

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARARE

privind concesionarea unui teren, in suprafata de **45,60 m.p.**,  
situat in **Str. Caiuti nr. 18, sector 1**,  
apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti,  
pentru extinderea unei cladiri cu destinatia de locuinta

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si ale art. 1 (2) si art. 3 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor;

In baza Hotararii Consiliului Local Sector 1 nr. 88/12.05.2003 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "f"; "h", art. 125 si (2) si art. 46(1) ale Legii administratiei publice locale, nr.215/2001;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aproba concesionarea, catre **domnul Roman Gheorghe**, a terenului in suprafata de **45,60 m.p.** – identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din hotarare – teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Caiuti nr. 18, sector 1**, in vederea extinderii unei cladiri cu destinatia de locuinta.

**Art. 2.** Durata concesionarii este de 49 de ani.

**Art. 3.** Redeventa anuala a concesiunii se va stabili la data perfectarii contractului, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

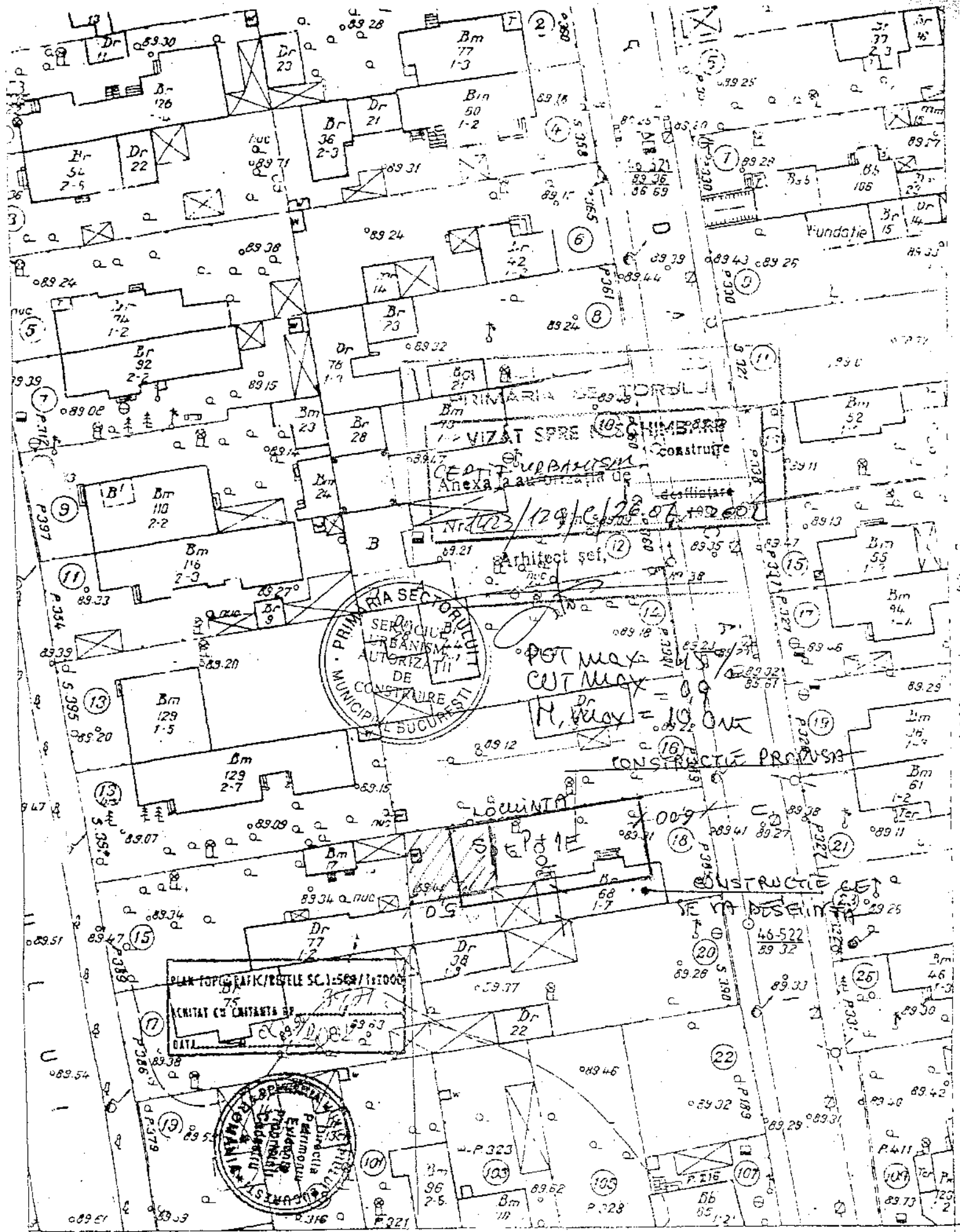
**Art.4.** Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DUMITRU STANESCU**

Bucuresti  
Nr.....



PRIMĂRIA SECTORULUI 10  
 SERVICIUL DE ARHITECTURĂ URBANĂ ȘI CONSTRUCȚII  
 AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚII  
 M. BUCUREȘTI

PLAN TOPOGRAFIC/REȚELE SC. 1:500/1:1000  
 ÎNCRĂȚĂRI CU CANTONAMENT  
 DATA: 08/12/2002

REGISTRUL DE CONSTRUCȚII  
 Direcția Generală de Urbanism și Construcții  
 Serviciul de Arhitectură Urbană și Construcții  
 Municipality of Bucharest

POT Max = 45%  
 CUT Max = 10 cm  
 M. BUCUREȘTI

CONSTRUCȚIE PRĂBUȘĂ

CONSTRUCȚIE CEA

SE VA DESEMNA

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

**Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 ( c ) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 45,60 m.p. situat în str. Caiuți, nr.18, sector 1, aparținând domeniului privat al Municipiului București, pentru construirea unei clădiri cu destinația de comerț, locuință și birouri

În drept prevederile Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001, precum și art.38 (2) lit."f" și „h”, art.46(2) și art.125(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38(2) lit. „f”

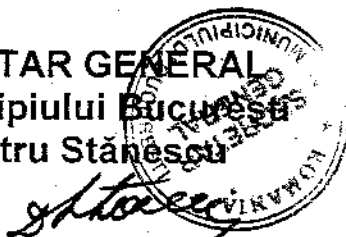
„administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(2) lit. „h”

„hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii;”

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

**SECRETAR GENERAL**  
al municipiului București  
Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea unui teren, in suprafata de **45,60 m.p.**,  
situat in **Str. Caiuti nr. 18, sector 1**,  
apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti

Urmare solicitarii depuse de domnul Roman Gheorghe, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat – prin Hotararea nr. 88/12.05.2003 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru extindere constructie cu destinatia de locuinta, pe un teren situat **Str. Caiuti nr. 18, sector 1**, in suprafata de 385 m.p., din care **45,60 m.p.** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul fiind proprietatea solicitantului.

Prin **Aviz Urbanism nr. 3CA16/24.02.2003** si prin **Certificatul de Urbanism nr.1423/129/C/18598/26.07.2002** – anexate in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat se indentifica in planul anexat si este situat in **Str. Caiuti nr. 18, sector 1**, are o suprafata de 45,60 m.p. si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei cladiri cu destinatia de locuinta, situatia juridica a acestui teren reiesind din adresa nr. 10413/02.07.2003 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, din adresa nr. 16826/02.07.2003 emisa de Primaria Sectorului 1, din adresa nr. GB/11024/SG/09.07.2003 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti si din adresele nr. 23573/26.06.2003 – Serviciul Restituiri in Natura si nr.23573/16.06.2003 emise de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie), nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

In conformitate cu prevederile art. 1 (2) si art. 3 ale Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor si ale art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru realizarea extinderii unor constructii deja existente, fara licitatie publica.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997, la data semnarii contractului .

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionare, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar extinderii unei cladiri cu destinatia de locuinta, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care va rugam a-l aproba.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU



AVIZAT,

VICEPRIMAR,  
S. CONST. BARNIA



AVIZAT,  
VICEPRIMAR  
LUDOVIC ORBAN

*[Signature]*

AVIZAT,

DIRECTOR EXECUTIV,  
GHEORGHE DOBRE



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind ~~concesionarea~~ unui teren, in suprafata de 45,60 m.p., situat in str. Caiuti nr. 18, sector 1, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti

Urmare solicitarii depuse de **dl. Roman Gheorghe**, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat - prin Hotararea nr. 88/12.05.2003 - Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru construirea unui imobil cu functiune de locuinta, pe un teren in suprafata de **385 m.p.**, din care **339,40 m.p.** sunt detinuti de dl. Roman Gheorghe, restul de **45,60 m.p.** apartin domeniului privat al municipalitatii.

Prin avizul Primariei Sector 1 nr. 3 CA16/24.02.2003 si prin Certificatul de Urbanism nr. 1423/129/C/18598/26.07.2002 - anexate in copie - se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, art. 1 (2) si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata, art. 12 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru realizarea unei extinderi a unei constructii, **fara licitatie publica.**

Terenul solicitat se identifica in planul anexat si este situat in str. Caiuti nr. 18, sector 1, are o suprafata de 45,60 m.p. si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti - pe el urmand sa se realizeze extinderea locuintei, situatia juridica a acestui teren reiesind din adresa Primariei Sectorului 1 cu adresa nr. 16826/02.07.2003, de catre Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru cu adresa nr. 10413/02.07.2003, de Directia Juridic, Contencios, Legislatie cu adresa nr. 23573/16.06.2003 - Directia Contencios si nr. 23573/26.06.2003 - Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001, precum si de Prefectura Municipiului Bucuresti cu adresa nr. GB/11024/SG/09.07.2003 - (anexate in copie) - nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE INVESTITII  
SI ACHIZITII PUBLICE,  
DIRECTOR EXECUTIV,**

BOGDAN SOSOACA

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

FLORENTINA CONSTANTINESCU

**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,  
ARHITECT SEF,**

ADRIAN BOLD

**DIRECTIA PATRIMONIU  
EVIDENTA PROPRIETATII - CADASTRU,  
DIRECTOR EXECUTIV,**

