

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind concesionarea unui teren, in suprafata de **55 m.p.**, adiacent imobilului situat in **str. Opanez nr. 81, sector 2**, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand cont de prevederile art. 1 (2) si art. 3 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata;

In conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;

In baza Hotararii Consiliului Local Sector 2 nr. 129/02.10.2003 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "f", "h", art. 125 si (2) si art. 46(1) ale Legii administratiei publice locale, nr.215/2001, modificata si completata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba concesionarea, catre **dl. BACIU GABRIEL**, a terenului in suprafata de **55 m.p.** – identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din hotarare – teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat adiacent **imobilului din str. Opanez nr. 81, sector 2**, in vederea extinderii locuintei.

Art. 2. Durata concesionarii este de 49 de ani.

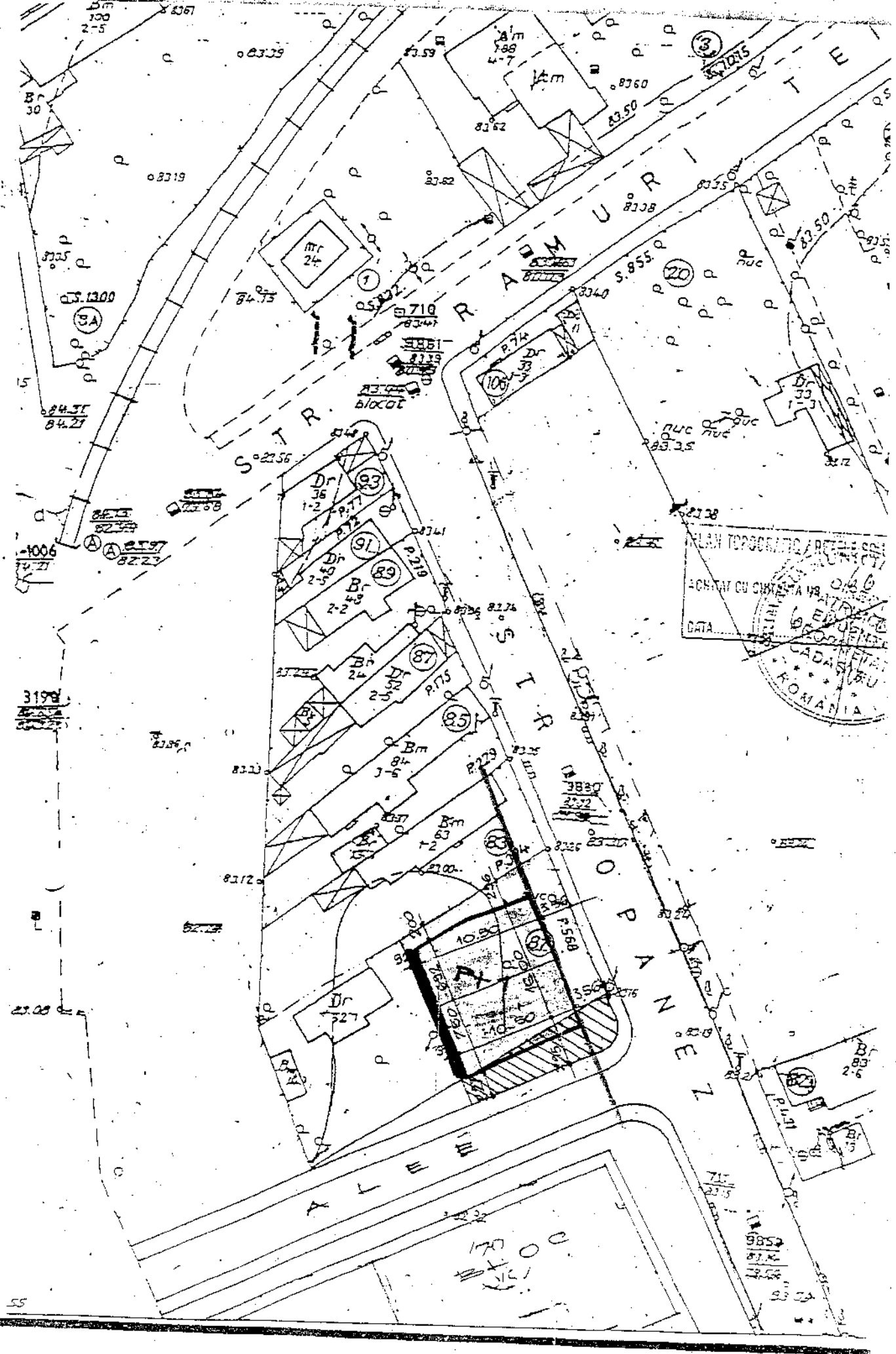
Art. 3. Redeventa anuala a concesiunii se va stabili la data perfectarii contractului, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Art.4. Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

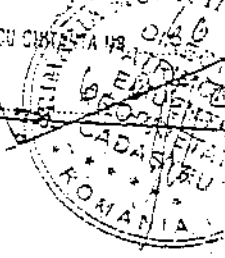
PRESEDINTE DE SEDINTA,

Bucuresti
Nr.....

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
DUMITRU STANESCU**



PLAN TOPOGRAFIC / REPERE
SCALA 1:500
DATE



AVIZAT,

VICEPRIMAR,

LUDOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea unui teren, in suprafata de 55 m.p., adiacent imobilului situat in str. **Opanez nr. 81**, sector 2, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, pentru realizarea unei locuinte

Urmare solicitarii depuse de dl. **BACIU GABRIEL**, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat – prin Hotararea nr. 129/02.10.2003 (art. 1, anexa 2, poz. 3) – Proiectul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru realizarea unei locuinte, pe un teren in suprafata de **294,70 m.p.**, din care **239,70 m.p.** sunt detinuti de dl. Baci Gabriel, restul de **55 m.p.** apartin domeniului privat al municipalitatii.

Prin Avizul de urbanism nr. 229/CA18/18 din 02.09.2003 eliberat de Primaria Sectorului 2 se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren asa cum s-a precizat mai sus, teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, art. 1 (2) si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001, art. 12 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru realizarea unei extinderi a unei constructii, fara licitatie publica.

Terenul solicitat, cu o suprafata de 55 m.p., indentificat in planul anexat, este situat adiacent imobilului din str. **Opanez nr. 81, sector 2** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, asa cum rezulta din situatia juridica transmisa de Primaria Sectorului 2 cu adresa nr. 3686/81196/05.01.2004, de catre Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru cu adresa nr. 19329/10.12.2003, de Directia Juridic, Contencios, Legislatie cu adresa nr. 41839/09.01.2004 – Directia Contencios si nr. 41839/19.01.2004 – Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001, precum si de Prefectura Municipiului Bucuresti cu adresa nr. DC/22779/SG/14.01.2004 – (anexate in copie) – nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Se constata oportunitatea realizarii acestui obiectiv, respectiv concesionarea unei suprafete de 55 mp., necesar extinderii locuintei.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, fara licitatie publica, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

DIRECTIA DE INVESTITII
SI ACHIZITII PUBLICE,
DIRECTOR EXECUTIV,

BOGDAN SOSOACA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
FLORENTINA CONSTANTINESCU

DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT SEF,

ADRIAN BOLD

DIRECTIA PATRIMONIU
EVIDENTA PROPRIETATII - CADASTRU,
DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

