

PUNCTUL NR.16

HOTARARE

privind concesionarea unui teren, in suprafata de **80 m.p.**,
situat in **Str. Buzesti/Str. Muntii Tatra nr. 1, sector 1**,
apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti,
pentru construirea unei cladiri cu destinatia de comert, locuinta si birouri

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand cont de prevederile art. 1 (2) si art. 3 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, art. 15 (e);

In baza Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 15/22.01.2004 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "f", "h", art. 125 si (2) si art. 46(1) ale Legii administratiei publice locale, nr.215/2001;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba concesionarea, catre **doamna Topalu Mihaela Anca**, a terenului in suprafata de **80 m.p.** – identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din hotarare – teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Buzesti/str. Muntii Tatra nr. 1, sector 1**, in vederea construirii unei cladiri cu destinatia de comert, locuinta si birouri.

Art. 2. Durata concesionarii este de 49 de ani.

Art. 3. Redeventa anuala a concesiunii se va stabili la data perfectarii contractului, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Art.4. Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI,**

DUMITRU STANESCU

Bucuresti
Nr.... ..

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesiunea unui teren, in suprafata de 80 m.p.,
situat in **Str. Buzesti/Str. Muntii Tatra nr. 1, sector 1**,
aparinand domeniului privat al municipiului Bucuresti

In conformitate cu prevederile art. 1 (2) si art. 3 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor si ale art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile aparinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru realizarea extinderii unor constructii deja existente, fara licitatie publica.

Urmare solicitarii depuse de **doamna Topalu Mihaela Anca**, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat – prin Hotararea nr. 15/22.01.2004 (art. 1) – Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru o constructie cu destinatia de comert, locuinta si birouri, pe terenul situat in **Str. Buzesti/Str. Muntii Tatra nr. 1, sector 1**, in suprafata de **2296 m.p.**, din care **80 mp.** aparinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul fiind proprietatea solicitantului.

Prin avizul Directiei Generale de Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. 635/17.01.2003 si prin Certificatul de Urbanism nr. 1679/142/B/14186/17.07.2003 – anexate in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesiunea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat se indentifica in planul anexat si este situat in Str. Buzesti/Str. Muntii Tatra nr. 1, sector 1, are o suprafata de 80 m.p. si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze o cladire cu destinatia de comert, locuinta si birouri, situatia juridica a acestui teren reiesind din adresa nr. 5017/08.04.2004 emisa de Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru, din adresa nr. 11505/26.04.2004 emisa de Primaria Sectorului 1, din adresa nr. 6785/2004/SG/04.05.2004 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, din adresele nr. 9837/10.05.2004 – Serviciul Acordare Masuri Reparatarii si 9837/22.04.2004 emise de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie), nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997, la data semnarii contractului.

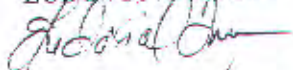
Fata de cele prezentate mai sus se propune concesiunea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care va rugam a-l aproba.

PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN YIDEANU

AVIZAT,

VICEPRIMAR,

LUDOVIG ORBAN



AVIZAT,

DIRECTOR EXECUTIV,
GHEORGHE DOBRE



RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea unui teren, in suprafata de 80 m.p.,
adiacent imobilului situat in **Str. Buzesti/Str. Muntii Tatra nr. 1, sector 1**,
apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti

Urmare solicitarii depuse de **doamna Topalu Mihaela Anca**, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat – prin Hotararea nr. 15/22.01.2004 (art. 1) – Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru o constructie cu destinatia de comert, locuinta si birouri, pe terenul situat in **Str. Buzesti/Str. Muntii Tatra nr. 1, sector 1**, in suprafata de 2296 m.p., din care **80 mp.** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul fiind proprietatea solicitantului.

Prin avizul Directiei Generale de Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. 635/17.01.2003 si prin Certificatul de Urbanism nr. 1679/142/B/14186/17.07.2003 – anexate in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, art. 1 (2) si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata, art. 12 (a), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru realizarea de obiective de utilitate publica, **fara licitatie publica**.

Terenul solicitat se indentifica in planul anexat si este situat in Str. Buzesti/Str. Muntii Tatra nr. 1, sector 1, are o suprafata de 80 m.p. si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze o cladire cu destinatia de comert, locuinta si birouri, situatia juridica a acestui teren reiesind din adresa nr. 5017/08.04.2004 emisa de Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru, din adresa nr. 11505/26.04.2004 emisa de Primaria Sectorului 1, din adresa nr. 6785/2004/SG/04.05.2004 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, din adresele nr. 9837/10.05.2004 – Serviciul Acordare Masuri Reparatarii si 9837/22.04.2004 emise de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie).

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997, la data semnarii contractului .

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

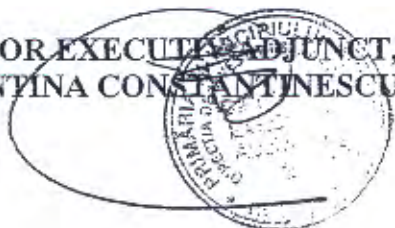
In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

DIRECTIA DE INVESTITII
SI ACHIZITII PUBLICE,

DIRECTOR EXECUTIV,
BOGDAN SOSOACA



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
FLORENTINA CONSTANTINESCU



DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,

ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD



DIRECTIA PATRIMONIU EVIDENTA
PROPRIETATII CADASTRU,
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN PETRAN

