

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind concesionarea unui teren, in suprafata de 95 m.p.,
situat in **Str. Medic Lt. Constantin Zlatescu nr. 18, sector 2**,
apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti,
pentru extinderea unei cladiri cu destinatia de locuinta si spatiu medical

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte Publice si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 1 (2) si art. 3 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata;

In baza Hotararii Consiliului Local Sector 2 nr. 42/20.05.2004 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "f", "h", art. 46(1) si art. 125 ale Legii administratiei publice locale, nr.215/2001, modificata si completata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba concesionarea, catre **domnul Sima Alexandru Cristian**, a terenului in suprafata de **95 m.p.** – identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din hotarare – teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Medic Lt. Constantin Zlatescu nr. 18, sector 2**, in vederea extinderii unei cladiri cu destinatia de locuinta si spatiu medical, in conformitate cu reglementarile CPUMB.

Art. 2. Durata concesionarii este de 49 de ani.

Art. 3. Redeventa anuala a concesiunii se va stabili la data perfectarii contractului, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Art.4. Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

DUMITRU STANESCU

Bucuresti
Nr.....

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea unui teren, în suprafață de 95 m.p., situat în str. Medic Lt Constantin Zlătescu nr.18, sector2, aparținând domeniului privat al municipiului București, pentru extinderea unei clădiri cu destinația de locuință și spațiu medical

În drept prevederile art.15 lit."e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și ale art.1 alin (2) și art. 3 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și ale art.38(2) lit."f","h" și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(2) lit."h":

„Hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii;”

Art.125(1):

„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

In conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotararea se adopta cu votul a cel puțin doua treimi din numarul consilierilor in functie.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea unui teren, in suprafata de 95 m.p.,
situat in **Str. Medic Lt. Constantin Zlatescu nr. 18, sector 2,**
apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti

Urmare solicitarii depuse de domnul Sima Alexandru Cristian, Consiliul Local Sector 2 a aprobat – prin Hotararea nr. 42/20.05.2004 (anexa 2, poz. 4) – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru constructie cu destinatia de locuinta si spatiu comercial, pe un teren situat in Str. Medic Lt. Constantin Zlatescu nr. 18, sector 18, in suprafata de 300 m.p., din care **95 mp.** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul fiind proprietatea solicitantului.

Prin avizul Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. 107 CA7/29/23.04.2004 si prin Certificatul de Urbanism nr. 1066/10Z/12.05.2004 – anexate in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat se indentifica in planul anexat si este situat in Str. Medic Lt. Constantin Zlatescu nr.18, sector 2, are o suprafata de 95 m.p. si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze o cladire cu destinatia de locuinta si spatiu comercial.

Din adresele emise de Primaria Sectorului 2, nr. 3079/38139/21.07.2004, de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, nr. 9215/14.07.2004, de Directia Juridic, Contencios, Legislatie nr. 16373/23.06.04 - Directia Contencios, nr. 16373/06.10.2004 – Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001, si de Prefectura Municipiului Bucuresti, nr.PL/12311/2004/SG/30.06.2004, se constata ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese pe rolul instanelor judecatoresti

In conformitate cu prevederile art. 1 (2) si art. 3 ale Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor si ale art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997, la data semnarii contractului .

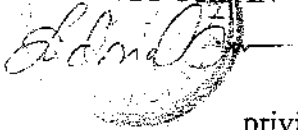
Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionare, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar construirii unei cladiri cu destinatia de locuinta, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care va rugam a-l aproba.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

AVIZAT,

VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea unui teren, in suprafata de 95 m.p.,
situat in **Str. Medic Lt. Constantin Zlatescu nr. 18, sector 2,**
apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti

Urmare solicitarii depuse de **domnul Sima Alexandru Cristian**, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat – prin Hotararea nr. 42/20.05.2004 (anexa 2, poz. 4) – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru extindere constructie cu destinatia de locuinta si spatiu comercial, pe un teren situat **Str. Medic Lt. Constantin Zlatescu nr. 18, sector 2**, in suprafata de 300 m.p., din care **95 m.p.** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul fiind proprietatea solicitantului (la nr. postal 20).

Prin Aviz Urbanism nr. 107CA7/29/23.04.2004 si prin Certificatul de Urbanism nr.1066/10 Z/12.05.2004 – anexate in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, art. 1 (2) si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru realizarea extinderii unor constructii deja existente, **fara licitatie publica.**

Terenul solicitat se indentifica in planul anexat si este situat in Str. Medic Lt. Constantin Zlatescu nr. 18, sector 2, are o suprafata de 95 m.p. si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei cladiri cu destinatia de locuinta si spatiu comercial, situatia juridica a acestui teren reiesind din adresa nr. 9215/14.07.2004 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, din adresa nr. 3079/38139/21.07.2004 emisa de Primaria Sectorului 2, din adresa nr. PL/12311/2004/SG/30.06.2004 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti si din adresele nr. 16373/06.10.2004 – Serviciul Restituiri in Natura si nr.16373/23.06.2004 emise de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie).

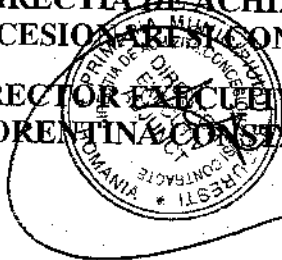
Redevnta anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997, la data semnarii contractului .

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

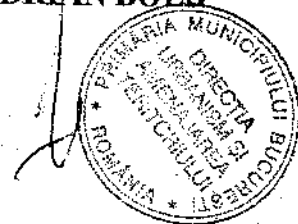
DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
FLORENTINA CONSTANTINESCU



DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI

ARHITECT SEF
ADRIAN BOLD



DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV.

CRISTINA SETRAN

