

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind concesionarea unui teren, in suprafata de 100 m.p.,
situat in **Str. Coltei nr. 28, sector 2**,
apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti,
pentru extinderea unei cladiri cu destinatia de locuinta si cabinet medical

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 1 (2) si art. 3 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata;

In baza Hotararii Consiliului Local Sector 3 nr. 33/21.07.2003 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "f", "h", art. 46(1) si art. 125 ale Legii administratiei publice locale, nr.215/2001, modificata si completata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

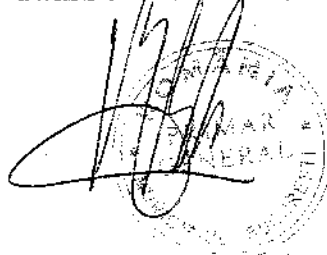
Art. 1. Se aproba concesionarea, catre **domnul Stefan Scafa-Udriste**, a terenului in suprafata de **100 m.p.** – identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din hotarare – teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Coltei nr. 28, sector 3**, in vederea extinderii unei cladiri cu destinatia de locuinta si cabinet medical.

Art. 2. Durata concesionarii este de 49 de ani.

Art. 3. Redeventa anuala a concesiunii se va stabili la data perfectarii contractului, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Art.4. Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
DUMITRU STANESCU

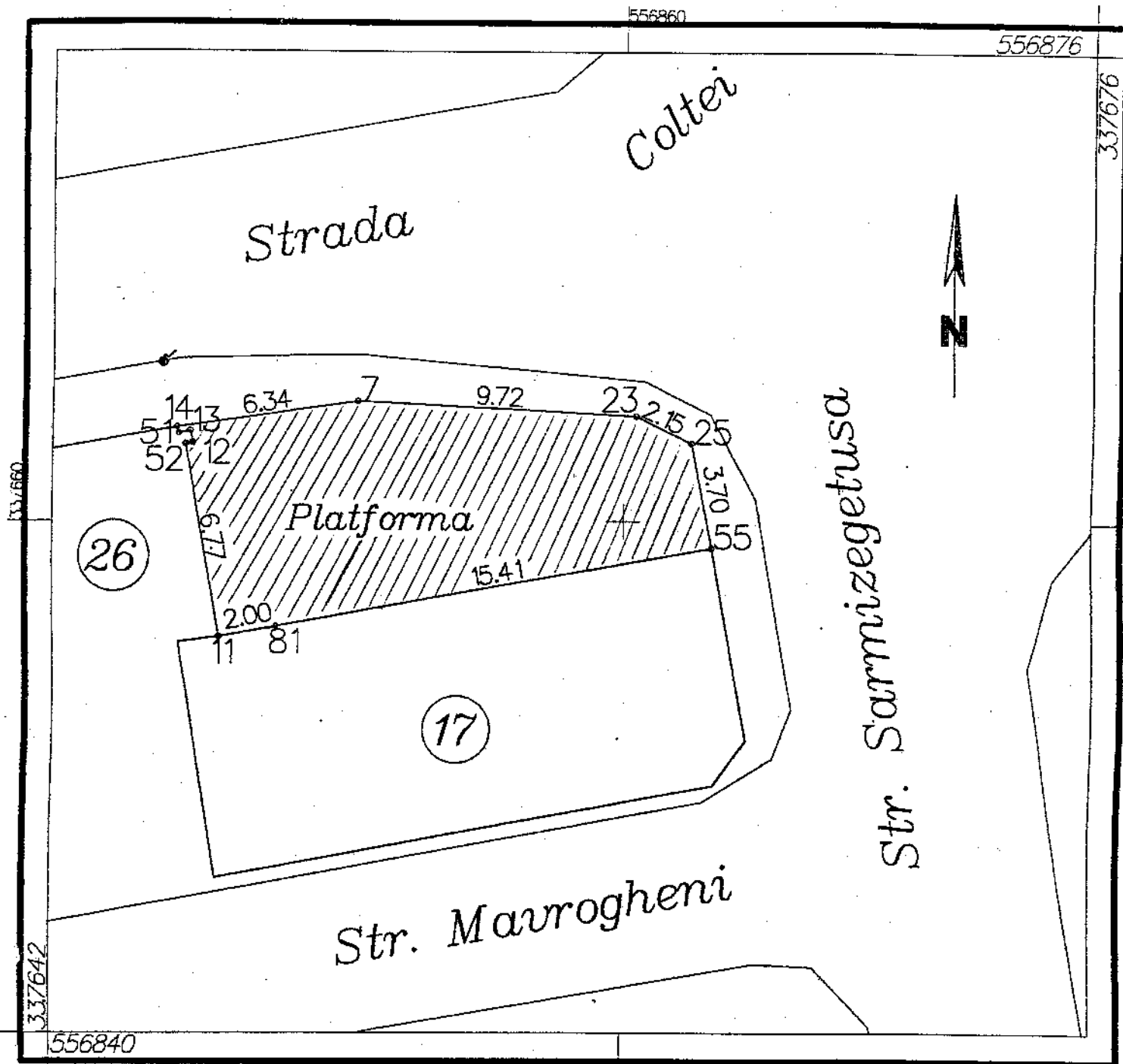
Bucuresti
Nr.....



TEREN STR. COLTEI NR. 28. SECT. 3.

PLAN SITUATIE SC. 1/500

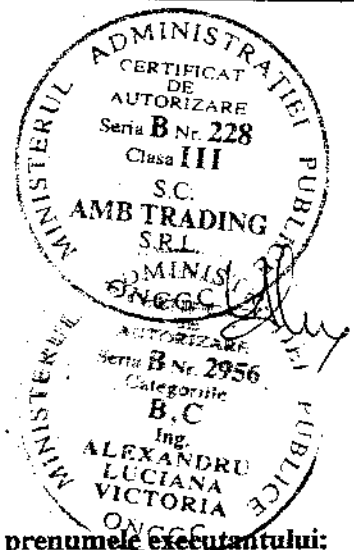
PLAN DE SITUATIE AL TERENULUI situat in str. Coltei nr. 28, sect.3, Bucuresti
Scara 1: 200



PUNCTE PE CONTUR

Punct	X (m)	Y (m)
7	556850.730	337664.157
11	556845.953	337656.012
12	556844.980	337662.729
13	556844.890	337663.144
14	556844.450	337663.268
23	556860.439	337663.657
25	556862.369	337662.715
51	556844.496	337663.058
52	556844.735	337662.676
55	556863.086	337659.082
81	556847.921	337656.364
SUPRAFATA	109.90 mp	

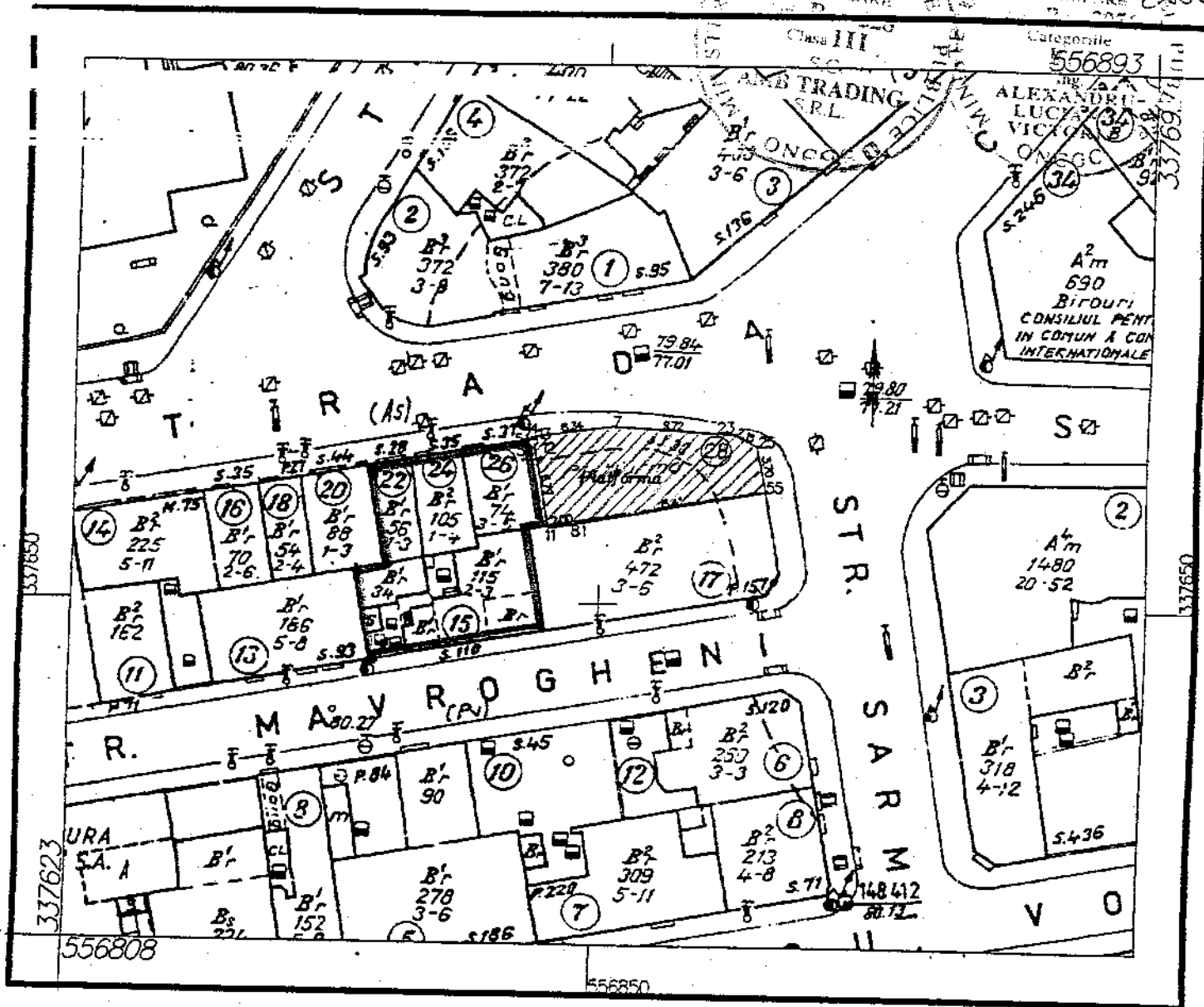
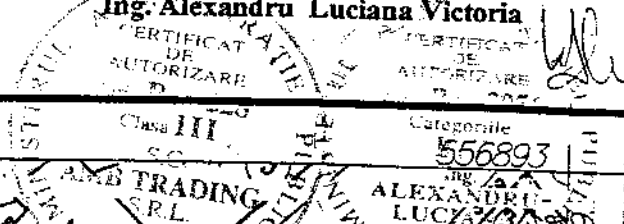
Sistem de proiectie: Stereografic Bucuresti



Numele si prenumele executantului:

PLAN DE SITUATIE AL TERENULUI situat in str. Coltei nr. 28, sect.3, Bucuresti
Scara 1: 500

Numele si prenumele executantului:
S.C.AMB TRADING S.R.L.
Ing. Alexandru Luciana Victoria



PUNCTE PE CONTUR

Punct	X (m)	Y (m)
7	556850.730	337664.157
11	556845.953	337656.012
12	556844.980	337662.729
13	556844.890	337663.144
14	556844.450	337663.268
23	556860.439	337663.657
25	556862.369	337662.715
51	556844.496	337663.058
52	556844.735	337662.676
55	556863.086	337659.082
81	556847.921	337656.364
SUPRAFATA	109.90 mp	

Sistem de proiectie : Stereografic Bucuresti

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea unui teren in suprafata de 100 mp., situat in str. Colței nr.28, sector 2, aparținand domeniului privat al municipiului Bucuresti, pentru extinderea unei clădiri cu destinația de locuință și cabinet medical

În drept prevederile art.38(2) lit."f","h" si art.125(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(2) lit."h":

„Hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii;”

Art.125:

„(1)Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.”

In conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotararea se adopta cu votul a cel puțin doua treimi din numarul consilierilor in functie.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea unui teren, in suprafata de **100 m.p.**, situat in **Str. Coltei nr. 28, sector 3**, pentru extindere locuinta si cabinet medical

In conformitate cu prevederile art. 1 (2) si art. 3 ale Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor si ale art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru realizarea extinderii unor constructii deja existente, **fara licitatie publica**.

Urmare solicitarii depuse de domnul Stefan Scafa-Udriste, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat - prin Hotararea nr. 33/21.07.2003 - Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru extindere locuinta si cabinet medical, pe terenul situat in **Str. Coltei nr. 28, sector 3**, in suprafata de 200 m.p., din care 100 m.p. sunt detinuti de solicitant, restul de 100 m.p. apartinand domeniului privat al municipalitatii.

Prin Avizul de Urbanism nr. D/C/20/19.12.2003 se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren, asa cum s-a precizat mai sus, teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat in Str. Coltei nr. 28, sector 3 si are o suprafata de 100 mp., asa cum reiese din Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 33/21.07.2003, precum si din adresele Primariei Sectorului 3 nr. CS 161/20.01.2004, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 67/22.01.2004, ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 250/20.01.2004 si nr. 3414/20.02.2004 si ale Serviciului Restituiri in Natura nr. 3419/26.08.2004 si ale Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. DC/278/SG/314.01.2004 si nr. 2220/SG/18.02.2004 - nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

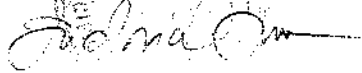
Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionare, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar extinderii unei cladiri cu destinatia de locuinta si cabinet medical, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care va rugam a-l aproba.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

AVIZAT
VICEPRIMAR
LUDOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea unui teren, in suprafata de **100 m.p.**, situat in **Str. Coltei nr. 28, sector 3**, pentru extindere locuinta si cabinet medical

Urmare solicitarii depuse de domnul Stefan Scafa-Udriste, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat – prin Hotararea nr. 33/21.07.2003 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru extindere locuinta si cabinet medical, pe terenul situat in **Str. Coltei nr. 28, sector 3**, in suprafata de 200 m.p., din care 100 m.p. sunt detinuti de solicitant, restul de 100 m.p. apartinand domeniului privat al municipalitatii.

Prin Avizul de Urbanism nr. D/C/20/19.12.2003 se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren, asa cum s-a precizat mai sus, teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, art. 1 (2) si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru realizarea extinderii unor constructii deja existente, **fara licitatie publica**.

Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti; este situat in Str. Coltei nr. 28, sector 3 si are o suprafata de 100 mp., asa cum reiese din Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 33/21.07.2003, precum si din adresele Primariei Sectorului 3 nr. CS 161/20.01.2004, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 67/22.01.2004, ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 250/20.01.2004 si nr. 3414/20.02.2004 si ale Serviciului Restituiri in Natura nr. 3419/26.08.2004 si ale Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. DC/278/SG/314.01.2004 si nr. 2220/SG/18.02.2004 - nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
FLORENTINA CONSTANTINESCU



DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT SEF
ADRIAN BOLD

DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA SETRAN

