

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### H O T A R A R E

**privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru blocul 11 scările 1 și 2 cu  
lucrările exterioare aferente din ansamblul de locuințe Desisului**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției de Investiții și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza avizului Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr.756/12.11.2004;

În conformitate cu prevederile art.40 (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României privind finanțele publice locale nr.45/5.06.2003;

În temeiul prevederilor art.38 (2) lit."m" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, Consiliul General al Municipiului București

### H O T A R A S T E :

**Art.1.** Se aproba studiul de fezabilitate al obiectivului « Bloc de locuințe 11 scările 1 și 2 cu lucrările exterioare aferente din ansamblul Desisului », privind necesitatea și oportunitatea investiției.

**Art.2.** Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 se face din fondurile bugetului local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Dumitru Stanescu

Bucuresti

Nr...../.....

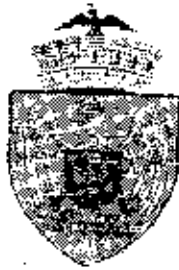
**PRIMAR GENERAL**

Etraj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.149/2002, aprobată prin Legea nr.254/10.06.2003, Inspectoratul de Stat în Construcții al Municipiului București, propune realizarea scării 1 și 2 ale blocului 11 din ansamblul de locuințe Desisului. Acest bloc cu destinația de locuințe sociale face parte dintr-un ansamblu de locuințe început înainte de anul 1990, situația juridicală a terenului fiind rezolvată prin Decretul de expropriere nr.19/1977.

Suprafetele, dotările și echiparea apartamentelor se vor realiza în conformitate cu Legea nr.114/1996.

Obiectivul se va finanța din fonduri special constituite ale bugetului local al Primăriei Municipiului București.

Având în vedere art.40 (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României privind finanțele publice locale nr.45/5.06.2003 și art.38 (2) lit. »m.« din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, Consiliul General al Municipiului București aprobă studiile de fezabilitate.

În acest scop, supunem spre aprobare, Consiliului General al Municipiului București, alăturatul proiect de hotărâre.

**p.PRIMAR GENERAL,**

**GHERORGHE RAZVAN MURGEANU**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Realizarea scarilor 1 si 2 ale blocului 11 din ansamblul de locuinte Desisului a fost propusa spre finalizare de catre Inspectoratul de Stat in Constructii al Municipiului Bucuresti prin adresa nr.1976/2003, cu referire la Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.149/2002, aprobata prin Legea nr.254/10.06.2003.

Blocul a fost proiectat initial cu 2 tronsoane, fiecare avand cate doua scari si a fost inceput in anul 1975. Scarile 3 si 4 ale tronsonului 2 au fost finalizate, iar scarile 1 si 2 ale tronsonului 1 au fost sistate la nivel de infrastructura cu planseu turnat peste subsol.

Realizarea celor doua scari cu regim de inaltime P+4 etaje, cuprinzand un numar de cca 30 apartamente cu 2 si 3 camere pot rezolva solicitarile pentru locuinte sociale ale cetatenilor municipiului Bucuresti.

Pentru obiectivul de investitii bloc 11 scara 1 si 2 s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr.2118/237D/12.08.2004 eliberat de Primaria Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti.

Terenul pe care va fi amplasat blocul a fost eliberat anterior anului 1990 prin Decretul de expropriere nr.19/1977.

Suprafetele, dotarile si echiparea apartamentelor se vor realiza in conformitate cu Legea nr.114/1996. Utilitatile vor fi asigurate prin racorduri la retelele exterioare existente in zona.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Consiliul Tehnico-Economic al Primariei Municipiului Bucuresti cu avizul nr.756/12.11.2004.

Tinand seama de cele prezentate mai sus, a fost intocmit alaturatul proiect de hotarare pentru a fi supus aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

DIRECTIA DE INVESTITII

DIRECTOR EXECUTIV,

Bogdan Sosoi

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

Alexandru Anghel

DIRECTIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

ARHITECT SEF,

Adrian Bold