

# PUNCTUL NR.2

-----MUNICIPIULUI BUCURESTI-----

## H O T A R A R E

**privind aprobarea lucrarilor suplimentare pentru finalizarea obiectivului de investitii „Complex de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri”**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate comun al Directiei de Investitii si Directiei Buget;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In temeiul prevederilor art.38 alin.2 lit.”m”si „s”si art.46 alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### H O T A R A S T E

**Art. 1.** Se aproba transmiterea din administrarea Consiliului Local sector 5, in administrarea CGMB a imobilului situat in Sos. Panduri nr. 22, sector 5, denumit „Complex de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri”.

**Art. 2** Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii „Complex de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri”, etapa a-III-a, prevazuti in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3** HCGMB nr. 182/2003 se abroga.

**Art. 4** Consilul Local sector 5, Directia de Investitii din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Presedinte de sedinta,

Secretar General al  
Municipiului Bucuresti  
Dumitru Stanescu

Bucuresti

Nr.....

ANEXA LA HOTARAREA CGMB

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii  
« Complex de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri » -etapa a-III-a –  
ce cuprind lucrarile suplimentare datorate modificarii si completarii proiectului initial

TITULAR : Consiliul General al Municipiului Bucuresti ;

BENEFICIAR : Consiliul General al Municipiului Bucuresti ;

AMPLASAMENT: Pe un teren aflat in administrarea Consiliului General al Municipiului  
Bucuresti, situat in Soseaua Panduri nr.22;

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totala a investitiei (in preturi decembrie 2004/Euro)	<u>mii lei</u> Euro	<u>64.224.344</u> 1.630.970,18
din care:		
- Constructii-montaj	<u>mii lei</u> Euro	<u>38.267.268</u> 971.793,07
- Esalonarea investitiei INV/C+M		
Anul I	<u>mii lei</u> <u>mii lei</u>	<u>32.112.172</u> 19.133.634
Anul II	<u>mii lei</u> <u>mii lei</u>	<u>32.112.172</u> 19.133.634
- Capacitate :		
• Aria desfasurata totala	mp.Ad.	2.570
- Durata de realizare a investitiei :	luni	20

FACTORII DE RISC :Structura de rezistenta se va proteja antiseismic pentru tipul « C »  
de zonare a teritoriului si clasa a-II-a de importanta a constructiilor  
conform prevederilor Normativului P100/1995 ;

FINANTAREA INVESTITIEI : Finantarea obiectivului de investitii se face din fondurile  
bugetului local si din alte fonduri legal constituite cu  
aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate  
potrivit legii.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 Int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Complexul de Recuperare Neuropsihomotorie - PANDURI, preconizeaza o solutie superioara a procesului de recuperare a persoanelor cu handicap, fapt ce ofera acestora posibilitatea de a participa la o viata sociala cu drepturi si responsabilitati depline.

In anul 1992 - 1993 a fost o stagnare a santierului legata de Legea 21/1993 prin care cheltuielile pentru unitatile de asistenta sociala se finantau din bugetele locale.

In decembrie 1993, Primaria Municipiului Bucuresti preia lucrarea de constructii si instalatii, urmand ca "Asociatia pentru ajutorarea caminelor de copii" sa asigure obiectele de inventar, utilajele si aparatura.

Investitia a fost aprobata in doua etape :

Etapa I - Acordul Ministerului Finantelor nr.140/1993 - valoarea totala a investitiei de 18.510.505,7 mii lei (preturi aprilie 1997).

Etapa a II-a - Hotararea Guvernului Romaniei nr.554/12.09.1997 - valoarea totala a investitiei de 36.800.000 mii lei (preturi aprilie 1997).

Datorita tergiversarii in aprobarea sumelor necesare investitiei, de exemplu, Primaria Municipiului Bucuresti a solicitat aprobarea Ministerului Finantelor in mai 1994 (adresa nr.56097), iar aprobarea Comisiei Interministeriale a fost emisa in iunie 1997, s a ajuns la intarzieri si decalaje mari in finalizarea investitiei. Acest decalaj de timp a condus la multe neajunsuri, cum ar fi: lucrari nefinalizate degradate, normative noi si exigente noi, modificari ale temei initiale, materiale preconizate initial care nu au dat rezultate in executie ori au fost inlocuite cu altele pentru a corespunde exigentelor.

Toate acestea au condus la valori in plus fata de indicatorii tehnico-economici aprobati.

Dupa finalizarea lucrarilor , institutiile care vor furniza servicii medicale, de expertizare, recuperare - reabilitare si servicii speciale vor fi:

- a) Ministerul Muncii, Solidaritatii Sociale si Familiei - Casa Nationala de Pensii si alte drepturi de asigurari sociale pentru Institutul National de Expertiza Medicala si Recuperare a Capacitatii de Munca - servicii medicale, de expertizare a capacitatii de munca si recuperare - reabilitare;
- b) Ministerul Sanatatii pentru Centrul National de Acupunctura si Homeopatie - servicii medicale alternative de recuperare;
- c) C.G.M.B. - servicii de protectie speciale, ingrijire, recuperare - reabilitare persoane cu handicap (copii si adulti).

Constructia finantata de Consiliul General al municipiului Bucuresti este de interes public si va fi transmisa in administrare celor trei institutii, in conditiile legii.

Cheltuielile de functionare si intretinere a spatiilor si de furnizare a serviciilor, vor fi asigurate de catre:

- Casa Nationala de Pensii si alte drepturi de asigurari sociale;
- Ministerul Sanatatii;
- Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

Prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 182/2003, imobilul a fost transmis in administrarea Consiliului Local sector 5 in vederea finalizarii constructiilor. Mentionam ca nu s-a incheiat procesul verbal de predare primire a investitiilor catre Primaria sectorului 5.

Intrucat la aceasta data lucrarile de constructie sunt in curs de executie, cheltuielile facandu-se din bugetul CGMB, se impune trecerea imobilului in administrarea CGMB si finalizarea din fondurile existente pentru investitii in bugetul CGMB, a lucrarilor de constructie.

Valoarea de lucrari ramase de executat se va asigura din bugetul Consiliul General al Municipiului Bucuresti, cu termen de finalizare anul 2006.

Avand in vedere cele prezentate si necesitatea finalizarii acestui obiectiv destinat sanatatii si recuperarii copiilor si adultilor cu handicap neuropsihomotor, se propune suplimentarea cu 64.224.344 mii lei (TVA inclus), respectiv 1.630.970,18 Euro, reprezentand contravaloarea lucrarilor suplimentare fata de proiectul initial aprobat in doua etape.

In sensul celor de mai sus, a fost intocmit alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care va rugam a-l aproba.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'ADRIEAN VIDEANU'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'PRIMAR GENERAL' in the center, and 'MUNICIPAL BUCURESTI' at the bottom. There are also some smaller, less legible markings within the stamp.



## Primăria Municipiului București

Avizat,  
Viceprimar  
Ludovic Orban

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin finalizarea și darea în folosință a Complexului de Recuperare Neuropsihomotorie - PANDURI, se preconizează o soluționare superioară a procesului de recuperare a persoanelor cu handicap, fapt ce oferă acestora posibilitatea de a participa la viața socială cu drepturi și responsabilități depline.

Investiția pentru acest centru se va amortiza prin economia de cheltuieli bugetare pentru fondul de risc, accidente și specializarea personalului.

Studiul de amplasament a fost elaborat de S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A. și a primit acordul pentru amplasamentul din Soseaua Panduri nr. 22 (P.M.B. - D.U.A.T. 2200/III A-1991 și Comisia de Urbanism nr. 1996 nov. 1991).

În februarie 1992 a fost emisă Autorizația de Construire 3/P februarie 1992 de D.U.A.T. cu toate avizele legale la acea dată. Finantarea era asigurată de « Asociația pentru ajutorarea căminelor de copii ». La acea dată au început lucrările de structură.

Ansamblul cuprinde diferite funcțiuni în corpuri distincte legate între ele la etaj 1 și subsol. Dispunerea în corpuri separate a fost condiționată de funcțiunile diferite cât și de configurația terenului.

Demararea lucrărilor în șantier s-a făcut în anul 1992. În anul 1993 a fost o stagnare a șantierului legată de Legea 21/1993 prin care cheltuielile pentru unitățile de asistență socială se finanțau din bugetele locale.

În decembrie 1993, Primăria Municipiului București preia lucrarea de construcții și instalații, urmând ca « Asociația pentru Ajutorarea Căminelor de Copii » să asigure obiectele de inventar, utilajele și aparatura.

I. Lucrările la corpurile 1 și 2 au început în anul 1994 în baza Acordului Ministerului Finanțelor nr. 140/1993 pentru indicatorii tehnico-economici la valoarea totală de investiții de 18.510.505,7 mii lei (preturi aprilie 1997). Acordul a fost obținut de Secretariatul de Stat pentru Handicapați, lucrările cuprinse fiind denumite ulterior etapa I.

II. Primăria Municipiului București a solicitat și obținut acordul Ministerului Finanțelor nr. 625/1997 și avizul Comisiei Interministeriale de Avizare a lucrărilor publice de interes național (NP95-09/06.1997) pe baza căruia a fost emisă Hotărârea Guvernului nr. 554/12.09.1997 pentru

aprobarea indicatorilor tehnico-economici etapa a-II-a (corpurile 3, 4, 5, 6, 7) la valoarea totala a investitiei de 36.800.000 mii lei (preturi aprilie 1997).

Datorita tergiversarii in aprobarea sumelor necesare investitiei, Primaria Municipiului Bucuresti a solicitat aprobarea Ministerului Finantelor in mai 1994 (adresa nr.56097), iar aprobarea Comisiei Interministeriale a fost emisa in iunie 1997.

Acest decalaj de timp a condus la multe neajunsuri, cum ar fi: lucrari nefinalizate degradate, normative noi si exigente noi, modificari ale temei initiale, marirea suprafetei desfasurate, materiale preconizate initial care nu au dat rezultate in executie, ori au fost inlocuite cu altele pentru a corespunde exigentelor.

Toate acestea au condus la valori in plus fata de indicatorii tehnico-economici aprobati.

Enumeram mai jos modificarile si completarile proiectului initial, aprobat in 2 etape (I si II).

1. In 1996 a aparut Legea 1061 pentru protectia civila, care precizeaza obligativitatea executarii in cadrul complexului a unui adapost de aparare civila, conformat si dimensionat dupa prevederile legale pentru specificul diferitelor lucrari mentionate in art. 9 din Legea 1061/1996 si Decizia 177/1999. Conditiiile de realizare a unui asemenea adapost sunt prevazute chiar pentru constructiile existente sau locuinte. Instructiunile tehnice de avizare a constructiilor pentru protectia civila prevad 2 mp la 2/3 din numarul paturilor. Deoarece la acea data subsolurile si fundatiile erau demarate la toate corpurile, facand imposibila amplasarea lui la capacitatea necesara, s-a gasit solutia realizarii acestui adapost intre corpurile 4 - 7 - 3. Adapostul are o suprafata de 526 mp, impartit in doua compartimente si respecta cerintele normativului de aparare civila.
2. Corpurile 4,5,6 fiind stationare, necesita o evacuare rapida spre exterior in caz de necesitate, cat si o legatura cu adapostul de aparare civila. Acesta este motivul pentru care aceste 3 corpuri au fost legate cu corpul P4 in care este executata o rampa conform normelor pentru persoane cu handicap, care leaga etajul 2 de parter si subsol. Mentionam ca in caz de necesitate, scarile nu pot fi folosite de persoane cu handicap, iar lifturile nu sunt considerate cale de evacuare in caz de necesitate. Suprafata corpului P4 este de 975 mp conform CE 1/1995 si NP 05/1997, normative pentru rampe de persoane cu handicap.
3. In tema initiala, corpul 6 era prevazut sa functioneze independent, fiind destinat copiilor fara adapost (asistenta sociala). Secretariatul pentru persoanele cu handicap a considerat ca functiunea corpului 6 trebuie sa fie tot specific medical, deci va fi tot un stationar. Acest motiv a condus la legarea corpului 6 de corpul P4, prin corpul P8 respectiv 330 mp. Aceasta solicitare este materializata printr-un protocol intre Primaria Municipiului Bucuresti si Secretariatul de Stat pentru persoane cu handicap, disparand din titulatura Complexului Panduri denumirea pentru asistenta sociala (1996).
4. Postul de transformare si tabloul general preconizate a fi de 20 mp, prin proiectul IDEB au fost redimensionate ajungand la 109 mp. Ele sunt amplasate in corpul 2B.
5. Corpul 1A a fost prevazut cu inca o scara secundara care sa asigure evacuarea corpurilor 1A, 1B, 2A, 2B respectiv 84 mp.
6. Cosul centralei termice amplasata intre corpul 1A si 3A a fost dimensionat conform utilajelor procurate. Este o constructie din zidarie de 1,00/1,00.

Centrala termica a fost dimensionata conform utilajelor de la data proiectarii initiale. Cazanele METALICA si pompele montate in decursul anilor au suferit prin trecerea timpului degradari. In plus la data elaborarii proiectului aprobarea a fost doar pentru utilizarea pe combustibil lichid. Bransamentul de gaze a fost proiectat initial pentru un consum redus, la bucatarie. Rezervoarele de combustibil lichid au fost executate si nefolosite. Conceptia de instalatii cu utilajele existente azi este cu totul alta, dar la data aceasta esentialul este ca centrala sa functioneze in coformarea actuala, dar cu bicomustibil (gaze si lichid).

7. Urmare aparitiei Normativului C107/1997, care stabileste calculul de coeficient global in ceea ce priveste izolatia termica a cladirilor, s-au luat urmatoarele masuri de imbunatatire a izolatiei termice a cladirilor :
  - zidarii de BCA de 40 cm in loc de 30 cm;
  - izolarea cu polistiren de 15 cm a teraselor : mentionam ca doua terase de la corpul 1A si 2A au fost desfacute si au fost refacute in loc de BCA cu polistiren si cu straturile de hidroizolatie conforme noilor normative;
8. Terenul care a fost depou RATB avea blocuri de beton si fundatii care au pus mari probleme constructorului pentru saparea infrastructurii si evacuarea lor la preluarea amplasamentului.
9. Subsolurile, din cauza structurii neomogene a terenului, au inaltimi mai mari de 1,80 m (subsol tehnic), deci la aria desfasurata a acestora se adauga un plus de 566 mp.
10. Prin adresa Secretariatului pentru persoane cu handicap nr.1391/26.06.2000, etajul 1 de la corpul 2A s-a transformat in camere cu grupuri sanitare, in loc de ateliere. Acest lucru s-a precizat in momentul cand compartimentarile de la etajul 1 erau gata, tencuite si cu instalatii. Schimbarea destinatiei spatiului a necesitat recompartimentarea si modificarea instalatiilor care erau deja executate.
11. Prin adresa Ministerului Muncii, Solidaritatii Sociale si Familiei, Autoritatea Nationala pentru Persoanele cu Handicap cu nr. 380/5002/2005, precum si prin Protocolul incheiat intre Asociatia de Ajutor pentru Familie Batrani si Copii in data de 10.01.2005 si S.C. Medical PET srl "Prof. Dr Nicolae Cajal " s-a aprobat, cu finantare integral privata, realizarea pe o suprafata libera de 770 mp aflata in incinta complexului, a unui Centru de Diagnostic Imagistic cu Emisie de Pozitroni, care va efectua un numar de analize gratuit ,precum si dotarea a trei laboratoare necesare centrului de recuperare neuropsihomotor ,(lab. testare pers cu handicap, lab testari aptitudini cf instructiuni MMPSF, lab. testari supradosati
12. Conform cu Normativul NPO 5/97 si CE 1/95 toate corpurile au acum acces cu rampe pentru persoane cu handicap, initial fiind prevazute numai la corpul 2A si 3A.

A. Avand in vedere ca majoritatea lucrarilor suplimentare si de refacere mentionate mai sus inseamna un plus de valoare, proiectantul a realizat reduceri ale costurilor suplimentare astfel:

- eliminarea placajelor ceramice de la toate corpurile, in afara de 1A - 2A si inlocuirea cu tencuiala si vopsitorie lavabila;
- in interior vopseaua lavabila speciala provenita din import a fost inlocuita cu vopsitorie lavabila romaneasca;
- au fost eliminate unele tapete;
- sa renunte la glafurile interioare din marmura prin montarea tamplariei la fata interioara a zidariei.

B. Mentionam ca in prezent mai sunt finisaje interioare si exterioare de executat, valorile lor fiind cuprinse in etapele aprobate, de exemplu, montarea obiectelor sanitare, radiatoare, prize, intrerupatoare, corpuri de iluminat, finalizarea retelelor si drumurilor din incinta, imprejmuirea, echiparea postului trafo si alimentarea cu gaze a centralei termice. Nu sunt achizitionate lifturile, barele din inox de sustinere pentru persoane cu handicap la grupurile sanitare si circulatii, balustrade la scari.

La sala de conferinta si la alte camere din corpul 1A - 1B sunt necesare mochete si tapete .

Dupa finalizarea lucrarilor, institutiile care vor furniza servicii medicale, de expertizare, recuperare - reabilitare si servicii speciale vor fi:

- a) Ministerul Muncii, Solidaritatii Sociale si Familiei - Casa Nationala de Pensii si alte drepturi de asigurari sociale pentru Institutul National de Expertiza Medicala si Recuperare a Capacitatii de Munca - servicii medicale, de expertizare a capacitatii de munca si recuperare - reabilitare;
- b) Ministerul Sanatatii pentru Centrul National de Acupunctura si Homeopatie - servicii medicale alternative de recuperare;

- c) C.G.M.B. - servicii de protectie speciala, ingrijire, recuperare - reabilitare persoane cu handicap (copii si adulti).

Constructia finantata de Consiliul General al municipiului Bucuresti este de interes public si va fi transmisa in administrare celor trei institutii, in conditiile legii.

Cheltuielile de functionare si intretinere a spatiilor si de furnizare a serviciilor, vor fi asigurate de catre:

- Casa Nationala de Pensii si alte drepturi de asigurari sociale;
- Ministerul Sanatatii;
- Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

Prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 182/2003, imobilul a fost transmis in administrarea Consiliului Local sector 5 in vederea finalizarii constructiilor. Mentionam ca nu s-a incheiat procesul verbal de predare primire a investitiilor catre Primaria sectorului 5.

Intrucat la aceasta data lucrarile de constructie sunt in curs de executie, cheltuielile facandu-se din bugetul CGMB, se impune trecerea imobilului in administrarea CGMB si finalizarea din fondurile existente pentru investitii in bugetul CGMB, a lucrarilor de constructie.

Valoarea lucrarilor ramase de executat se va asigura din bugetul Consiliul General al Municipiului Bucuresti, cu termen de finalizare anul 2006.

Avand in vedere cele prezentate si necesitatea finalizarii acestui obiectiv destinat sanatatii si recuperarii copiilor si adultilor cu handicap neuropsihomotor, se propune suplimentarea cu 64.224.344 mii lei (TVA inclus), respectiv 1.630.970,18 Euro, reprezentand contravaloarea lucrarilor suplimentare fata de proiectul initial aprobat in doua etape.

In scopul de mai sus, a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare ce se supune aprobarii.

Directia de Investitii,  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Ing. Bogdan Sosocaca



Directia de Investitii,  
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
Ing. Alesandru Avram

Directia Buget,  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Dumitru Buzduga

