

# **PUNCTUL NR.13**

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

## **HOTARIRE**

**privind revocarea dreptului de administrare al S.C. DIHAM S.A.  
asupra imobilului situat in Bd. Pache Protopopescu nr. 68 sector 2**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul de specialitate al Directiei Inspectie si Control General;

Vazand avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In temeiul art. 46 (1 si 2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**HOTARASTE :**

Art. 1. Se revoca dreptul de administrare al S.C. DIHAM S.A. asupra imobilului situat in Bd. Pache Protopopescu nr. 68 sector 2, acordat prin decizia fostului Comitet Executiv al Consiliului Popular al Municipiului Bucuresti nr. 327/17.03.1981 care isi inceteaza aplicabilitatea.

Imobilul compus din teren si constructii va fi preluat si administrat de Administratia Fondului Imobiliar.

Art. 2. Administratia Fondului Imobiliar si Primaria Sectorului 2 – Directia de Impozite si Taxe Locale vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari si isi vor modifica evidentele in mod corespunzator.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI,**

**Dumitru Stanescu**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilul situat în Bd.Pache Protopopescu nr.68 (fost Bd.Republicii nr.178) sector 2 a fost naționalizat și trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr.92/1950.

În anul 1981 prin Decizia nr.327/17.03.1981 a Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Municipiului București acesta a fost trecut în administrarea fostei Întreprinderi de Alimentație Publică Locală Bistrița care l-a utilizat pentru sediu și birouri administrative.

După transformarea IAPL Bistrița în Societatea Comercială DIHAM S.A., în temeiul Legii nr.15/1990, spațiul a fost exploatat în același scop până în anul 1993 când i-a fost parțial schimbată destinația și înstrăinat dreptul de folosință în beneficiul S.C. LEAOTA DESIGN SRL pentru activități de prestări servicii, în baza contractului de închiriere nr.1265/1993.

Închirierea s-a făcut fără licitație publică de către S.C. DIHAM S.A., prin încălcarea prevederilor HGR nr.140/1991, aceasta fiind în fond o subînchiriere, caz în care se impunea potrivit legii acordul prealabil al proprietarului, respectiv Municipiul București, aspect reglementat de altfel și prin prevederile art.5 alineat 2 din Decizia Primăriei Municipiului București nr.1071/1990 privind înființarea societăților comerciale pe acțiuni.

Din aceste considerente și motivat de faptul că S.C. DIHAM S.A. a înstrăinat spațiul fără a-l mai utiliza în scopul în care i-a fost dat în administrare, Primăria Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar a preluat spațiul din luna noiembrie 2000, încasând de la S.C. LEAOTA DESIGN S.R.L. cota de aport calculată în condițiile stabilite de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.59/1997.

Încetarea dreptului de administrare și de folosință a spațiului a fost comunicată S.C. DIHAM S.A. prin adresa nr.2439/07.11.2000 emisă de Cabinetul Secretarului General al Municipiului București fără ca preluarea să se fi făcut în baza unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București

singura autoritate a Administrației publice locale, cu drept de a hotărî asupra domeniului privat al municipiului București.

DE precizat este faptul că pe rolul instanțelor de judecată există mai multe dosare în curs de soluționare între Municipiul București și S.C. LEAOTA DESIGN S.R.L. pe de o parte și S.C. DIHAM S.A pe de altă parte, care invocă în continuare dreptul de administrare asupra imobilului și susține dreptul de proprietate, fără a deține nici un document (titlu) în acest sens, aspect ce rezultă atât din documentele eliberate de Direcția de Patrimoniu cât și din Decizia Civilă a Curții de Apel București nr.182 A/12 aprilie 2002.

Motivat de faptul că S.C. DIHAM S.A. nu a putut face dovada modului de deținere a terenului, i-a fost respinsă documentația depusă în baza H.G.R. 834/1991, așa cum rezultă din adresa nr.5659/24.05.2000 a Departamentului Patrimoniu Imobiliar.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al S.C. DIHAM S.A. asupra imobilului situat în Bd. Pache Protopopescu nr.68, sector .2.

**PRIMAR GENERAL,**

**Adrieian Videanu**



## Primăria Municipiului București

---

### RAPORT DE SPECIALITATE

Imobilul situat in Bd. Pache Protopopescu nr. 68 (fost Bd. Republicii nr. 178) sector 2, a fost nationalizat si trecut in proprietatea statului in baza Decretului Lege nr. 92/1950.

In anul 1981 prin Decizia nr. 327/17.03.1981 a Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Municipiului Bucuresti acesta a fost trecut in administrarea fostei Intreprinderi de Alimentatie Publica Locala Bistrita care l-a utilizat pentru sediu si birouri administrative.

Dupa transformarea IAPL Bistrita in Societatea Comerciala DIHAM S.A., in temeiul Legii nr. 15/1990, spatiul a fost exploatat in acelasi scop pana in anul 1993 cand i-a fost partial schimbata destinatia si instrainat dreptul de folosinta in beneficiul S.C. LEAOTA DESIGN SRL pentru activitati de prestari servicii, in baza contractului de inchiriere nr. 1265/1993.

Inchirierea s-a facut fara licitatie publica de catre S.C. DIHAM S.A., prin incalcarea prevederilor HGR 1228/1990 si HGR 140/1991, aceasta fiind in fond o subinchiriere, caz in care se impunea potrivit legii acordul prealabil al proprietarului, respectiv Municipiul Bucuresti, aspect reglementat de altfel si prin prevederile art. 5 alineat 2 din Decizia Primariei Municipiului Bucuresti nr. 1071/1990 privind infiintarea societatilor comerciale pe actiuni.

Din aceste considerente si motivat de faptul ca S.C. DIHAM S.A. a instrainat spatiul fara a-l mai utiliza in scopul in care i-a fost dat in administrare, Primaria Municipiului Bucuresti prin Administratia Fondului Imobiliar a preluat spatiul din luna noiembrie 2000, incasand de la S.C. LEAOTA DESIGN S.R.L. cota de aport calculata in conditiile stabilite de Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti 59/1997.

Incetarea dreptului de administrare si de folosinta a spatiului a fost comunicata S.C. DIHAM S.A. prin adresa nr. 2439/6/07.11.2000 emisa de Cabinetul Secretarului General al Municipiului Bucuresti fara ca preluarea sa se fi facut in baza unei hotarari a Consiliului General al Municipiului Bucuresti singura autoritate a Administratiei publice locale, cu drept de a hotari asupra domeniului privat al municipiului Bucuresti.

De precizat este faptul ca pe rolul instantelor de judecata exista mai multe dosare in curs de solutionare intre Municipiul Bucuresti si S.C. LEAOTA DESIGN S.R.L. pe de o parte si S.C. DIHAM S.A. pe de alta parte care invoca in continuare dreptul de administrare asupra imobilului si sustine dreptul de proprietate, fara a detine nici-un document (titlu) in acest sens, aspect ce rezulta atat din documentele eliberate de Directia Patrimoniu cat si din Decizia Civila a Curtii de Apel Bucuresti nr. 182 A/12 aprilie 2002.

Motivat de faptul ca S.C. DIHAM S.A. nu a putut face dovada modului de detinere a terenului, i-a fost respinsa documentatia depusa in baza H.G.R. 834/1991, asa cum rezulta din adresa nr. 5659/24.05.2000 a Departamentului Patrimoniu Imobiliar.

Avand in vedere cele prezentate supunem spre promovare proiectul de hotarare privind revocarea dreptului de administrare al S.C. DIHAM S.A. asupra imobilului situat in Bd. Pache Protopopescu Nr. 68 sector 2.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**



**Mihail Iordache**