

# PUNCTUL NR.8

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARARE

privind aprobarea modificarii indicatorilor studiului de fezabilitate pentru reabilitarea Teatrului de Vara – Teatrul de Revista Constantin Tanase

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Investitii prin care se propune modificarea indicatorilor studiului de fezabilitate pentru reabilitarea Teatrului de Vara – Teatrul de Revista Constantin Tanase din Soseaua Kiseleff nr.28 -30, sector 1.

Vazand avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In temeiul prevederilor art.38 al2 lit"m" si art.46 al 1 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARASTE

Art. 1 Se aproba modificarea indicatorilor tehnico – economici din studiul de fezabilitate pentru lucrarile de reabilitarea Teatrului de Vara – Teatrul de Revista Constantin Tanase din Soseaua Kiseleff nr.28 -30, sector 1, dupa cum urmeaza:

INDICATOR	U.M.	VALORI MODIFICATE INCLUSIV T.V.A. In preturi decembrie 2003
Valoarea totala a investitiei - din care	Mii lei	51.675.641
constructii montaj		36.379.913

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DUMITRU STANESCU

Bucuresti  
Nr.

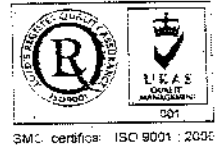
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu Programul pe anul 2004 și în baza bugetului Primăriei Municipiului București, aprobat de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr.1/2004, au fost contractate lucrările de reabilitare a Teatrului de Vara – Teatru Constantin Tanase din Soseaua Kiseleff nr.28-30, sector 1.

Documentația, în faza Studiu de Fezabilitate întocmită de S.C. PROCONSIMEC S.R.L., a fost aprobată de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr.66/27.04.2004, la valoarea de 22.411.089 mii lei din care pentru construcții – montaj 16.697.408 mii lei (prețuri decembrie 2003).

În urma licitației organizate, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.60/2000 – privind achizițiile publice, a fost perfectat contractul de execuție cu S.C. SCIT S.R.L.

În timpul execuției au fost semnalate o serie de neconcordanțe între situația concretă din teren, studiul de fezabilitate aprobat și detaliile de execuție, ceea ce a condus la necesitatea realizării unor lucrări suplimentare, cum ar fi placa din beton armat pentru realizarea gradinelor, acoperișul scenei precum și toată aparatura pentru instalația de sonorizare, lumini și securizarea antifracție.

Toate modificările față de studiul de fezabilitate, ca și soluțiile adoptate de proiectant au acordul conducerii teatrului și sunt prezentate pe larg în Memoriul tehnic justificativ întocmit de proiectant ce se anexează.

În condițiile prezentate, valoarea lucrărilor (C+M) a crescut la 36.379.913 mii lei în prețuri decembrie 2003.

În aceste condiții este necesar să se modifice din Hotărârea nr.66/2004 a Consiliului General al Municipiului București, astfel:

- Valoarea totală a investiției : 51.675.641 mii lei (inclusive T.V.A.) din care:
  - Construcții – montaj : 36.379.913 mii lei inclusiv T.V.A.
- (în prețuri decembrie 2003)

În sensul celor de mai sus a fost întocmit alăturatul proiect de Hotărâre al Consiliului General al Municipiului București pe care va rugăm a-l adopta:

PRIMAR GENERAL,  
ADRIEAN VIDEANU

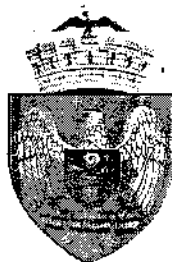
DIRECTIA DE INVESTITII

etaj: 1, cam. 134

tel.: 305 55 88; 305 55 00 int. 1134

fax: 305 55 88

e-mail: investitii@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001:2000

## Primăria Municipiului București

Avizat,  
VICEPRIMAR  
LUDOVIC ORBAN

### RAPORT DE SPECIALITATE

In conformitate cu Programul pe anul 2004 si in baza bugetului Primariei Municipiului Bucuresti, aprobat de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr.1/2004, au fost contractate lucrarile de reabilitare a Teatrului de Vara – Teatru Constantin Tanase din Soseaua Kiseleff nr.28-30, sector 1.

Documentatia, in faza Studiu de Fezabilitate intocmita de S.C. PROCONSIMEC S.R.L., a fost aprobata de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr.66/27.04.2004, la valoarea de 22.411.089 mii lei din care pentru constructii – montaj 16.697.408 mii lei (preturi decembrie 2003).

In urma licitatiei organizate, in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.60/2000 – privind achizitiile publice, a fost perfectat cu S.C. SCIT S.R.L. contractul de executie.

In timpul executiei au fost semnalate o serie de neconcordanțe intre situatia concreta din teren, studiul de fezabilitate aprobat si detaliile de executie. Neconcordanțele se refera la necesitatea realizării unor lucrari suplimentare determinate de constatările tehnice efectuate cu ocazia decopertării elementelor structurii de rezistenta, necesitatea inlocuirii sarpantei, modificari ale gradenelor si realizarea unei placi din beton armat pe suprafata amfiteatrului pentru montarea acestora precum si modificarea finisajelor si realizarea unor noi compartimentari. De asemenea a fost necesara cuprinderea aparaturii pentru instalatia de lumini, instalatia electro acustica, instalatia de avertizare incendiu si instalatia de securizare antiexplozie necuprinse in proiectul aprobat.

Toate modificarile fata de studiul de fezabilitate, ca si solutiile adoptate de proiectant au acordul conducerii teatrului si sunt prezentate pe larg in Memoriul tehnic justificativ intocmit de proiectant ce se anexeaza.

In conditiile prezentate, valoarea lucrarilor (C+M) a crescut la 36.379.913 mii lei in preturi decembrie 2003.

In aceste conditii este necesar sa se modifice Hotararea nr.66/2004 a Consiliul General al Municipiului Bucuresti, astfel:

- Valoarea totala a investitiei : 51.675.641 mii lei (inclusiv T.V.A.) din care:
    - Constructii – montaj : 36.379.913 mii lei inclusiv T.V.A.
- (in preturi decembrie 2003)

In sensul celor de mai sus a fost intocmit prezentul proiect de Hotarare ce se supune aprobarii.

DIRECTOR EXECUTIV  
Ing. BOGDAN SOSACA

DIRECTIA BUGET  
DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU BUZDUGA

DIRECTOR EXECUTIV  
Ing. ALEXANDRU AVRAM

TEATRUL CONSTANTIN TANASE  
DIRECTOR,  
ALEXANDRU ARSINEL