

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARARE

privind concesionarea unui teren, in suprafata de 80 m.p.,
situat in str. Silvia nr. 12, sector 2, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti,
pentru realizarea extinderii unei locuinte

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Investitii si Achizitii Publice si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand seama de prevederile art. 1 alin. 2 si art. 3 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor;

In conformitate cu art. 12 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata;

In baza Hotararii Consiliului Local Sector 5 nr. 26/28.03.2003 de aprobare a Planului de Urbanism de Detaliu;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "h", art. 125 (1) si art. 46(2) ale Legii administratiei publice locale, nr.215/2001;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba concesionarea terenului in suprafata de **80,00 m.p.** – identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din hotarare – teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **str. Silvia nr. 12, sector 2**, catre dl. Nae Niculae, proprietarul terenului situat in str. Elena nr. 13, in suprafata de 408,90 mp., pentru extinderea locuintei.

Art. 2. Durata concesionarii este de 49 de ani.

Art. 3. Redeventa anuala a concesiunii se va stabili la data perfectarii contractului, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997.

Art.4. Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia de Investitii si Achizitii Publice va incheia contractul de concesiune iar Directia Financiar, Contabilitate, Urmarire Creante va raspunde de incasarea redeventei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI,

DUMITRU STANESCU

Bucuresti
Nr.....

Județul municipiul BUCUREȘTI
Teritoriul adm. SECTORUL 2
Cod SIRUTA 179 150
Adresa imobilului
strada Elona nr. 13.
Nr. cadastral al bunului imobil:

Numele si prenumele proprietarului:
NAI NICULAE
NAI MARCELA DUMITRA
Adresa: strada Sachelarie Visarion
nr. 19, bloc 406, apt. 8, sector 2.

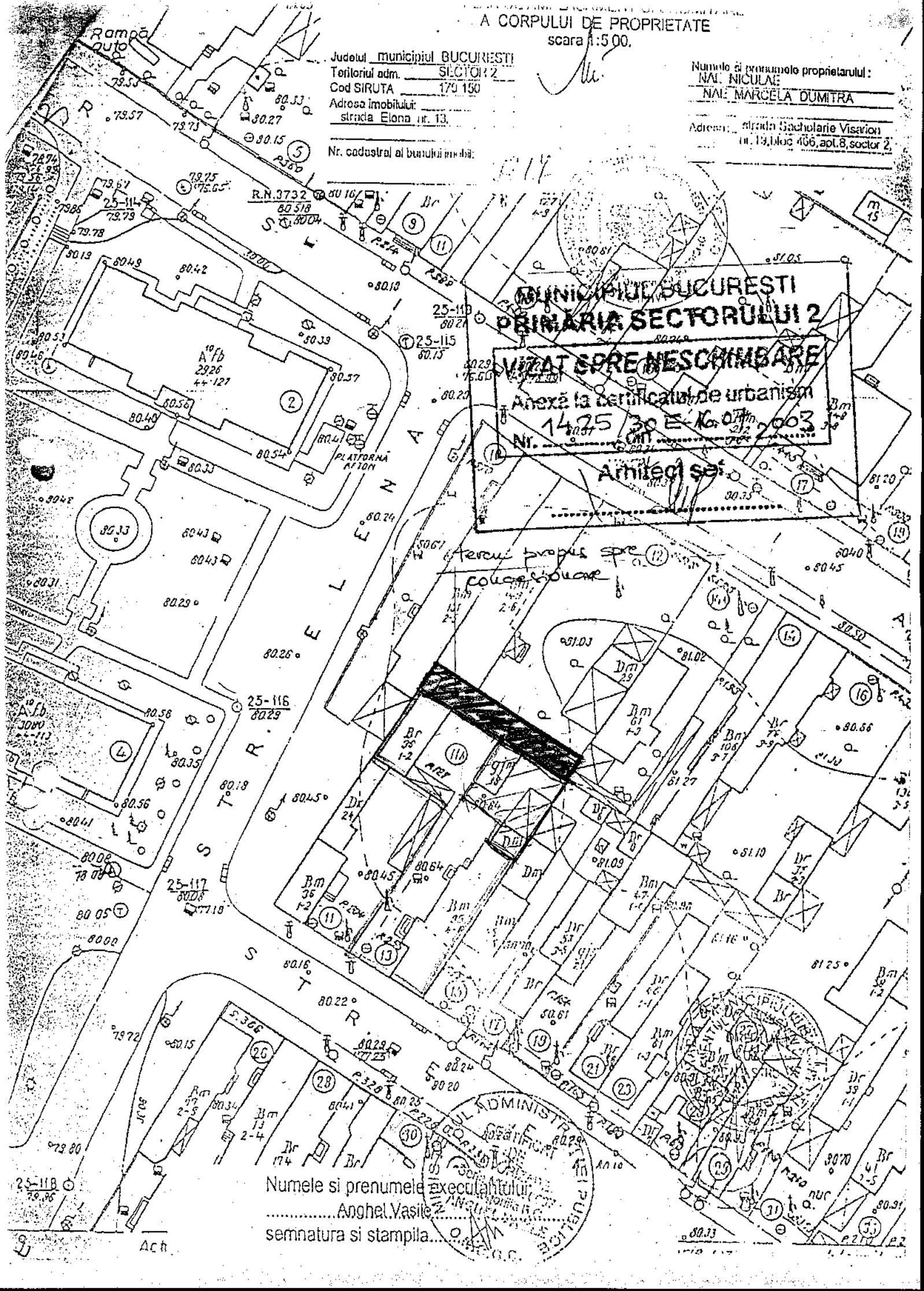
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Certificatul de urbanism
1425/30 E-16.07m.212.2003
Nr. **1425/30 E-16.07m.212.2003**
Arhitect șef:

teren propriu spre
colecționare

Numele si prenumele executantului
.....Anghel Vasile
semnatura si stampila.....

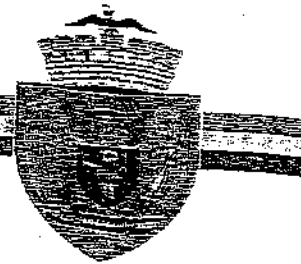
Ach.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47
Tel./Fax: 305.55.13; Tel: 305.55.00/1105

SECRETAR GENERAL



Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea unui teren in suprafata de 80 mp., situat in str. Silvia nr.12, sector 2, aparinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, pentru realizarea extinderii unei locuinte

În drept prevederile art.38(2) lit."f","h" si art.125(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(2) lit."h":

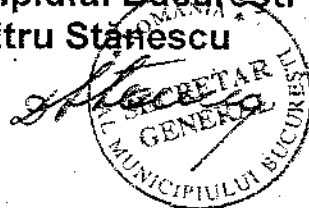
„Hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii;”

Art.125:

„(1)Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.”

In conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotararea se adopta cu votul a cel puțin doua treimi din numarul consilierilor in functie.

SECRETAR GENERAL
al municipiului Bucuresti
Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea unui teren, in suprafata de 80 m.p., situat in **str. Silvia nr. 12, sector 2**, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, art. 1 (2) si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Urmare solicitarii depuse de **dl. Nae Niculae**, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat – prin Hotararea nr. 98/14.08.2003 (art. 1, anexa 3, poz. 1) – Proiectul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru realizarea consolidarii locuintei existente si extinderea acesteia, pe terenul situat in **str. Silvia nr. 12, sector 2**, in suprafata de 488,90 mp., din care 408,90 mp. sunt detinuti de dl. Nae Niculae (in str. Elena nr. 13), restul de 80 mp. apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti si este situat adiacent proprietatii solicitantului.

Prin Avizul de Urbanism nr. 206 CA 16/20 din 05.08.2003 si prin Certificatul de Urbanism nr. 1425/30E/16.07.2003 se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat se indentifica in planul anexat si este situat in str. Silvia nr. 12, sector 2, are o suprafata de 80 m.p. si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea constructiei existente, situatia juridica a acestui teren reiesind din adresa nr. 17820/15.12.2003 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, din adresa nr. 3233/74591/21.11.2003 emisa de Primaria Sectorului 6, din adresa nr. DC/19727/SG/31.10.2003 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, din adresele nr. 11336/09.12.2003 – Directia de Aplicare si Reprezentare a Legii nr. 10/2001 si 36530/05.11.2003 emise de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie), nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997, la data semnarii contractului .

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionare, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar extinderii unei constructii cu destinatia de locuinta si depozit, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care va rugam a-l aproba.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

AVIZAT,
VICEPRIMAR
S. CONSTANTIN BARNA

RAPORT DE SPECIALITATE

AVIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV,
GHEORGHE DOBRE

privind concesionarea unui teren, in suprafata de 80 m.p., situat in str. Silvia nr. 12, sector 2, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti

Urmare solicitarii depuse de dl. Nae Niculae, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat – prin Hotararea nr. 98/14.08.2003 (art. 1, anexa 3, poz. 1) – Proiectul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru realizarea consolidarii locuintei existente si extinderea acesteia, pe un teren in suprafata de **488,90 m.p.**, din care **408,90 m.p.** sunt detinuti de dl. Nae Niculae (in str. Elena nr.13), restul de **80 m.p.** apartin domeniului privat al municipalitatii si este situat adiacent proprietatii solicitantului.

Prin Avizul de urbanism nr. 206 CA 16/20 din 05.08.2003 si prin Certificatul de Urbanism nr. 1425/30E/16.07.2003 se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren asa cum s-a precizat mai sus, teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, art. 1 (2) si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001, art. 12 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru realizarea unei extinderi a unei constructii, fara licitatie publica.

Terenul solicitat, cu o suprafata de 80 m.p., indentificat in planul anexat, este situat in **str. Silvia nr. 12, sector 2** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, asa cum rezulta din situatia juridica transmisa de Primaria Sectorului 2 cu adresa nr. 3233/74591/21.11.2003, de catre Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru cu adresa nr. 17820/15.12.2003, de Directia Juridic, Contencios, Legislatie cu adresa nr. 36530/05.11.2003 – Directia Contencios si nr. 11336/09.12.2003 – Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001, precum si de Prefectura Municipiului Bucuresti cu adresa nr. DC/19727/SG/31.10.2003 – (anexate in copie) – nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Se constata oportunitatea realizarii acestui obiectiv, respectiv concesionarea unei suprafete de 80 mp., necesar extinderii locuintei.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, fara licitatie publica, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

DIRECTIA DE INVESTITII
SI ACHIZITII PUBLICE,
DIRECTOR EXECUTIV,

BOGDAN SOSDACA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
FLORENTINA CONSTANTINESCU

DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT SEF,

ADRIAN BOLD

DIRECTIA PATRIMONIU
EVIDENTA PROPRIETATII - CADASTRU,
DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN