

PUNCTUL NR.8

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

pentru abrogarea Hotararii CGMB nr. 37/18.03.2004 privind transmiterea unui teren in suprafata de 52.700 mp situat in Parcul Carol, sector 4, in administrarea Patriarhiei Romane , pe durata existentei constructiei, in vederea construirii Catedralei Mantuirii Neamului.

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General, precum si raportul comun de specialitate al Directiei Juridic, Contencios si Legislatie si Directiei Protectia Mediului si Educatie eco-civica;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

In conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind privind noemele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.38 alin.2 lit. (f) si (g) , art.46 din Legea nr.215/2001 , privind administratia publica locala , cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. unic: Se abroga Hotararea CGMB nr. 37/18.03.2004 privind transmiterea unui teren in suprafata de 52.700 mp situat in Parcul Carol, sector 4, in administrarea Patriarhiei Romane , pe durata existentei constructiei, in vederea construirii Catedralei Mantuirii Neamului.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti,
Nr...../.....2004

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, București
Tel. 305.55.89, 305.55.90; Fax: 312.00.30



PRIMAR GENERAL

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotararea CGMB nr. 37/18.03.2004 s-a transmis un teren in suprafata de 52.700 mp situat in Parcul Carol, sector 4, in administrarea Patriarhiei Romane, pe durata existentei constructiei, in vederea construirii Catedralei Mantuirii Neamului.

Avand in vedere importanta majora a Parcului Carol pentru prestigiul arhitectural urbanistic si istoric al capitalei, acesta a fost incadrat in Planul Urbanistic General (PUG), aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000, in subzona V1c – spatii plantate protejate.

In Planul Urbanistic Zonal (PUZ) „Zone Construite Protejate”, aprobat cu HCGMB nr.279/2000, parte integranta a PUG, acest parc este mentionat ca Zona Protejata nr.82, cu grad maxim de protectie.

Pentru subzona V1c, Zona Protejata nr.82, la Sectiunea 1, Utilizare functionala, PUZ precizeaza: „se mentin functiunile specifice in zonele verzi protejate; nu se admit nici un fel de interventii care deprecieaza caracterul spatiului plantat protejat sau modificarea proiectului initial.” Totodata, „este interzisa in perimetrul de protectie amplasarea de obiective si desfasurarea de activitati cu efecte daunatoare asupra vegetatiei si amenajarilor”.

Conform Legii nr.350/2001, Planul Urbanistic General, respectiv Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobat cu HCGMB nr.269/21.012.2000 are caracter de lege.

Art.39 /4 precizeaza ca „prevederile cu caracter director cuprinse in documentatiile de amenajare a teritoriului aprobate, sunt obligatorii pentru toate autoritatile administrative publice, iar cele cu caracter de reglementare pentru toate persoanele fizice si juridice.”, iar art.49/3: „dupa aprobarea PUG, PUZ, PUD impreuna cu regulamentele locale de urbanism aferente, sunt opozabile in justitie.”

Concluzia este ca in acest parc istoric de referinta al Bucurestiului, nu sunt admise alte utilizari decat cele existente, respectiv spatii verzi publice cu acces nelimitat, spatii plantate protejate.

De asemenea, este de precizat ca pe rolul instantelor judecatoresti exista o serie de litigii cu privire la Parcul Carol, astfel:

- pe rolul Curtii de Apel Bucuresti-sectia contencios administrativ se afla dosarul nr.3048/2003, avand ca obiect HG nr.922/2003, prin care se reglementeaza situatia juridica a terenului in suprafata de cca 52000 mp situat in Parcul Carol;
- pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a VIII –a Civila Conflicte de Munca si Litigii de Munca se afla dosarul nr.3181/2004 avand ca obiect anulara Autorizatiei de construire nr.209/2004 emisa de catre Primaria Sector 4 prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de constructie pentru organizare de santier privind demontarea imobilului fost « Monument al Eroilor Comunisti ».

- pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a VIII –a Civila Confiicte de Munca si Litigii de Munca se afla dosarul nr.3182/2004 avand ca obiect anularea Autorizatiei de desfiintare nr.210/2004 emisa de catre Primaria Sector 4 prin care se autorizeaza executarea lucrarilor privind demontarea imobilului fost « Monument al Eroilor Comunisti » in vederea eliberarii amplasamentului destinat realizarii Catedralei Mantuirii Neamului.

Mai mult, in Lista Monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice, aprobate de Comisia Nationala a Monumentelor, Ansamblurilor si Siturilor Istorice in 27.05.1992 in codul 41B (1) 001, Parcul Carol (fost Libertatii) apare inscris cu valoare istorica, iar codul 41E (1) 003 acelasi **parc cu cladirile si amenajarile aferente** este inscris la monumente si ansambluri arta plastica.

Este demn de mentionat faptul ca marea majoritate a cetatenilor municipiului Bucuresti s-au pronuntat pentru mentinerea si conservarea Parcului Carol, asa cum este el in prezent.

Avand in vedere toate aceste considerente, propun spre aprobare Consiliului General al municipiului Bucuresti proiectul de hotarare privind abrogarea HCGMB nr. 37/18.03.2004 privind transmiterea unui teren in suprafata de 52.700 mp situat in Parcul Carol, sector 4, in administrarea Patriarhiei Romane , pe durata existentei constructiei, in vederea construirii Catedralei Mantuirii Neamului.

PRIMAR GENERAL,

Adrieian Videanu



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Adrieian Videanu'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNA BUCURESTI' at the top, 'PRIMAR GENERAL' in the center, and 'MUNICIPALUL BUCURESTI' at the bottom. There is a checkmark or similar mark over the stamp.

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotararea CGMB nr. 37/18.03.2004 s-a aprobat transmiterea unui teren in suprafata de 52.700 mp situat in Parcul Carol sector 4, in administrarea Patriarhiei Romane, pe durata existentei constructiei, in vederea construirii Catedralei Mantuirii Neamului.

Avand in vedere importanta majora a Parcului Carol pentru prestigiul arhitectural urbanistic si istoric al capitalei, acesta a fost incadrat in Planul Urbanistic General, aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000, in subzona V1c - spatii plantate protejate.

In Planul Urbanistic Zonal „Zone Construite Protejate”, aprobat cu HCGMB nr.279/2000, parte integranta a PUG, acest parc este mentionat ca Zona Protejata nr.82, cu grad maxim de protectie.

Conform PUZ mentionat pentru subzona V1c, Zona Protejata nr.82, la Seciunea 1, Utilizare functionala, se precizeaza: „se mentin functiunile specifice in zonele verzi protejate; nu se admit nici un fel de interventii care deprecieaza caracterul spatiului plantat protejat sau modificarea proiectului initial.” - art.1. Totodata, „este interzisa in perimetrul de protectie amplasarea de obiective si desfasurarea de activitati cu efecte daunatoare asupra vegetatiei si amenajarilor”. - art.3. Mentionam ca Planul Urbanistic General, respectiv Regulamentul Local de Urbanism afeent acestuia, aprobat cu HCGMB nr.269/21.12.2000 **are caracter de lege**, conform Legii nr.350/2001, capitolul III, art.18 - RGU aferent PUG este elaborat de MLPTL; cap.IV, art.39 /4 „prevederile cu caracter director cuprinse in documentatiile de amenajare a teritoriului aprobate, **sunt obligatorii pentru toate autoritatile administrative publice**, iar cele cu caracter de reglementare pentru toate persoanele fizice si juridice.” Art.49/3: „**dupa aprobarea PUG, PUZ, PUD impreuna cu regulamentele locale de urbanism aferente, sunt opozabile in justitie.**”

Delimitat de strazile : Piata Liberatii, str.Dr.Constantin Istrati, str.General Candiano Popescu, Calea Serban Voda, str.Cutitul de Argint, in acest parc istoric de referinta al Bucurestiului, nu sunt admise alte utilizari decat cele existente, respectiv spatii verzi publice cu acces nelimitat, spatii plantate protejate.

Pe rolul instantelor judecatoresti exista o serie de litigii cu privire la Parcul Carol, astfel :

pe rolul Curtii de Apel Bucuresti-sectia contencios administrativ se afla dosarul nr.3048/2003, avand ca obiect HG nr.922/2003, prin care se reglementeaza situatia juridica a terenului in suprafata de cca 52000 mp situat in Parcul Carol;

- pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a VIII –a Civila Conflicte de Munca si Litigii de Munca se afla dosarul nr.3181/2004 avand ca obiect anularea Autorizatiei de construire nr.209/2004 emisa de catre Primaria Sector 4 prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de constructie pentru organizare de santier privind demontarea imobilului fost « Monument al Eroilor Comunisti ».
- pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a VIII –a Civila Conflicte de Munca si Litigii de Munca se afla dosarul nr.3182/2004 avand ca obiect anularea Autorizatiei de desfiintare nr.210/2004 emisa de catre Primaria Sector 4 prin care se autorizeaza executarea lucrarilor privind demontarea imobilului fost « Monument al Eroilor Comunisti » in vederea eliberarii amplasamentului destinat realizarii Catedralei Mantuirii Neamului.

Mai mult, in Lista Monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice, aprobate de Comisia Nationala a Monumentelor, Ansamblurilor si Siturilor Istorice in 27.05.1992 in codul 41B (1) 001, Parcul Carol (fost Libertatii) apare inscris cu valoare istorica, iar codul 41E (1) 003 acelasi **parc cu cladirile si amenajarile aferente** este inscris la monumente si ansambluri arta plastica.

Avand in vedere aceste motive, consideram ca se impune abrogarea HCGMB nr. 37/18.03.2004 care prevede transmiterea unui teren in suprafata de 52.700 mp situat in Parcul Carol, sector 4, in administrarea Patriarhiei Romane , pe durata existentei constructiei, in vederea construrii Catedralei Mantuirii Neamului.

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

SULFINA BARBU

