

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate
asupra terenurilor aflate in patrimoniul Societatii Comerciale
"BUJORENI " S.A.

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul comun al Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru , Directiei de Investitii si Achizitii Publice si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, referitor la documentatia prezentata de Societatea Comerciala "BUJORENI "S.A. in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in patrimoniul sau ;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

In conformitate cu Hotararea Guvernului nr.834/1991 modificata prin Hotararile Guvernului nr.95/1997 si 468/1998 precum si cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998, aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului , privind stabilirea si evaluarea terenurilor detinute de societatile comerciale cu capital de stat ;

In temeiul art.46 din Legea privind Administratia Publica Locala nr.215/2001,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

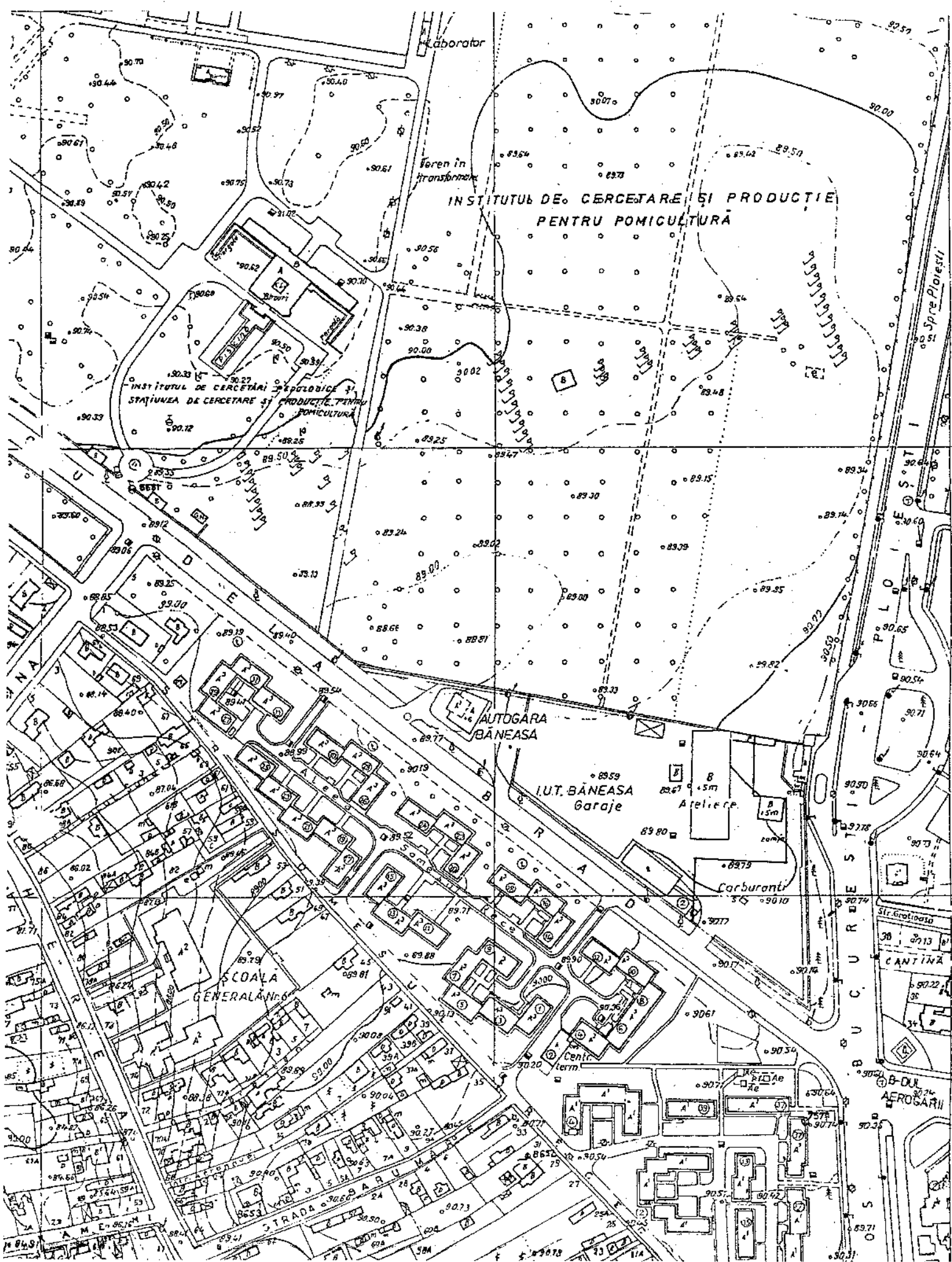
HOTARASTE :

Art.unic - Se aproba eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru suprafata de 10902,72 mp teren proprietate exclusiva aferent imobilului situat in str.Ion Ionescu de la Brad nr.2, sector 1,aflat in patrimoniul Societatii Comerciale "BUJORENI "S.A. la data infiintarii , necesar desfasurarii obiectului de activitate al societatii.
Terenurile se identifica conform documentatiei anexate care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Secretar general al municipiului Bucuresti ,
DUMITRU STANESCU

Bucuresti
Nr.



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

etaj: 1, cam. 105

tel: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind eliberarea certificatului de atesare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul S.C. BUJORENI S.A.

În drept prevederile H.G. NR.834/1991 modificată prin H.G. nr.95/1997 și nr.468/1998, precum și art.38(1), art.38(2) lit."f" și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38(1):

„Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale.”

Art.38(2)lit."f":

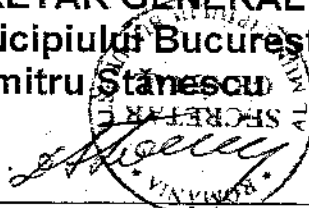
„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(3):

„Consiliul local exercită și alte atribuții stabilite prin lege.”

În conformitate cu prevederile art. 46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor prezenți.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Societatea comerciala « **BUJORENI** »S.A. infiintata prin Decizia nr.1258/29.12.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti a solicitat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in administrarea sa.

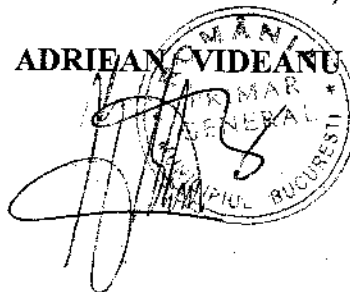
Prin raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului se propune eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, pentru suprafata de 10902,72 mp -teren aferent imobilului situat in str.Ion Ionescu de la Brad nr.2, sector 1, aflat in patrimoniul societatii comerciale la data infiintarii.

Se precizeaza ca cererea societatii comerciale « **BUJORENI** »S.A. este conforma cu prevederile Hotararii Guvernului nr.834/1991 cu modificarile ulterioare si cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

Avand in vedere raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului precum si documentatia prezentata de societatea comerciala , consideram aceasta solicitare ca fiind legala si propunem Consiliului General al Municipiului Bucuresti, eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor solicitate.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





Primăria Municipiului București

Nr.6083/____.01.2005

Avizat

Viceprimar General,
LEODOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE

Societatile comerciale cu capital de stat, infiintate potrivit Legii nr.15/1990, aflate sub autoritatea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, au procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul lor, in conformitate cu :

-Hotararea Guvernului Romaniei nr.834/1991, modificata prin Hotararile Guvernului nr.95/1997, nr.468/1998 si nr.1541/23.09.2004 ;

-Criteriile nr.2665/1c/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului,

in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.

Societatea comerciala «BUJORENI » S.A. a fost infiintata prin Decizia nr.1258/29.12.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti, ca urmare a reorganizarii Intreprinderii Utilaj Transport-Bucuresti-Sectia Bujoreni.

La nivelul societatii comerciale, respectand prevederile legale, in baza Dispozitiei nr.54/22.02.1990 a Primarului General al Municipiului Bucuresti, s-a constituit o comisie formata din 5 membri care a procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor din patrimoniul societatii la data infiintarii acesteia.

Suprafata de teren totala supusa aprobarii inscrisa in anexa nr.1 din documentatie, este de 10.902,72 mp -proprietate exclusiva, situat in str.Ion Ionescu de la Brad nr.2, sector 1.

Mentionam ca, initial SC BUJORENI SA ocupa suprafata de 15.409 mp din care terenul in suprafata de 4525 mp a fost restituit fostilor proprietari in baza Deciziei civile nr.3423A a Tribunalului Bucuresti -Sectia a IV-a civila.

Documentatia a fost avizata, conform criteriilor de aplicare a HGR 834/1991, de catre Oficiul de Cadastru, Geodezie si Cartografie al Municipiului Bucuresti si de catre Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Ca documente privind modul de detinere al acestui amplasament , societatea comerciala prezinta urmatoarele acte :

-Adresa Administratiei Financiare a sectorului 1 nr.52270/1993

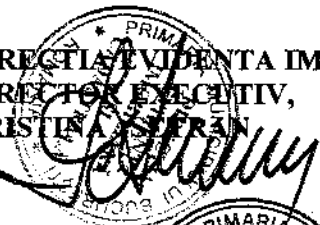
-Adresa Oficiului de Cadastru si Organizarea Teritoriului nr.3518/1992 unde figureaza inscris ca posesor al parcelei in suprafata de 1,74 ha -I.U.T.


Documentatia a fost verificata de comisia pentru verificarea si avizarea documentatiilor intocmite de societatile comerciale conform prevederilor HGR 834/1991, hotarandu-se promovarea proiectului de hotarare privind aprobarea eliberarii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Avand in vedere ca documentele prezentate de societatea comerciala se incadreaza actelor normative in vigoare , propunem a se acorda certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul de S.C. « BUJORENI » S.A. in str.Ion Ionescu de la Brad nr.2, sector 1, pentru suprafata de 10902,72 mp.

Prin urmare , tinand cont de cele prezentate mai sus , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti, spre analiza, documentatia depusa de S.C. « BUJORENI » S.A. in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in patrimoniu.

In acest scop , propunem spre adoptare alaturatul proiect de hotarare .


DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SI FRAN


DIRECTIA DE INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV,
BOGDAN SOSOACA

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT SEF AL CAPITALEI,
ADRIAN BOLD

