

PUNCTUL NR.14

HOTARARE

privind concesionarea unui teren, in suprafata de 60 m.p.,
situat in **str. Comarnic nr. 60, sector 2**, apartinand domeniului privat al municipiului
Bucuresti, pentru realizarea unei locuinte

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti
si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de
Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al
Municipiului Bucuresti;

Tinand cont de prevederile art. 1 (2) si art. 3 din Legea nr. 219/1998, privind regimul
concesiunilor;

In conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea
executarii lucrarilor de constructii, republicata;

In baza Hotararii Consiliului Local Sector 2 nr. 91/07.07.2003 de aprobare a
Proiectului de Urbanism de Detaliu;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "F", "h", art. 125 si (2) si art. 46(1) ale Legii
administratiei publice locale, nr.215/2001;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba concesionarea, catre **Dl. Dumitru Emil**, a terenului in suprafata de
60 m.p. – identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din hotarare – teren
apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **str. Comarnic nr. 60, sector
2**, in vederea extinderii locuintei.

Art. 2. Durata concesionarii este de 49 de ani.

Art. 3. Redeventa anuala a concesiunii se va stabili la data perfectarii contractului, in
baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.
218/1997.

Art.4. Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii,
Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Venituri va
raspunde de incasarea redeventei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Bucuresti
Nr... ..

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
DUMITRU STANESCU

Plan urbanistic de detaliu



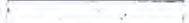

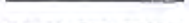


Locuință unifamilială

Str. Comarnic nr. 60 Sector 2

București

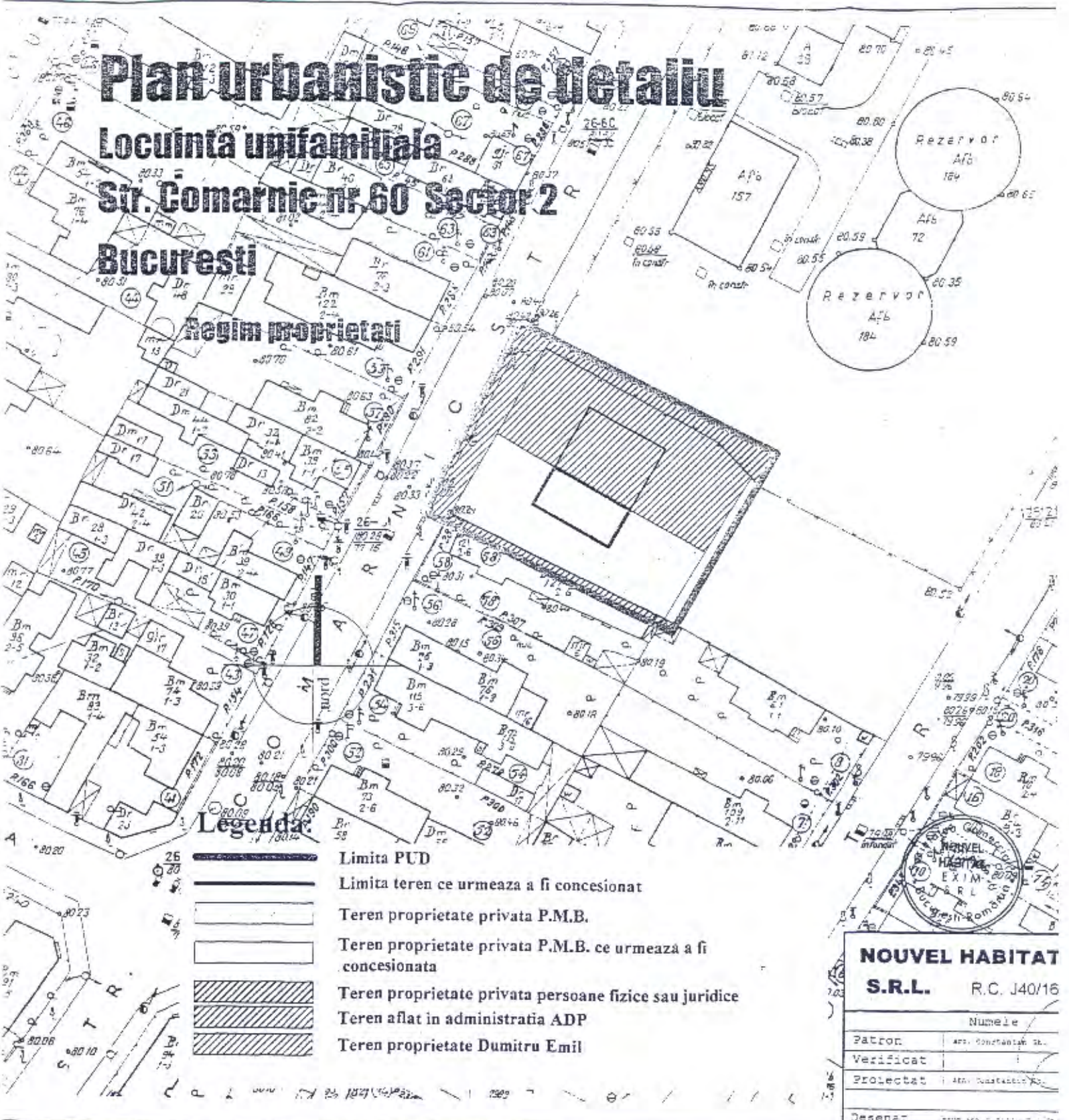
Regim proprietati

Legenda

-  Limita PUD
-  Limita teren ce urmeaza a fi concesionat
-  Teren proprietate privata P.M.B.
-  Teren proprietate privata P.M.B. ce urmeaza a fi concesionata
-  Teren proprietate privata persoane fizice sau juridice
-  Teren aflat in administratia ADP
-  Teren proprietate Dumitru Emil

NOUVEL HABITAT
S.R.L. R.C. J40/16

Numele	
Patron	ars. Constantin St.
Verificat	
Proiectat	ars. Constantin St.
Desenat	ars. arh. Constantin St.



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesiunea unui teren, in suprafata de 60 m.p.,
situat in **str. Comarnic nr. 60, sector 2**,
apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, art. 1 (2) si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Urmare solicitarii depuse de **domnul DUMITRU EMIL**, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat – prin Hotararea nr. 91.07.07.2003 (art. 1, anexa 2, poz. 1) – Proiectul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru realizarea unei locuinte, pe un teren in suprafata de 383 m.p., din care 323 m.p. sunt detinuti de dl. Dumitru Emil (la nr. 62A-62B), restul de 60 m.p. apartin domeniului privat al municipalitatii.

Prin Avizul de Urbanism nr. 149 CA 14/6 din 24.06.2003 – anexat in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesiunea unei suprafete suplimentare de teren asa cum s-a precizat mai sus, teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat, cu o suprafata de 60 m.p., indentificat in planul anexat, este situat in **str. Comarnic nr. 60, sector 2**, si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, asa cum rezulta din situatia juridica transmisa de Primaria Sectorului 2 cu adresa nr. 1166/14.05.2003, de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala cu adresa nr. 15335/10.11.2003, de Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu adresa nr. 32527/29.09.2003 – Directia Contencios si nr. 32527/30.10.2003 - Directia de Aplicare si Reprezentare a Legii nr. 10/2001, precum si din adresa nr. DC/16755/SG/30.09.2003 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti - anexate in copie – nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997, la data semnarii contractului .

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesiunea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar extinderii unei constructii, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care va rugam a-l aproba.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

AVIZAT
VICEPRIMAR
S. CONSTANTIN BARNEA

05.2007
[Signature]

VICEPRIMAR
LUDOVIC ORBAN

[Signature]

AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,
GHEORGHE DOBRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea unui teren, in suprafata de 60 m.p., situat in str.Comarnic nr. 60, sector 2, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti

Urmare solicitarii depuse de **dl. Dumitru Emil**, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat – prin Hotararea nr. 91/07.07.2003 (art. 1, anexa 2, poz. 1) – Proiectul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru realizarea unei locuinte, pe un teren in suprafata de **383 m.p.**, din care **323 m.p.** sunt detinuti de dl. Dumitru Emil (la nr. 62A – 62B), restul de **60 m.p.** apartin domeniului privat al municipalitatii.

Prin Avizul de urbanism nr. 149 CA 14/6 din 24.06.2003 se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren asa cum s-a precizat mai sus, teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, art. 1 (2) si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001, art. 12 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru realizarea unei extinderi a unei constructii, fara licitatie publica.

Terenul solicitat, cu o suprafata de 60 m.p., indentificat in planul anexat, este situat in **str. Comarnic nr. 60, sector 2** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, asa cum rezulta din situatia juridica transmisa de Primaria Sectorului 2 cu adresa nr. 1166/14.05.2003, de catre Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru cu adresa nr. 15335/10.11.2003, de Directia Juridic, Contencios, Legislatie cu adresa nr. 32527/29.09.2003 – Directia Contencios si nr. 32527/30.10.2003 – Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001, precum si de Prefectura Municipiului Bucuresti cu adresa nr. DC/16755/SG/30.09.2003 – (anexate in copie) – nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Se constata oportunitatea realizarii acestui obiectiv, respectiv concesionarea unei suprafete de 60 mp., necesar extinderii locuintei.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, fara licitatie publica, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

DIRECTIA DE INVESTITII
SI ACHIZITII PUBLICE,
DIRECTOR EXECUTIV,

BOGDAN SOSOACA

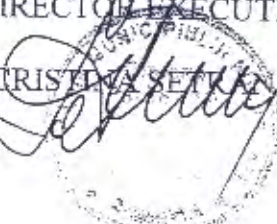
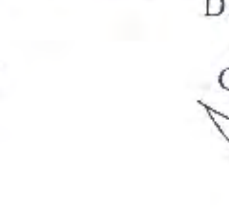
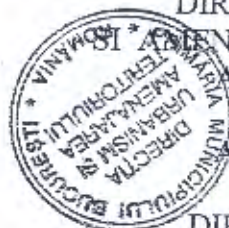
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
FLORENTINA CONSTANTINESCU

DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT SEF,

ADRIAN BOLD

DIRECTIA PATRIMONIU
EVIDENTA PROPRIETATII - CADASTRU,
DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETI



[Handwritten signature]
Dire p. de vedere
urbanistic