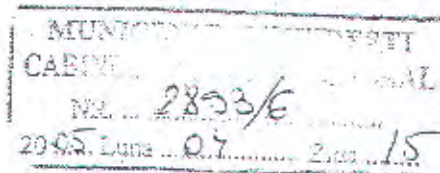


PUNCTUL NR.19



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind concesionarea terenului situat la intersecția str. Nazuintei cu str. Cutezatorilor, în suprafața de 49 mp., necesar realizării extinderii unei construcții deja existente

Având în vedere Expunerea de Motive a Comisiei Patrimoniu, prin care se propune concesionarea, fără licitație publică, a terenului situat la intersecția str. Nazuintei/str. Cutezatorilor, sector 3, în suprafața de 49 mp., pentru realizarea extinderii unei construcții, cu destinația de locuințe ;

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate al Consiliului General al Municipiului București ;

Ținând cont de prevederile art. 1, alin. 2 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificată și completată și ale art. 15(e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 10(2), din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul acesteia ;

În baza Hotararilor Consiliului Local al sectorului 3, nr. 65/2004, de aprobare a Planului de Urbanism de Detaliu ;

În temeiul prevederilor art. 38(2), lit. "f" și "h", art. 46(1) și (5) și art. 125, ale Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTARASTE :

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului situat la intersecția str. Nazuintei/str. Cutezatorilor, sector 3, în suprafața de 49 mp., identificat conform planului anexat, ce face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2 Se aprobă concesionarea, către domnul Florescu Constantin și domnul Popa Cristian, a terenului situat la intersecția str. Nazuintei/str. Cutezatorilor, sector 3, în suprafața de 49 mp., (2x24,5 mp.), pentru realizarea extinderii și consolidării locuințelor acestora.

Art. 3 Durata concesionării este de 49 de ani.

Art. 4 Redevența anuală se va stabili, la data semnării contractului de concesiune, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 218/1997.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București, prin Direcția Achiziții, Concesiuni și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

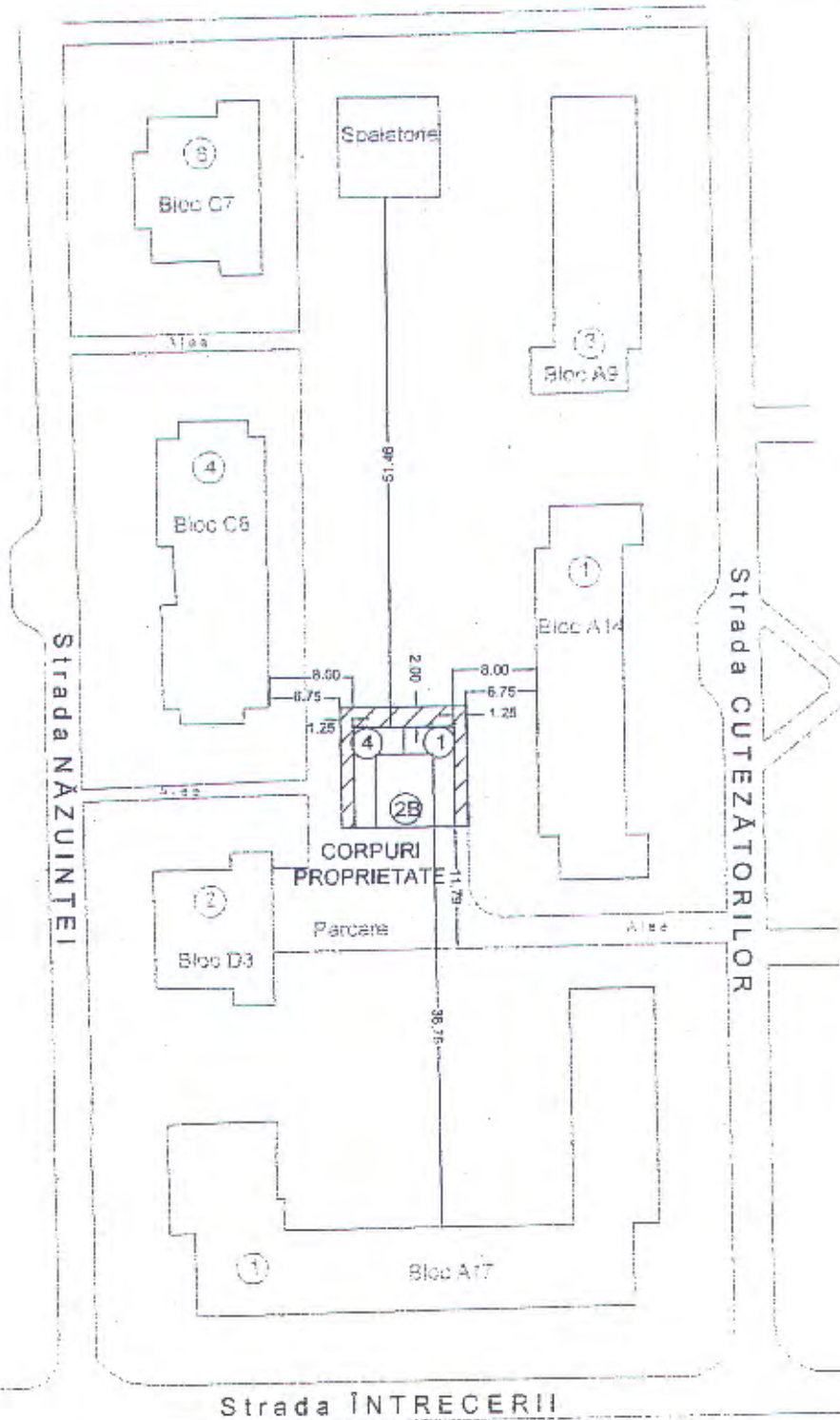
PRESEDINTE DE SEDINTA,

Secretar General al
Municipiului București
DUMITRU STANESCU

Nr.....

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPURILOR DE PROPRIETATE
SCARA 1 : 500**

- 1 - Florescu Constantin - Str. Cutezătorilor nr. 1, sector 3
- 2 - Popa Cristian - Str. Năzuinței nr. 4, sector 3
- 3 - Florescu Constantin + Popa Cristian - Str. Năzuinței nr. 2B (fost nr. 4), sector 3 - în cotă indiviză




 EXECUTANT: **COSTISIU DUMITRU**
 Autorizare nr. 3033/2002

Data 08.09.2005



Consiliul General al Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind concesionarea terenului situat la intersecția **Str. Nazuintei cu Str. Cutezatorilor**, în suprafața de **49 mp.**, necesar realizării extinderii unei construcții deja existente.

Urmare solicitărilor depuse de Dl. Florescu Constantin și Dl. Popa Cristian, posesori ai imobilelor din Str. Cutezatorilor nr.1 și respectiv Str. Nazuintei nr.4, sector 3, Consiliul Local al sectorului 3 a aprobat – prin Hotărârea nr.65/31.08.2004 (anexa 1, poz.10), Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru realizarea extinderii construcțiilor existente și consolidarea acestora pe un teren situat în Str. Nazuintei / Str. Cutezatorilor, în suprafața de 49 mp.

Prin Avizul de Urbanism nr. D/N/10/26.08.2004 ca și prin Certificatul de Urbanism nr. 3016/18.11.2004 – anexate în copie – se impune beneficiarilor să întreprindă demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafețe suplimentare de teren, din domeniul public al Municipiului București, de 49 mp., suprafața care este repartizată perimetral față de limita actuală a parterului, cu o lățime de 1,25-2,00 mp., necesară pentru consolidare.

Terenul solicitat, ce se identifică în planul anexat, este situat la intersecția dintre Str. Cutezatorilor cu Str. Nazuintei, sector 3 și aparține domeniului public al Municipiului București, așa cum reiese din Certificatul de Urbanism nr.3016/2004 ca și din adresa nr. C.S. 2047/28.10.2004-emisa de Primăria Sectorului 3 (anexate în copie).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul acesteia, art.10(2), terenurile aparținând domeniului public pot trece în domeniul privat al municipiității prin Hotărârea a Consiliului General al Municipiului București

În conformitate cu prevederile Legii nr.219/1998, privind regimul concesiunilor, modificată și completată, art.1 alin.2 și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.15 (e), terenurile pot fi concesionate fără licitație publică, pentru realizarea extinderii unor construcții deja existente.

Redevanța anuală va fi calculată, conform metodologiei aprobate prin Hotărârea a Consiliului General al Municipiului București nr.218/1997, la data semnării contractului.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea fără licitație, a terenului mai sus menționat, în acest sens elaborându-se alăturat Proiect de Hotărârea a Consiliului General al Municipiului București, pe care va rugăm a-l aproba.

PRESEDINTE COMISIA PATRIMONIU

DOBU PREGTEASA