

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**HOTARARE**

privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate  
asupra terenurilor aflate in patrimoniul Societatii Comerciale "ROMARTA "S.A.

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala , Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului, referitor la documentatia prezentata de Societatea Comerciala « ROMARTA » S.A. in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in patrimoniul sau ;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

In conformitate cu Hotararea Guvernului nr.834/1991 modificata prin Hotararile Guvernului nr.95/1997 si 468/1998 precum si cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998, aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amcnajarii Teritoriului , privind stabilirea si evaluarea terenurilor detinute de societatile comerciale cu capital de stat ;

In temeiul art.46 , alin.1 din Legea privind Administratia Publica Locala nr.215/2001,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

**HOTARASTE :**

Art.unic - Se aproba eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru suprafata de :

- 308,57 mp cota parte indiviza , teren aferent constructiilor aflate in patrimoniul societatii comerciale "ROMARTA "S.A. la data infiintari.

Terenul se identifica conform documentatiei anexate care face parte integranta din prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Secretar General al Municipiului Bucuresti ,**  
**DUMITRU STANESCU**

Bucuresti

Nr.

**TABEL**  
**CU AMPLASAMENTELE APARTINAND SC ROMARTA SA**

Nr.crt.	Adresa amplasament	Acte de detinere (conform naexei nr.2 din documentatie)	Suprafata mp	
			cota indiviza	exclusiva
1	Str.Targu Neamt nr.30,bl.715A,sector 6	Protocolul de predare-primire din data de 10.02.1991 incheiat intre I.C.L.Textila II si SC OPTIMEX SA; Ordinul nr.762/1982 al Directiei Generale Comerciale	28,75	-
2	Bdul.Ghencea nr.36,bl.C64, sector 6	Protocolul de predare-primire din data de 10.02.1991 incheiat intre I.C.L.Textila II si SC OPTIMEX SA;	12,60	-
3	Bdul.Iuliu Maniu nr.55, bd.17, sector 6	Protocolul de predare-primire din data de 10.02.1991 incheiat intre I.C.L.Textila II si SC OPTIMEX SA;	47,18	-
4	Bdul.Nicolae Titulescu nr.163,bl.20,sector 1	Protocolul de predare-primire din data de 10.02.1991 incheiat intre I.C.L.Textila II si SC OPTIMEX SA;	74,00	-
5	Calea Dorobanti nr.111-113,bl.9B, sector 1	Protocolul de predare-primire din data de 10.02.1991 incheiat intre I.C.L.Textila II si SC OPTIMEX SA;	46,00	-
6	Bdul.Ion Mihalache nr.40,bl.33A,sector 1	Protocolul de predare-primire din data de 10.02.1991 incheiat intre I.C.L.Textila II si SC OPTIMEX SA;	10,84	-
7	Bdul.Nicolae Titulescu nr.14,bl.21,sector 1	Protocolul de predare-primire din data de 10.02.1991 incheiat intre I.C.L.Textila II si SC OPTIMEX SA	27,70	-
8	Bdul.Nicolae Titulescu nr.51-59,bl.11A+B,sector 1	Protocolul de predare-primire din data de 10.02.1991 incheiat intre I.C.L.Textila II si SC OPTIMEX SA	30,05	-
9	Bdul.Ion Mihalache nr.40,bl.33B, sector 1	Protocolul de predare-primire din data de 10.02.1991 incheiat intre I.C.L.Textila II si SC OPTIMEX SA	31,00	-

TOTAL SUPRAFATA = 308,57 mp cota parte indiviza

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 Int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



---

## Primăria Municipiului București

---

### EXPUNERE DE MOTIVE

Societatea comerciala « ROMARTA » S.A. a fost infiintata ca urmare a fuzionarii prin contopire , ingloband si S.C. « OPTIMEX » S.A. societate infiintata prin Decizia nr.1071/09.11.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti, ca urmare a reorganizarii Intreprinderii Comerciale Locale « Textila II », a solicitat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in administrarea sa.

Prin raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului se propune eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor conform prevederilor HGR 834/1991, pentru suprafata de 308,57 mp cota parte indiviza,teren aferent constructiilor aflate in patrimoniul societatii comerciale la data infiintarii.

Se precizeaza ca cererea societatii comerciale « ROMARTA»S.A. este conforma cu prevederile Hotararii Guvernului nr.834/1991 si cu criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

Avand in vedere raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala ,Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului precum si documentatia prezentata de societatea comerciala , consideram aceasta solicitare ca fiind legala si propunem Consiliului General al Municipiului Bucuresti, eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului solicitat.

p. PRIMAR GENERAL,

**GHEORGHE RAZVAN MURGEANU**





## Primăria Municipiului București

Avizat

Viceprimar General,

LUDOVIC ORBAN

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Societatile comerciale cu capital de stat, infiintate potrivit Legii nr.15/1990, aflate sub autoritatea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, au procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul lor, in conformitate cu :

-Hotararea Guvernului Romaniei nr.834/1991, modificata prin Hotararile Guvernului nr.95/1997 si 468/1998,

-Criteriile nr.2665/1c/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului,

in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.

Societatea comerciala « OPTIMEX » S.A. a fost infiintata prin Decizia nr.1071/09.11.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti, ca urmare a reorganizarii Intreprinderii Comerciale Locale « TEXTILA II ».

Conform Incheierii nr.6500SC/2001 a Tribunalului Bucuresti, Societatea Comerciala Optimex S.A. a fuzionat prin contopire si s-a transformat in SC ROMARTA S.A..

La nivelul societatii comerciale Optimex S.A.,respectand prevederile legale, in baza Dispozitiei nr.190/24.05.1993 a Primarului General ,s-a constituit o comisie care a procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor din patrimoniul societatii la data infiintarii acesteia .

Documentatia cuprinde 9 amplasamente situate inBucuresti,inscrise in anexa la hotarare, cu teren cota parte indiviza, care insumeaza 308,7 mp si se identifica prin documentatia tehnica intocmita de societatea comerciala in conformitate cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 .

Documentatia a fost aprobata de catre Comisia pentru verificarea si avizarea documentatiilor din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti in sedinta din data de 22.10.2004 .

Avand in vedere ca documentele prezentate de societatea comerciala se incadreaza actelor normative in vigoare, propunem a se acorda certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor detinute de S.C. « OPTIMEX »S.A. in suprafata totala de 308,57 mp cota parte indiviza, si inaintam spre analiza Consiliului General al Municipiului Bucuresti , documentatia depusa de societatea comerciala in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor.

In acest scop propunem spre adoptare alaturatul proiect de hotarare.

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA  
DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SIBETRA



DIRECTIA DE INVESTITII  
DIRECTOR EXECUTIV,

BOGDAN SOSOACA



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
ARHITECT SEF AL CAPITALEI,

ADRIAN BOLD

