

CONSILIUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice  
pentru obiectivul de investiții *Eficientizarea funcționării punctelor termice nemodernizate RADET-*  
*proiect RADET in cadrul proiectului " Program multi-sector al municipiului Bucuresti "*

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București precum și Raportul de specialitate al Direcției Utilitati Publice, Direcției Managementul Creditelor Externe si al Direcției Buget ;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

In baza art. 40 alin. (1) din O.U.G. nr. 45/2003 privind finantele publice locale

In temeiul art 38 (2) lit "m" si al art. 46 (1) din Legea Administrației Publice Locale nr 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții *Eficientizarea funcționării punctelor termice nemodernizate RADET- proiect RADET in cadrul proiectului " Program multi-sector al municipiului Bucuresti "*, ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prezentați in Anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2** Finanțarea obiectivului de investiții prevazut la art. 1 se face în condițiile Contractului de credit nr. 26313/2003 intre Municipiul Bucuresti, Regia Autonoma de Distribuție a Energiei Termice Bucuresti si Banca Europeana pentru Reconstructie si Dezvoltare (BERD) pentru finanțarea proiectului privind "Programul Multi-Sector al Municipiului Bucuresti", aprobat prin HCGMB nr. 67/2003.

**Art. 3** Prezenta hotarare abroga HCGMB nr. 124/2003 si orice dispozitii contrare.

PRESEDINTE DE SEDINȚA

Secretar General al Municipiului București  
Dumitru Stănescu

Bucuresti,

Nr...../.....

Obiectiv de investiții: *Eficientizarea functionarii punctelor termice nemodernizate RADET - proiect RADET in cadrul proiectului " Program multi-sector al municipiului Bucuresti"*

Valoarea investiției: 1.968.492.505 mii lei /48.100.000 Euro (cu TVA)  
1.654.195.382,35 mii lei / 40.420.168 Euro (fara TVA)  
din care C+M: 582.195.997 mii lei / 14.225.925,36 Euro (cu TVA)  
498.240.333,61 mii lei / 11.954.559,13 Euro (fara TVA)  
(preturi 09.09. 2004 , la cursul 1 EURO = 40.925 lei)

Capacități:- Debit transportat : 4035 Gcal/h

Venitul net actualizat : 35.183.436 mii lei

Rata interna de rentabilitate : 9.38 %

Durata actualizata de recuperare a investitiei : 15 ani

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea re tehnologizării și modernizării sistemului de încălzire centralizată din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul punctelor termice, care să asigure o funcționare corespunzătoare și eficiența a sistemului.

În cadrul proiectului privind **Programul multi-sector al municipiului București** finanțat în condițiile Contractului de credit nr. 26.313/2003 încheiat între Primăria Municipiului București, Regia Autonomă de Distribuție a energiei termice București și Banca Europeană de Reconstrucție și Dezvoltare, este inclus proiectul RADET referitor la modernizarea sistemului de încălzire.

Acest proiect a fost întocmit în baza studiului elaborat de firma TRAPEEC și a fost aprobat prin HCGMB nr. 124/2003. În cadrul acestui studiu nu au fost incluse instalațiile electrice aferente lucrărilor de modernizare a punctelor termice, lucrări absolut necesare pentru funcționarea echipamentelor prevăzute. De aceea, studiul de fezabilitate a fost refăcut de către RADET, fiind reconsiderat numărul de puncte termice modernizate cu includerea instalațiilor electrice aferente, astfel încât lucrările să se încadreze în valoarea de 48.1 mil. Euro prevăzută în contractul de credit.

Prin proiectul **Eficiențizarea funcționării punctelor termice nemodernizate RADET** se prevede automatizarea întregului proces din punctele termice, urmând a se asigura funcționarea eficientă prin reglarea parametrilor funcție de condițiile exterioare și cerințele de consum, supravegherea proceselor și regimurilor de funcționare ale utilajelor, culegerea datelor de proces și transmiterea acestora la dispecer, reducerea duratei de intervenție, precizia reglajelor. De asemenea proiectul prevede echilibrarea hidraulică la nivel de scară de bloc a rețelei secundare de încălzire utilizând echipamente pentru controlul debitului și a presiunii diferențiale.

Proiectul va fi finanțat în condițiile Contractului de credit nr. 26313/2003 încheiat între Municipiul București, Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) pentru finanțarea proiectului privind "Programul Multi-Sector al Municipiului București" – componenta RADET -, aprobat prin HCGMB nr. 67/2003, astfel :

- 26.5 mil. Euro credit BERD
- 7,1 mil Euro Grant elvețian
- 14,5 mil Euro buget local

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții **Eficiențizarea funcționării punctelor termice nemodernizate RADET - proiect RADET în cadrul proiectului "Program multi-sector al municipiului București"** și înlocuirea HCGMB nr. 124/2003.

PRIMAR GENERAL  
ADRIEAN VIDEANU



## RAPORT DE SPECIALITATE

În vederea re tehnologizării și modernizării sistemului de încălzire centralizată din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul punctelor termice, care să asigure o funcționare corespunzătoare și eficiența a sistemului.

În cadrul proiectului privind **Programul multi-sector al municipiului București** finanțat în condițiile Contractului de credit nr. 26.313/2003 încheiat între Primăria Municipiului București, Regia Autonomă de Distribuție a energiei termice București și Banca Europeană de Reconstrucție și Dezvoltare, este inclus proiectul RADET referitor la modernizarea sistemului de încălzire.

Acest proiect a fost întocmit în baza studiului elaborat de firma TRAPEEC și a fost aprobat prin HCGMB nr. 124/2003. În cadrul acestui studiu nu au fost incluse instalațiile electrice aferente lucrărilor de modernizare a punctelor termice, lucrări absolut necesare pentru funcționarea echipamentelor prevăzute. De aceea, studiul de fezabilitate a fost refăcut de către RADET, fiind reconsiderat numărul de puncte termice modernizate cu includerea instalațiilor electrice aferente, astfel încât lucrările să se încadreze în valoarea de 48.1 mil. Euro prevăzută în contractul de credit.

Prin proiectul **Eficiențizarea funcționării punctelor termice nemodernizate RADET** se prevede automatizarea întregului proces din punctele termice, urmând a se asigura funcționarea eficientă prin reglarea parametrilor funcție de condițiile exterioare și cerințele de consum, supravegherea proceselor și regimurilor de funcționare ale utilajelor, culegerea datelor de proces și transmiterea acestora la dispecer, reducerea duratei de intervenție, precizia reglajelor.

Pentru realizarea acestor funcții s-a ales schema cu 2 bucle de reglare (încălzire și acc) cu elemente de reglare independente (vane de reglare cu două cai) iar pentru menținerea diferenței de presiune constantă în punctele termice și reglarea debitului de agent primar se va monta un regulator direct de presiune diferențială.

S-a prevăzut înlocuirea electropompelor existente cu electropompe noi de tipul "in line" cu randamente ridicate, nivel redus de zgomot și fiabilitate ridicată.

De asemenea proiectul prevede echilibrarea hidraulică la nivel de scară de bloc a rețelei secundare de încălzire utilizând echipamente pentru controlul debitului și a presiunii diferențiale.

Proiectul va fi finanțat în condițiile Contractului de credit nr. 26313/2003 încheiat între Municipiul București, Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) pentru finanțarea proiectului privind "Programul Multi-Sector al Municipiului București" – componenta RADET -, aprobat prin HCGMB nr. 67/2003, astfel :

- 26.5 mil. Euro credit BERD
- 7,1 mil Euro Grant elvetian
- 14,5 mil Euro buget local

Având în vedere faptul că documentația tehnico-economică inițială, aprobată prin HCGMB nr. 124/2003, a fost refăcută, se solicită aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții **Eficiențizarea funcționării punctelor termice nemodernizate RADET - proiect RADET în cadrul proiectului "Program multi-sector al municipiului București"** și înlocuirea HCGMB nr. 124/2003.

Director executiv  
Directia Managementul Creditelor Externe  
Cristina Paryulescu



Director executiv adj.  
Directia Utilitati Publice  
Dorel Geana



DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249, 1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro



MUNICIPALITATEA BUCURESTI  
DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA  
SI JURIDICA A C.G.M.B.

Nr. 540/L  
2005 luna 05 Ziua 17

## Primăria Municipiului București

SERVICIUL: Termoenergetic si secretariat CTE

Nr. 1665 data 16.05-2005

MUNICIPALITATEA BUCURESTI  
CAMPIONAT  
NR. 3425/16  
16.05.2005

Pentru: Domnul Dumitru Stanescu – Secretar General al Municipiului București

Va transmitem anexat, in vederea promovării in sedinta CGMB, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investitii *Efficientizarea functionarii punctelor termice nemodernizate RADET – proiect RADET in cadrul proiectului "Program multi-sector al municipiului Bucuresti"*  
Va rugam sa supuneti aprobarii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre anexat, cuprinzând : proiect hotărâre, anexă, expunere de motive și raport de specialitate.

D.A.T.-CGMB  
- aviz  
- comisia utilitati publice  
- comisia juridica  
16.05.05

Cu stima,

Director Executiv Adj  
Dorel GEANA

