista Constantin Tanase a intocmit in anul 2004 o tema de proiectare care impune o serie de modificari ale spatiilor existente pentru asigurarea unei bune functionari si anume :

- separarea totala a functiunilor si acceselor teatru-locuinta ;
- realizarea acceselor actorilor in scena;
- asigurarea unor spatii tehnice in subsol;
- supraetajarea salii de spectacol;
- lucrari de finisaj.

La parter s-a prevazut separarea accesului locatarilor de cel al teatrului si s-a amenajat sub scara principala o camera pentru stocarea gunoierului menajer.

La etajul 1, vor fi amplasate birourile teatrului, cabinele actorilor si anexele acestora.

In acest scop, a fost elaborat studiul de fezabilitate de catre SC Proiect Bucuresti SA pentru « Modernizare, reamenajare si supraetajare Teatrul de Revista Constantin Tanase, situat in Calea Victoriei nr.33-35, sector 1 », care a fost avizat de catre Consiliul Tehnico-Economic al Primariei Municipiului Bucuresti cu avizul nr.733/14.09.2004.

In conformitate cu prevederile legale a fost obtinut Certificatul de urbanism nr.1728/93/V/16324/2004, avizul Directiei pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National al Municipiului Bucuresti nr.977/M/8.11.2004, avizul Inspectoratului de Stat in Constructii nr.4613/26.08.2004 si avizele pentru utilitati.

Mentionam ca prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.178/2004 si conform adresei Romtelecom nr.251/110132/2004 a fost reglementata situatia spatiilor cu alta destinatie situate la parterul si subsolul imobilului.

Valoarea totala a lucrarilor este de 98.961.622 mii lei din care C+M 56.701.982 lei.

In vederea aprobarii studiului de fezabilitate a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare al Consiliului General al Municipiului Bucuresti, ce se supune aprobarii.

DIRECTIA DE INVESTITII

DIRECTOR EXECUTIV,

Bogdan Sosarea

TEATRUL DE REVISTA
CONSTANTIN TANASE

DIRECTOR,
Alexandru Arsinel

DIRECTIA BUGET

DIRECTOR EXECUTIV,

Dumitru Bezduga

DIRECTIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI

ARHITECT SEF,
Adrian Bold