

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București - sector 1,
Calea Victoriei nr.101, corp A+B

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Investiții;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza avizului Comisiei Tehnice pentru reducerea riscului seismic din cadrul Consiliului Tehnic Superior al Ministerului Transportului, Construcțiilor și Turismului, nr.3/12.05.2004;

În conformitate cu prevederile art.16 alin.(2) și (4) din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994, cu modificările și completările ulterioare, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, și ale art.42 alin.(2) lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.45/2003 privind finanțele publice locale aprobată prin Legea nr.108/2004;

În temeiul prevederilor art.38 alin.(2) lit.d și m și art.46(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Articol unic: Se aprobă studiul de fezabilitate pentru consolidarea imobilului din Calea Victoriei nr.101, corp A+B, sector 1, conform cu indicatorii tehnico-economici ai investițiilor prezentate în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Președinte de ședință
MIOARA MANTALE

Secretar General al Municipiului București
DUMITRU STĂNESCU

București/2004
nr. /2004

**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII CONSOLIDARE IMOBIL
CALEA VICTORIEI NR.101, corp A+B, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

- *Ordonator principal de credite:* Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului
- *Investitor:* Primăria Municipiului București
- *Beneficiar:* Asociația proprietarilor din imobil
C. G. M. B. – A. F. I. (locuințe + S.A.D.)
Proprietarii persoane fizice și juridice ai locuințelor și S.A.D.
- *Proiectant:* S.C. "I. P. C. T." S.A.
- *Indicatorii tehnico-economici:*

1€ = 39.874 lei (09.03.2004)

	Valori conform deviz general la faza de proiectare S.F., inclusiv T.V.A.					
	Total	Locuințe proprietate privată persoane fizice	Locuințe proprietate de stat	Locuințe proprietate privată persoane juridice	S.A.D. proprietate privată	S.A.D. proprietate de stat
5.1. Valoarea totală a investiției din care C+M						
<u>mii lei</u>	<u>80.268.127</u>	<u>58.603.760</u>	<u>13.131.868</u>	<u>746.493</u>	<u>6.148.538</u>	<u>1.637.470</u>
<u>mii lei</u>	<u>86.215.324</u>	<u>48.343.808</u>	<u>10.832.827</u>	<u>615.803</u>	<u>5.072.094</u>	<u>1.350.792</u>
<u>euro</u>	<u>2.013.044</u>	<u>1.469.724</u>	<u>329.334</u>	<u>18.721</u>	<u>154.119</u>	<u>41.066</u>
<u>euro</u>	<u>1.660.614</u>	<u>1.212.414</u>	<u>271.876</u>	<u>15.444</u>	<u>127.203</u>	<u>33.877</u>

5.2. Egalonarea investiției total (C+M)						
<u>anul I (12 luni)</u>						
măi lei	<u>40.134.063,5</u>	<u>29.301.880,0</u>	<u>6.565.933,0</u>	<u>373.246,5</u>	<u>3.074.269,0</u>	<u>818.735,0</u>
mii lei	33.107.662,0	24.171.904,0	5.416.413,5	307.901,0	2.536.047,0	675.396,0
euro	<u>1.006.522,0</u>	<u>734.862,0</u>	<u>164.667,0</u>	<u>9.360,5</u>	<u>77.099,5</u>	<u>20.533,0</u>
euro	830.307,0	606.207,0	135.838,0	7.722,0	63.601,5	16.938,0
<u>anul II (12 luni)</u>						
măi lei	<u>40.134.063,5</u>	<u>29.301.880,0</u>	<u>6.565.933,0</u>	<u>373.246,5</u>	<u>3.074.269,0</u>	<u>818.735,0</u>
mii lei	33.107.662,0	24.171.904,0	5.416.413,5	307.901,0	2.536.047,0	675.396,0
euro	<u>1.006.522,0</u>	<u>734.862,0</u>	<u>164.667,0</u>	<u>9.360,5</u>	<u>77.099,5</u>	<u>20.533,0</u>
euro	830.307,0	606.207,0	135.838,0	7.722,0	63.601,5	16.938,0
5.3. Capacități de consolidat suprafață utilă	5.238,5					
mp		<u>3.824,46</u>	<u>857,04</u>	<u>48,68</u>	<u>401,12</u>	<u>107,20</u>
nr		73	20	1	11	3
5.4. Durata de realizare a investiției (consolidare) luni calendaristice	24			12 - 12		
6. Gradul nominal de asigurare la acțiuni seismice după consolidare, conform Normativului de proiectare antisismică P100/1992 cu cap.11-12 republicate în Buletinul Construcțiilor nr.11/1996.						
R > 0,55 față de R_{min} = 0,50						
7. Finanțarea investiției						
Finanțarea execuției lucrărilor de investiție (consolidare) se face potrivit art.7 din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului României nr.62/2003, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, din următoarele surse:						
- 73,01% se finanțează de la bugetul de stat și/sau din credite, conform art.7 alin.(1) lit.a din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001;						
- 18,40% se finanțează din bugetele locale, conform art.7 alin.(1) lit.b din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001;						
- 0,93% se finanțează din fondurile proprii ale proprietarilor – persoane juridice, conform art.7 alin.(1) lit.c din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001;						
- 7,66% se finanțează din fondurile proprii ale proprietarilor – persoane fizice, conform art.7 alin.(1) lit.e din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001;						
Sumele provenite din transferul de la bugetul de stat se vor recupera după terminarea lucrărilor de consolidare, cu o rambursare de max.25 ani (conform art.8 lit.c din Legea nr.450/2001)						

P. M. B.
Direcția de Investiții
Director Executiv
BOGDAN ȘOȘUȚIC



PRIMAR GENERAL

Etaaj 1, cam. 181

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. +101

fax: 312 00 38

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Strada Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Consolidarea clădirilor de locuit multietajate, încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, este reglementată prin:

- Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în temeiul art.IV din Legea nr.460/2001;
- Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului României nr.20/1994, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.1364/2001;
- Ordonanța Guvernului României nr.62/22.08.2003 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994; în conformitate cu legislația în vigoare, C.G.M.B. a stabilit lista cuprinzând 122 clădiri de locuit multietajate, cu peste P+4 etaje, construite înainte de 1940, încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, din municipiul București, actualizată la data prezentei.

Pentru clădirile susmenționate, P.M.B., prin adresele nr.633/2002 și nr.433/2003, a notificat asociațiile de proprietari asupra obligațiilor ce le revin în acțiunea de punere în siguranță din punct de vedere seismic a imobilelor ce le dețin.

În baza cererilor asociațiilor de proprietari și a documentelor prezentate în susținerea acestora (certIFICATE DE URBANISM ȘI DECLARAȚII ANGAJAMENT ALE PROPRIETARILOR PRIVIND CONTINUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE – CONSOLIDARE) ÎN SEMESTRUL AL II-LEA/2003 A FOST ORGANIZATĂ CONTRACTAREA PROIECTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSOLIDARE, PRIN PROCEDURĂ DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ, PENTRU IMOBILELE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ NOMINALIZATE ÎN ANEXĂ LA HOTĂRÂRILE DE GUVERN NR.483/18.04.2003 ȘI NR.843/29.04.2004 PENTRU CARE S-A ELABORAT DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ SUPLUSĂ APROBĂRI.

Imobilul din Calea Victoriei nr.101, corp A+B, sector 1, este cuprins în Programul de acțiuni pe 2004, la poziția B/12.

Ministerul Transportului, Construcțiilor și Turismului:

- a avizat în Comisia tehnică de specialitate soluțiile de intervenție prin Avizul nr.3/12.05.2004;
- în limita prevederilor bugetare aprobate anual cu această destinație, prin Legea bugetului de stat, efectuează transferuri către Consiliul General al Municipiului București pentru finanțarea cheltuielilor în condițiile Ordonanței Guvernului României nr.20/1994 republicată.

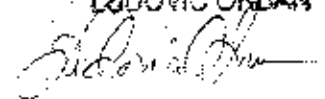
Primăria Municipiului București, în calitate de investitor, gestionează activitățile privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre de Consiliu General pecum și contractarea, derularea, recepția și decontarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare.

În conformitate cu prevederile:

- art.16 alin.(2) și (4) din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;
 - art.15 alin.(4) din Legea nr.189/1998 privind finanțele publice locale;
 - art.38 alin.(2) lit.d și m din Legea administrației publice locale nr.215/2001;
- propunem Consiliului General al Municipiului București să aprobe indicatorii tehnico-economici din studiul de fezabilitate pentru consolidarea imobilului din București, sector 1, Calea Victoriei nr.101, corp A+B.

P. Primar General

GHEORGHE ROȘUȘAN MURGEANU



RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la aprobarea studiului de fezabilitate privind obiectivul de investiție
(CONSOLIDARE)
consolidare imobil din Calea Victoriei nr.101, corp A+B, sector 1, București

Ctădirea pentru care s-a elaborat documentația tehnico-economică în faza de proiectare – studiul de fezabilitate privind consolidarea, a fost expertizată tehnic și încadrată în clasa I de risc seismic la poziția B/12 din Hotărârea Guvernului României nr.643/2004 privind aprobarea Programului de acțiuni pe 2004 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare.

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție (consolidare) pentru:

- consolidarea elementelor structurale;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor precum și a finisajelor aferente.

Studiul de fezabilitate a fost întocmit în baza caietului de sarcini care cuprinde tema de proiectare și raportul de expertiză tehnică, elaborate în baza Ordonanței Guvernului României nr.20/1994 republicată în 2001.

Documentația tehnico-economică în faza de proiectare – studiu de fezabilitate, a fost avizată favorabil de Comisia Tehnică pentru reducerea riscului seismic din cadrul Consiliului Tehnic Superior al Ministerului Transportului, Construcțiilor și Turismului.

Documentația a fost elaborată conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.60/2001 și Ordinului comun Ministerul Finanțelor – Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr.784/34N/1998 privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare al documentației standard pentru achiziția publică de servicii.

S-au obținut Certificatul de urbanism emis de P.M.B. sub nr.56/07.08.2003 și avizele solicitate prin acesta.

nr.crt.	adresa imobilului	aviz S.F. M.T.C.T.-C.T.	certificat de urbanism
1	Calea Victoriei nr.101, corp A+B	nr.3/12.05.2004	nr.56/07.08.2003

Devizul general al lucrărilor de consolidare cuprinde valorile totale ale obiectivului și respectă structura prevăzută în hotărârile Guvernului României nr.1179/2002 și nr.600/1998.


Valorile totale ale investițiilor sunt confidențiale și se regăsesc în anexa 3 la proiectul de hotărâre.

Finanțarea execuției lucrărilor de intervenție se va face în conformitate cu art.7 din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în 2001, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, din următoarele surse:

- din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru locuințele proprietate privată 73,01%;
- din fondurile bugetului local pentru locuințele și S.A.D.-urile aflate în administrarea C.G.M.B.-A.F.I. 18,40%;
- din surse proprii pentru S.A.D.-urile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice 8,59%.

Având în vedere Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în 2001, în temeiul Legii nr.139/1998 privind finanțele publice locale, pct.2,4,9 și 11, Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, art.38(2) lit.d și m, a fost întocmită alăturată hotărâre ce se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București.

P. M. B.
Direcția de Investiții
Director
BOGDAN BOȘOACA



P.M.B. - DIRECTIA DE INVESTITII
Certificat în virtutea realității,
regulărilor și legalității
DIRECTOR
Anastas Alexandru

Data

Semnătură

P. M. B.
Direcția de Urbanism
și Amenajarea Teritoriului
Arhitect Șef
ADRIAN BOLD



C. G. M. B.
Administrația Fondului Imobiliar
Director Tehnic
ELENA NASTASE

