

PUNCTUL NR.17

HOTARARE

privind concesionarea unui teren, in suprafata de 95 m.p.,
situat in **Str. Medic Lt. Constantin Zlatescu nr. 18, sector 2**,
apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti,
pentru extinderea unei cladiri cu destinatia de locuinta si spatiu medical

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte Publice si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 1 (2) si art. 3 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata;

In baza Hotararii Consiliului Local Sector 2 nr. 42/20.05.2004 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "f", "h", art. 46(1) si art. 125 ale Legii administratiei publice locale, nr.215/2001, modificata si completata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba concesionarea, catre **domnul Sima Alexandru Cristian**, a terenului in suprafata de **95 m.p.** – identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din hotarare – teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Medic Lt. Constantin Zlatescu nr. 18, sector 2**, in vederea extinderii unei cladiri cu destinatia de locuinta si spatiu medical, in conformitate cu reglementarile CPUMB.

Art. 2. Durata concesionarii este de 49 de ani.

Art. 3. Redeventa anuala a concesiunii se va stabili la data perfectarii contractului, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Art.4. Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

DUMITRU STANESCU



PUD

Str. MEDIC ZLATESCU Nr. 18-20

Sector 2, BUCURESTI

Locuinta si servicii

Beneficiar SIMA ALEXANDRU

REGLEMENTARI PROPUNERI

LEGENDA

- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Constructiile P
- Constructiile P+1
- Constructiile P+2
- Constructiile P+10
- Spatiu verde
- Terenuri propuse pentru concasioane
- Edificabili

Retragere de la aliniament

Limita terenului studiat

Suprafata teren 300mp (205mp-proprietate, 95mp-p-in concasioane)

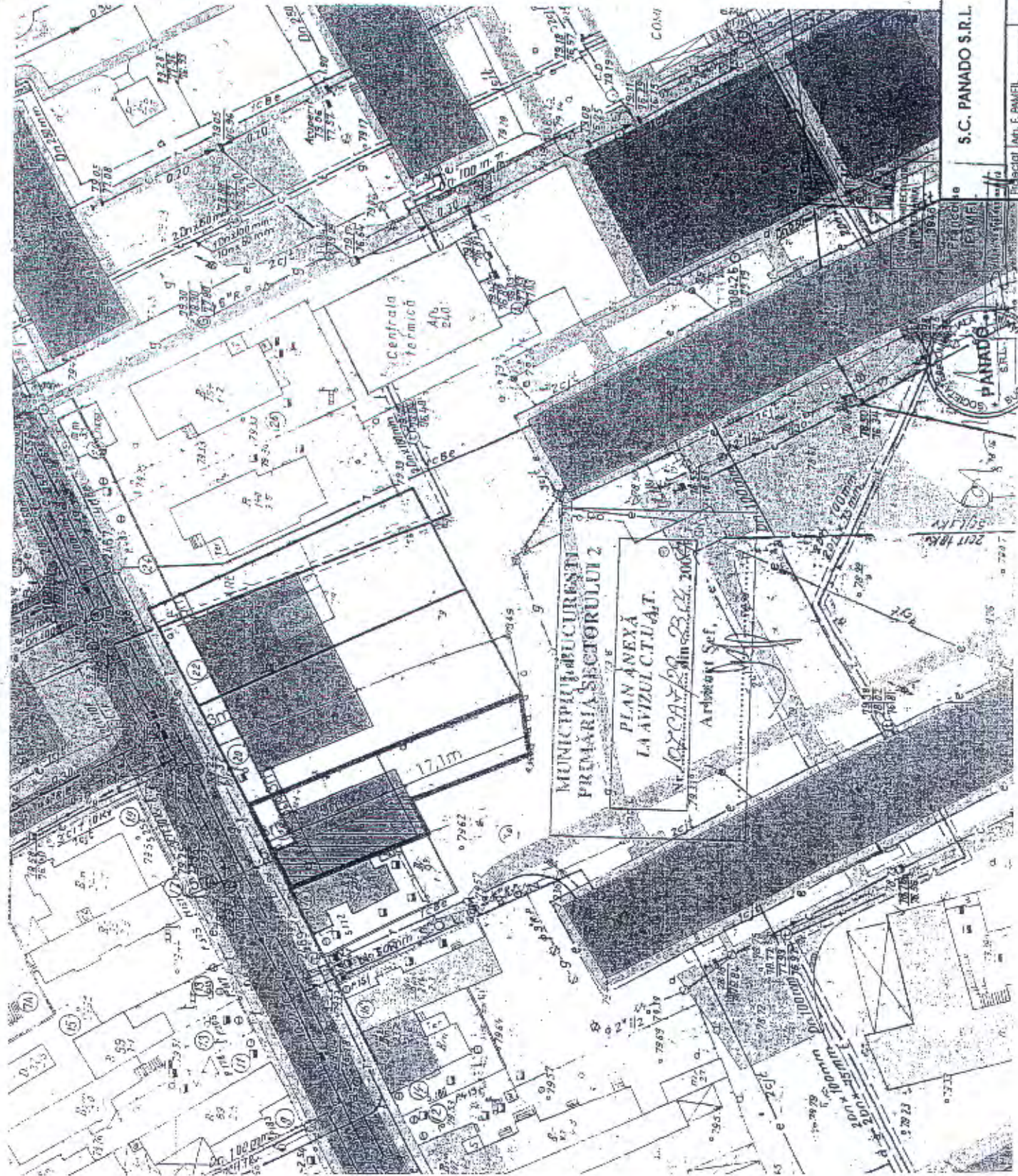
POT=46%

CUT=1,28

Regim de inaltime P+1E+M

Alta construita 140 mp

Alta desfasurata 385 mp



S.C. PANADO S.R.L.



PROIECTANT: ANEL E. PANDEL
 EXECUTANT: IULIU B. TAMPA
 DESENATOR: IULIU B. TAMPA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU	FAZA
Str. MEDIC ZLATESCU Nr. 18-20, Sector 2, BUCURESTI	PUD
LOCUINTA SI SERVICII	
REGLEMENTARI PROPUNERI	A5
Sc. 1:500	

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea unui teren, în suprafața de 95 m.p., situat în **Str. Medic Lt. Constantin Zlatescu nr. 18, sector 2**, aparținând domeniului privat al municipiului București

Urmare solicitării depuse de domnul Sima Alexandru Cristian, Consiliul Local Sector 2 a aprobat – prin Hotărârea nr. 42/20.05.2004 (anexa 2, poz. 4) – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru construcție cu destinația de locuință și spațiu comercial, pe un teren situat în Str. Medic Lt. Constantin Zlatescu nr. 18, sector 18, în suprafața de 300 m.p., din care **95 mp.** aparținând domeniului privat al municipiului București, restul fiind proprietatea solicitantului.

Prin avizul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 107 CA7/29/23.04.2004 și prin Certificatul de Urbanism nr. 1066/10Z/12.05.2004 – anexate în copie – se impune beneficiarului să întreprindă demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafețe suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului București.

Terenul solicitat se indentifică în planul anexat și este situat în Str. Medic Lt. Constantin Zlatescu nr.18, sector 2, are o suprafața de 95 m.p. și aparține domeniului privat al municipiului București – pe el urmand să se realizeze o clădire cu destinația de locuință și spațiu comercial.

Din adresele emise de Primăria Sectorului 2, nr. 3079/38139/21.07.2004, de Direcția Evidența Imobiliară și Cadastrală, nr. 9215/14.07.2004, de Direcția Juridic, Contencios, Legislație nr. 16373/23.06.04 - Direcția Contencios, nr. 16373/06.10.2004 – Direcția de Reprezentare și Aplicare a Legii 10/2001, și de Prefectura Municipiului București, nr.PL/12311/2004/SG/30.06.2004, se constată că nu sunt înregistrate cereri de revendicare și nu sunt procese pe rolul instanțelor judecătorești

În conformitate cu prevederile art. 1 (2) și art. 3 ale Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și ale art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru extinderea unei construcții, fără licitație publică.

Redevența anuală va fi calculată conform Metodologiei aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 218/1997, la data semnării contractului.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionare, **fără licitație publică**, a terenului mai sus menționat, necesar construirii unei clădiri cu destinația de locuință, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care va rugăm a-l aproba.

PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU

AVIZAT,

VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea unui teren, in suprafata de 95 m.p.,
situat in **Str. Medic Lt. Constantin Zlatescu nr. 18, sector 2**,
aparinand domeniului privat al municipiului Bucuresti

Urmare solicitarii depuse de **domnul Sima Alexandru Cristian**, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat – prin Hotararea nr. 42/20.05.2004 (anexa 2, poz. 4) – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru extindere constructie cu destinatia de locuinta si spatiu comercial, pe un teren situat **Str. Medic Lt. Constantin Zlatescu nr. 18, sector 2**, in suprafata de 300 m.p., din care **95 m.p.** aparinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul fiind proprietatea solicitantului (la nr. postal 20).

Prin Aviz Urbanism nr. 107CA7/29/23.04.2004 si prin Certificatul de Urbanism nr.1066/10Z/12.05.2004 – anexate in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, art. 1 (2) si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, art. 15 (e), terenurile aparinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru realizarea extinderii unor constructii deja existente, **fara licitatie publica**.

Terenul solicitat se indentifica in planul anexat si este situat in Str. Medic Lt. Constantin Zlatescu nr. 18, sector 2, are o suprafata de 95 m.p. si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei cladiri cu destinatia de locuinta si spatiu comercial, situatia juridica a acestui teren reiesind din adresa nr. 9215/14.07.2004 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, din adresa nr. 3079/38139/21.07.2004 emisa de Primaria Sectorului 2, din adresa nr. PL/12311/2004/SG/30.06.2004 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti si din adresele nr. 16373/06.10.2004 – Serviciul Restituiri in Natura si nr.16373/23.06.2004 emise de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie).

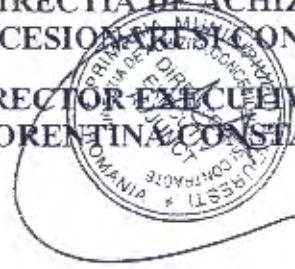
Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997, la data semnarii contractului .

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

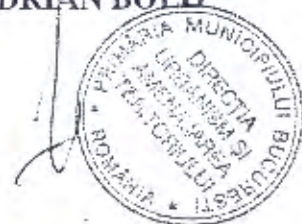
DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
FLORENTINA CONSTANTINESCU



DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI

ARHITECT SEF
ADRIAN BOLD



DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV

CRISTINA SETRAN

